

Akce:

„MŠ ŠKOLNÍ, ČP. 80, STRAKONICE – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ“

Místo: parcela č. st. 922/1, k.ú. Nové Strakonice (755923)
Investor: Město Strakonice, Velké Náměstí 2, 386 21 Strakonice

Stupeň projektové dokumentace: dokumentace pro realizaci stavby

ČÁST DOKUMENTACE:

A. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

OBSAH ZPRÁVY:

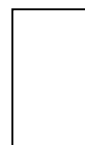
1. Identifikační údaje
 - 1.1 Údaje o stavbě
 - 1.2 Údaje o stavebníkovi
 - 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
2. Seznam vstupních podkladů
3. Údaje o území
4. Údaje o stavbě
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
6. Zásady organizace výstavby



Vypracovali:

Ing. Pavla Ratajová – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice
Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, březen 2016



1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „MŠ Školní, čp. 80, Strakonice – Rekonstrukce sociálního zařízení“
Místo stavby: parc. č. st. 922/1, k.ú. Strakonice (755923), okres Strakonice

1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Město Strakonice, IČ: 00251810
Adresa: Velké Náměstí 2, 386 21 Strakonice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Miloš Polanka – Projektový ateliér
Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČO: 40521729, Tel.: 383 325 781, ČKAIT 0101057

Projektanti jednotlivých částí: Stavební část
Ing. Miloš Polanka – Projektový ateliér
Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČO: 40521729, Tel.: 383 325 781, ČKAIT 0101057

Ing. Pavla Ratajová – Projektový ateliér
Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČO: 01440586, Tel.: 383 325 781

Zdravotní instalace
Hubert Faber – Instalprojekt
Raisova 1004, 386 01 Strakonice

2. Seznam vstupních podkladů

- původní projektová dokumentace od ateliéru DRUPOS – MŠ 120 + b.j. - Strakonice, září 1974
- požadavky investora stavby
- snímek katastrální mapy
- vlastní zaměření stavby

3. Údaje o území

Rozsah řešeného území:

Katastrální území: Strakonice [755923]
Parcelní čísla / Výměra : 922/1 / 912 m²

Daná stavba se nachází v centru města Strakonice. V této lokalitě se nachází areál mateřské školy, základní škola a bytová zástavba. Jedná se o mateřskou školu pavilónového typu postavenou v sedmdesátých letech. Přístupnost stavebního pozemku je zajištěna z kolemjdoucí místní komunikace. Stavba je napojena na veřejné technické sítě.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

- Pozemky dotčené stavbou:

Parc. č. st. 922/1 – Město Strakonice, Velké Náměstí 2, 386 01 Strakonice

- Pozemky sousedící:

Parc. č. 679/6 – Město Strakonice, Velké Náměstí 2, 386 01 Strakonice
Parc. č. 679/16 – Město Strakonice, Velké Náměstí 2, 386 01 Strakonice
Parc. č. 679/17 – Město Strakonice, Velké Náměstí 2, 386 01 Strakonice
Parc. č. 679/18 – Město Strakonice, Velké Náměstí 2, 386 01 Strakonice

4. Údaje o stavbě

Popis stavby:

Jedná se o modernizaci čtyř stávajících umývár a toalet pro děti v mateřské škole a přilehlých úklidových komor. Stávající vybavení je převážně původní (od výstavby mateřské školy), dosti opotřebené, nevyhovující a dosluhující. Stavební úpravy zahrnují provedení nových podlah, obkladů, opravu stávajících dveří, osazení všech nových zařizovacích předmětů, záchodových dělicích stěn a vnitřního potřebného vybavení. Při rekonstrukci dojde dále k provedení nových rozvodů ZTI.

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Nejedná se o změnu stavby, využití

zůstává stejné, ale pouze o stavební úpravy (rekonstrukci) sociálního zařízení.

Účel užívání stavby:

Mateřská škola

Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba není nijak chráněna.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Požadavky, zabezpečující užívání staveb

osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou uvedené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb. Školka není v současné době upravena v souladu s touto vyhláškou - přístup do objektu není řešen jako bezbariérový, před vstupními dveřmi je jeden schod o výšce 15 cm. Pohyb v 1.NP školky je již bezbariérový. Rekonstrukce se týká pouze sociálního zázemí, vstupní část nebude upravována.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Není řešeno.

Navrhované kapacity stavby:

Nebudou změněny.

Kapacitní údaje:

počet objektů	4	
počet pavilonů dotčených stavbou	2	(pavilon A a B)
počet podlaží v pavilonech dotčených staveb	2	
zastavěná plocha stavbou MŠ	912 m ²	
plocha upravených prostor	95 m ²	
počet tříd	4	
kapacita tříd	4 x 28 = 112 dětí	

Základní bilance stavby:

Zůstane beze změny.

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení výstavby:

červen 2016

Předpokládané ukončení výstavby:

srpen 2016

Orientační náklady stavby:

1 400 000,- Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není řešeno. Stavební úpravy zahrnují stavební práce a úpravu zdravotní instalace.

6. Zásady organizace výstavby

Staveniště - objekt MŠ, příprava není nutná. Stávající vybavení z dotčených místností bude uživatelem před realizací odstěhováno do uzavřených místností. Schodiště bude před zahájením realizace vhodně zakryto, aby nedošlo k poškození PVC krytiny. Předpokládá se, že rekonstrukce proběhne v období letních prázdnin a za vyloučení užívání jednotlivých tříd. Stavba bude využívat vodu a elektrickou energii ze stávajících rozvodů v objektu. Přístup k objektu je po místních komunikacích.

Vliv stavby na okolní pozemky a okolní stavby - stavba bude minimálně ovlivňovat okolní sousední pozemky a stavby. Výstavba by, vzhledem k umístění v obytné části města, měla probíhat pouze v denních hodinách.

Vliv stavby na životní prostředí - stavební úpravy budou mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpady vzniklé během stavby - obalové materiály a zbytky stavebních materiálů vzniklé při výstavbě budou tříděny na jednotlivé druhy odpadů a odváženy k dalšímu využití do center odpadů, k zneškodnění nebo uložení na řízenou skládku nebo spaloven. Všechny odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o zneškodnění či předání odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Předpokládané množství = 18,0 tun - odpady skupiny 17 (170101 – beton, 170102 – cihly, 170103 – keramické výrobky, 170107 – omítka, 170201 – dřevo, 170202 – sklo, 170203 – plasty, 170302 – asfaltové izolace, 170405 – železo a ocel, 170802 – SDK, 170904 – směsný stavební a demoliční odpad) odpady skupiny 15 – papírové, plastové a kovové obaly.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodržovány příslušné stavební předpisy, normy, vyhlášky, nařízení vlády a předpisy související, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vyhláška č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v nejvyšší míře zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další právní předpisy např. č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb., č. 11/2002 Sb. Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Pro stavební úpravy musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Při výstavbě musí být používány pouze materiály a výrobky, na které je vydáno prohlášení o shodě.

Všechny obchodní názvy výrobků a materiálů uvedené v projektu určují kvalitativní standard. Může být provedena jejich záměna, při zachování stejných nebo lepších technických parametrů, ovšem za předpokladu, že záměna bude odsouhlasena investorem a projektantem.

Dokumentace je provedena ve stupni pro realizaci stavby.