

Akce:

**„MŠ ŠKOLNÍ, ČP. 80, STRAKONICE – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ“**

Místo: parcela č. st. 922/1, k.ú. Nové Strakonice (755923)  
Investor: Město Strakonice, Velké Náměstí 2, 386 21 Strakonice

---

Stupeň projektové dokumentace: dokumentace pro realizaci stavby

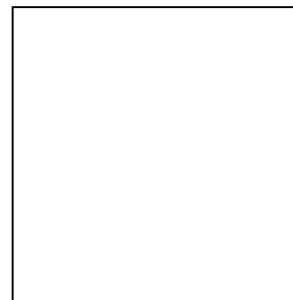
**ODDÍL DOKUMENTACE:**

**D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení**

**D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

1. Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje
2. Architektonické, materiálové a dispoziční řešení
3. Konstrukční a stavebně technické řešení
4. Stavební fyzika
5. Požadavky na požární ochranu konstrukcí
6. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek
7. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadavcích jakosti provedení
8. Výpis použitých norem

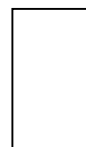


Vypracovali:

Ing. Pavla Ratajová – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice  
Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

---

Ve Strakonících, březen 2016



## **1. Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje**

**Účel objektu:** mateřská škola

<b>Kapacitní údaje:</b>	počet objektů	4
	počet pavilonů dotčených stavbou	2
	počet podlaží v pavilonech dotčených staveb	2
	zastavěná plocha	912 m <sup>2</sup>
	plocha upravených prostor	95 m <sup>2</sup>
	počet tříd	4
	kapacita tříd	4 x 28 = 112 dětí

## **2. Architektonické, materiálové a dispoziční řešení**

### **Architektonické a dispoziční řešení**

Stavební úpravy modernizují stávající toalety pro děti v mateřské škole a přilehlé úklidové komory. Stavební stav (obklady, dlažby, technické instalace a zařizovací předměty) původních konstrukcí je pro investora nevyhovující. Vybavení je převážně původní (od výstavby mateřské školy) a dosti opotřebené. Stavební úpravy zahrnují provedení nových podlah, obkladů, opravu stávajících dveří, osazení všech zařizovacích předmětů, záchodových dělicích stěn a vnitřního potřebného vybavení. Při rekonstrukci dojde dále k provedení nových rozvodů ZTI.

### **Barevné řešení**

Členění barevných ploch bude u navrhovaných prostor identické, pro každé patro bude zvolena určená barevná kombinace podle třídy zelená+tmavě oranžová (v 1.NP – Pavilon A), modrá+tmavě žlutá (v 2.NP – Pavilon A), žlutozelená+oranžovočervená (1.NP – Pavilon B), červená+modrá (2.NP – Pavilon B) vždy v kombinaci ještě s bílým obkladem a bude doplněna o barevně sladěné doplňky (dělicí stěny, věšáčky). Keramický obklad stěn bude např. z obkladaček ze série RAKO COLOR ONE. Dlažba bude např. z dlaždic v barvě šedé ze série RAKO SAMBA. Dveřní zárubně budou natřeny v barvě zelené (v 1.NP – Pavilon A), modré (v 2.NP – Pavilon A), žlutozelené (v 1.NP – Pavilon B), červené (v 2.NP – Pavilon B) a dveře budou natřeny bílou barvou. Omítky budou vymalovány bílým odstínem.

### **Materiálové řešení**

Viz konstrukční a stavebně technické řešení.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou uvedené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb. Školka není v současné době upravena v souladu s touto vyhláškou. Přístup do objektu není řešen jako bezbariérový a neodpovídá vyhlášce. Pohyb v 1.NP školky je již bezbariérový. Stavební úpravy nezhoršují stav. Podlaha v upravovaných prostorech musí být na stejné úrovni jako podlah v okolních místnostech.

## **3. Konstrukční a stavebně technické řešení**

Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů a mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici.

### **Popis bouracích prací**

Před samotnými bouracími pracemi budou demontovány všechny předměty (věšáčky, kryty radiátorů, WC zástěny, zařizovací předměty, výtokové baterie a ventily, mísící baterie, ocelové konzoly umyvadel, stropní svítidla, nástěnné svítidla, vypínače). Některé zařizovací předměty budou opatrně sejmuty, uschovány a znovu použity – podrobně je určí investor při realizaci. Okna, zárubně dveří a samotné dveře nesmí být poškozeny!

Bude vybouráno instalační jádro mezi sprchovým koutem a umyvadly v umývárkách a dále bude ubouráno obezdění stoupačky v místnostech WC. Ve všech místnostech se odstraní dlažba spolu s maltovým ložem a cementový potěr bude zbroušen. V šatnách v 1.NP dojde ke srolování a uschování

PVC podlahové krytiny. Kompletní vybourání všech vrstev podlahy bude provedeno v místě vedení topného kanálu v umývárkách a šatnách v 1.NP. Dále se odstraní všechny obklady stěn včetně maltového lože a omítky pod nimi. Při těchto bouracích pracích je nutné postupovat opatrně, tak aby nedošlo k poškození stěn z heraklitu. Na všech stěnách a stropěch budou odstraněny všechny vrstvy maleb, bude provedeno zdrsňení povrchu a očištění.

