

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AIS STRAKONICE
Písecká 506, 386 01 Strakonice

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
„Hřiště pro mládež u Lidlu, ulice Na Křemelce, Strakonice“
na parcele č. 1248/6, 1311/3, 1224/13; k.ú. Strakonice

OBSAH :

- A.1 Identifikační údaje stavby**
- A.2 Seznam vstupních podkladů**
- A.3 Údaje o území**
- A.4 Údaje o stavbě**
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Investor :	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
Vypracovala :	Ing. Michala Lešáková, Písecká 506, 386 01 Strakonice
Hlavní projektant :	Ing. Miloš Polanka, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících – duben 2015

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby :* **Hřiště pro mládež u Lidlu ulice Na Křemelce, Strakonice**
- b) *místo stavby :* **parc. č. 1248/6, 1311/3, 1224/13, k.ú. Strakonice 755915**
- c) *předmět dokumentace :* **Hřiště pro mládež**

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, adresa*
Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

- **hlavní inženýr projektu, stavební část**

Ing. Miloš Polanka - projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČ: 40521729, tel. 383 325 781 ČKAIT 0101057 – IP00

- **spolupráce**

Projektový ateliér - Ing. Michala Lešáková, Písecká 506, 386 01 Strakonice

- b) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterými jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

- **zdravotní instalace**

Miroslav Běle
Bratronice 4, 388 01 Blatná
ČKAIT -0102051– Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

- **požární řešení**

Miroslav Roučka
Kostelní 20, 370 04 České Budějovice
ČKAIT 0100627 – Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

- **statika**

Ing. Miroslav Císař, CSc. - STATIKA s.r.o.
Nuselská 2/1, 140 00 Praha 4
ČKAIT 0000500– Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku

A.2 Seznam vstupních podkladů

Při projektování byla použita architektonická studie. Dále byl použit snímek z katastrální mapy, výřez DTMM mapy města, vyjádření správců technických sítí. Na pozemku bylo provedeno i vlastní doměření.

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Hřiště pro mládež s fitness prvky na posilování s dalšími herními prvky je umístěno na ploše stávající betonové plochy na parcele č. 1248/6, která se nachází nedaleko silnice I. třídy č. 4 směr Strážný – Praha a mezi obchodním domem Lidl a plaveckým stadionem. Parcela se nachází v zastavěné části města Strakonice. Pro město Strakonice je zpracován územní plán, který výstavbu hřiště na parc.č. 1248/6, 1311/3, 1224/13 dovoluje. Stavba je v souladu s územním plánem.

- b) *dosavadní využití*

V současné době jsou pozemky částečně zatravněny a částečně zastavěny chodníkem a dětským hřištěm. Na pozemku č. 1248/6, v ploše pod hřištěm, se nachází základové konstrukce montované haly.

- c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)*

Pozemky parc.č. 1248/6, 1311/3, 1224/13, k.ú. Strakonice se nenachází v žádném ochranném pásmu.

- d) *údaje o odtokových poměrech*

Daná oblast neleží v blízkosti žádného vodního toku. Hřiště leží mimo záplavová území.

- e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Stavba hřiště pro mládež splňuje požadavky územního plánu Strakonice.

- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Pozemek investora je v zastavitelné ploše plochy občanské vybavenosti územního plánu Strakonice.

- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Projekt hřiště respektuje veškeré podmínky dotčených orgánů, podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Před realizací stavby je nutné, prováděcí firmou prostudování dokladové části E.

- h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou známy.

- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Není řešeno.

- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

1248/6	ostatní plocha	2306 m ²
1311/3	ostatní plocha	429 m ²
1224/13	ostatní plocha	383 m ²

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby :* Novostavba

- b) *účel užívání stavby :* Hřiště pro mládež

- c) *trvalá nebo dočasná stavba :* Trvalá stavba.

- d) *údaje o ochraně stavby :* Stavba není nijak chráněna.

- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodržovány příslušné stavební předpisy, normy ČSN, ustanovení vyhlášky č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a ustanovení nařízení vlády ČR č. 502/2000Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů či mechanismů. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyskolenými pracovníky pro danou činnost.

Stavba není cíleně navrhována pro bezbariérové užívání.

- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Stavba je v souladu s veškerými požadavky dotčených orgánů, je bezpodmínečně nutné dodržet všechny podmínky pro výstavbu jimi stanovené. Podrobněji viz dokladová část.

- g) *seznam výjimek a úlevových řešení :* Žádné výjimky ani úlevy nejsou známy.

- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků, apod.)*

zastavěná plocha hřištěm :	884,15 m ²
zastavěná plocha chodníkem a zpevněnými plochami :	194,20 m ²
délka oplocení (drátěné / betonové) :	103,45 / 51,00 m
plocha terénních a zahradních úprav :	863,20 m ²

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)*

Hydrotechnický výpočet:

Návrhový průtok dešťových vod :

Qd	Plocha	m.j.	Souč. ψ	Intenzita deště	Průtok
Asfaltové plochy	863,78	m2	0,90	0,03 l/m2.s	23,322 l/s

Roční bilance dešťových vod :

	Plocha	m.j.	Souč. ψ	Srážky (m3/m2.rok)	Roční bilance
Střecha	863,78	m2	0,90	0,76	590,826 m3/rok

Dešťové vody budou likvidovány odvedením do veřejného kanalizačního řadu, napojením pomocí revizní šachty dle domluvy se správcem sítě.

Běžné odpady se předpokládají z umístěných odpadkových košů a tyto odpady budou likvidovány organizovaným svozem technických služeb města.

Obalové materiály a zbytky stavebních materiálů vzniklé při výstavbě budou odváženy na skládku PDO nebo do center odpadů a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Druhotně využitelné materiály a prvky budou znovu použity.

Výkopová zemina bude rozprostřena po okolním pozemku investora. Doklady o zneškodnění či předání odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Stavba je navržena tak, aby uživatelé mohli dodržovat základní pravidla hygieny a ochrany svého zdraví. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

zahájení stavby : srpen 2015
dokončení stavby : srpen 2017

Související ani podmiňující stavby nejsou uvažovány, nejsou zapotřebí pro stavbu zapotřebí.

- k) *orientační náklady stavby:* **2 100 000,- Kč**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty

SO 01 - Hřiště pro mládež

SO 02 - Fitness prvky

SO 03 - Zahradní úpravy

Odvodnění území a objektu, kanalizační přípojka pro odvod dešťových vod

Kanalizace je řešena pouze dešťová – dešťové vody budou odváděny do jednotné veřejné kanalizace. Nové napojení schválil správce sítě. Kanalizační přípojka bude vedena od místa napojení na stávající kanalizaci k nově navržené betonové stěně, kde bude ukončena revizní šachtou a do které budou napojeny ležaté svody dešťové kanalizace. Přípojka od místa napojení bude provedena v délce 9,6 m. Napojení kanalizační přípojky na stávající veřejnou kanalizaci bude provedeno vysazením odbočky.

Zásobování vodou

Nebude provedeno.

Zásobování energiemi

Není zapotřebí.

Vytápění objektu, Zdroj tepla

Není řešeno