V místnostech budou odstraněny staré ZTI rozvody a vybourány nové drážky pro nové rozvody kanalizace a vodovodu. Podrobnější informace ve výkresech specialistů.

Uzavření a vypuštění celého systému topení a následně demontáž radiátorů v umývárkách, na WC a v úklidové komoře.

### **Příčky**

Nová jádra instalačních šachet budou vyzděna z přesných tvárnic YTONG pro obezdívání P4-500 na tenkovrstvou zdící maltu. Nové příčky budou založeny na nosnou stávající konstrukci a budou odděleny pásem asfaltové lepenky. Při zdění musí být dodržovány technologické postupy výrobců materiálů a způsoby kotvení příček doporučené výrobcem.

### **Podlaha**

Po odstranění vrstev podlah bude povrch zbroušen. V místech topných kanálů bude po opětovném osazení PZD desek provedeno nové souvrství podlahy. Na takto připravený povrch bude provedena vyrovnávací samonivelační cementová stěrka, jako podklad pod dlažbu. Při poškození hydroizolace stavby bude tato izolace opravena a provažena (překrytí minimálně 10 cm), případně napojena pomocí tekuté hydroizolace.

Před položením dlažby bude provedena ve styku obklad x dlažba dvousložková hydrostěrka (2 vrstvy) v šířce min. 10 cm na stěně i na podlaze. Pro aplikaci musí být použity těsnící a rohové pásy.

Podlahy budou tvořeny keramickými dlaždicemi (např. Rako) o tl. 8 mm. Budou přilepeny flexibilním kompatibilním lepidlem na keramickou dlažbu a zaspárovány spárovací maltou.

V šatnách v 1.NP se opětovně položí PVC.

Výška podlahy musí být stejná jako v šatně a v učebnách.

### **Vnitřní omítky**

Instalační jádro postavené z tvárnic Ytong se opatří tenkovrstvou hlazenou omítkou (např.: Ytong, tl. min. 5 mm) nebo dvouvrstvou hlazenou omítkou (tl. min. 12 mm).

Po odstranění starých maleb se poškozená a nerovná místa opraví pomocí ruční jádrové vápenocementové omítky. Povrchy se opatří štukem a zfilcují se.

Vysprávký a začistění drážek rozvodů bude provedeno speciálními vysprávkovými maltami před zahájením vnitřních omítek.

Před prováděním se zkontroluje povrch a rovinatost podkladu, nepřipravený povrch přizpůsobit (nedomaltované spáry, vyčnívající malta, chybějící úlomky zdiva apod.).

Postup provádění omítek musí probíhat dle technologického požadavku výrobce omítek.

### **Vnitřní obklady stěn**

Obklady budou provedeny z keramických obkladaček. Všechny vnější rohy budou opatřeny nerezovou rohovou oblou lištou. Vnitřní rohy (kouty) budou provedeny spárovací maltou, horní zakončení obkladu bude provedeno maltou. Omítky stěn musí být před obložením vyzrálé. Lepidlo musí být kompatibilní se spojovacími konstrukcemi a při provádění musí být dodrženy technologické požadavky výrobce lepidla. Napojení obkladu a dlažby provést pomocí trvale pružného sanitárního tmelu – viz detail v dokumentaci.

**V dokumentaci je obsažen i spárořez dlažeb a obkladů – nutno zakládat obklady dle daných poznámek a nejlépe za přizvání projektanta.**

V prostředí, kde bude pórovitá obkladačka vystavená přímému působení vody, kolem sprchového koutu apod., je nutné použít spárovací hmotu typu CG2WA se sníženou nasákavostí, např. spárovací hmotu GF. Přilehlé stěny ke sprchovému koutu budou do výšky 1200 mm opatřeny dvousložkovou hydrostěrkou ve dvou vrstvách (např. Hasoft), kouty vytvořit pomocí systémového těsnícího rohového pásu.

### **Podhledy, zákryty**

Podhledy budou zakrývat technické zařízení pod stropem (vodovodní rozvody, kanalizaci) a budou ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm RB na ocelových nosných profilech. Před provedením budou obaleny rozvody ZTI tepelnou izolací.

Desky budou osazeny a povrchově upraveny (kotvení, úprava spojů a rohů, broušení, penetrace a povrchová úprava) dle technologického požadavku výrobce SDK desek.

Styk SDK desek se zdivem či stropní konstrukcí bude zatmelen konstrukčním polyuretanovým nebo akrylátovým přetíratelným tmelem.

### **Malby a nátěry**

Nové omítky budou 2x vymalovány – malířská vnitřní barva např. CAPAROL Lido. Malbový systém musí být kompatibilní s podkladní konstrukcí a při provádění musí být postupováno dle technologických požadavků výrobce. Sádrokartony budou přetmeleny, přebroušeny, penetrovány a opatřeny malbou.

Nátěry budou provedeny na určitých konstrukcích ekologicky nezávadnými barvami. Podklad musí být před nátěrem zkontrolován a připraven k nátěru (dokonale zabroušené svary, obroušené, čisté, zatmelené, suché, nemastné a očištěné podklady apod.). Nátěrové systémy musí být kompatibilní s podklady, na které se budou nanášet a při jejich provádění musí být dodržovány návody k použití. Každá vrstva bude ponechána dostatečnou dobu schnout a před dalším nátěrem bude povrch zdrsňen smirkovým papírem.

### **Práce a prvky PSV**

Nové dveřní doplňky budou typové.

Záchodové zástěny budou vyrobeny z česaného nerezového rámu vyplněného deskou z litého pískovaného plexiskla tl. 5 mm.

Věšáčky budou vyrobeny z dřevotřískové desky – lamina tl. 18 mm, olemované ABS hranou tl. 2 mm.

Doplňky záchodů a umýváren jsou ve směr typové, např. od firmy BONO HS, s.r.o., Strakonice nebo zadané přímo odborné firmě - zrcadla, apod.

### **Technické zařízení**

#### **- Kanalizace**

Stoupačky budou ve všech toaletách vyměněny za plastové a to od napojení u podlahy až pod strop. Napojení nových zařizovacích předmětů bude provedeno plastovým potrubím. Zařizovací předměty budou osazeny nové. Dětské záchodové mísy budou stojací.

Podrobnější informace viz samostatná část ZTI.

#### **- Vodovod**

Zásobování objektu studenou vodou zůstává stávající, příprava TUV zůstane taktéž beze změny.

Vnitřní rozvody ZTI budou vyměněny pouze v místě WC dětí, umýváren dětí a v úklidových komorách. Stávající rozvody budou vyměněny za nové z plastového potrubí, obaleného tepelnou izolací a umístěného do SDK podhledů, instalačních šachet a topného kanálu v umývárkách.

U každého umyvadla bude osazena výtoková stojánková baterie, teplá voda bude regulována termostatickými ventily přístupnými jen pro učitelky. Nové zařizovací předměty budou osazeny dle platných vyhlášek a norem, výška umyvadel bude po dohodě 450 - 550 mm nad podlahou.

Zbylé rozvody (pro učitelské WC a výdejnu jídel) zůstanou stávající.

Podrobnější informace viz samostatná část ZTI.

#### **- Vytápění**

Stávající radiátory jsou litinové článkové, jsou umístěny na ocelových konzolách u stěn a zakryty dřevěnými kryty. Radiátory i kryty zůstanou stávající.

#### **- Elektroinstalace**

Elektroinstalace zůstane stávající, osvětlovací tělesa také. Před rekonstrukcí budou všechny svítidla a vypínače odborně sejmuty a uloženy k opětovnému použití. Po provedení úprav omítek, nových maleb a nových obkladů budou opět odborně namontovány na původní místo.

## **4. Stavební fyzika**

Stavební úpravy se nijak nedotknou parametrů týkajících se stavební fyziky, zvláště obvodových konstrukcí.

## **5. Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Stavební úpravy se nedotknou požárně bezpečnostního řešení. Budova není dělena do požárních úseků, ke změnám nosných konstrukcí nedochází a všechny zajišťují stabilitu objektu. Nové požární úseky nevznikají, požárně nebezpečný prostor se nemění, evakuace je beze změny, umístění a počet PHP se nemění.

## **6. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek**

Před zakrytím bude zkontrolována kvalita napojení hydroizolací na stávající asfaltové pásy. Kontrola a zkoušky budou provedeny u nových rozvodů ZTI.

## **7. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadavcích jakosti provedení**

Pro stavební úpravy musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Při výstavbě musí být používány pouze materiály a výrobky, na které je vydáno prohlášení o shodě.

**Všechny obchodní názvy výrobků a materiálů uvedené v projektu určují kvalitativní standard. Může být provedena jejich záměna, při zachování stejných nebo lepších technických parametrů, ovšem za předpokladu, že záměna bude odsouhlasena investorem a projektantem.**

## **8. Výpis použitých norem**

**Zákon 309/2006 Sb.** - kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

**Zákon 262/2006 Sb.** - Zákoník práce

**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

**Nařízení vlády č. 592/2006 Sb.** - o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

**Nařízení vlády č. 361/2007** - kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

**Nařízení vlády č. 362/2005** - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

**Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.** - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.** - kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

**Nařízení vlády č. 11/2002 Sb.** - kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů