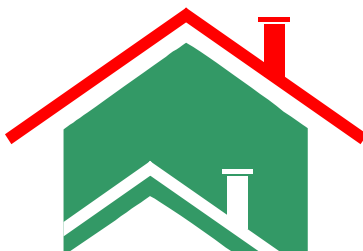


Ing. Pavel Bláha – projektová činnost, IČ 691 10 166
kancelář Holečkova 418, Strakonice, tel. 604 314 600
privat Šumavská 414, Katovice
e-mail: blaha.projekty@iol.cz



PROJEKTY STAVEB

ČÁST A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provedení stavby

REKONSTRUKCE OBJEKTU TRIBUNY

VE SPORTOVNÍM AREÁLU „NA SÍDLIŠTI“ NA POZEMKU Č.ST. 998 A 441/1 V K.Ú. STRAKONICE
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V 1.NP

Číslo zakázky :
Název zakázky :

00115-5
REKONSTRUKCE OBJEKTU TRIBUNY VE SPORTOVNÍM AREÁLU „NA
SÍDLIŠTI“ NA POZEMKU Č.ST. 998 A 441/1 V K.Ú. STRAKONICE
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V 1.NP

Stavebník :

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, IČ 003 67 915
Na Křemelce 512, 386 01, Strakonice

Hl. inženýr projektu :
Zodpovědný projektant :
Vypracoval :

Ing. Pavel Bláha
Ing. Pavel Bláha
Ing. Pavel Bláha
Dokumentace pro provedení stavby
01/2015

Stupeň projektu :
Datum :

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby :** REKONSTRUKCE OBJEKTU TRIBUNY VE SPORTOVNÍM AREÁLU „NA SÍDLIŠTI“ NA POZEMKU Č.ST. 998 V K.Ú. STRAKONICE
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V 1.NP
- b) Místo stavby :** pozemek č. st. 998 v k.ú. Strakonice
budova bez č.p., Strakonice I
- Stavební úřad :** Strakonice
- Kraj :** Jihočeský
- c) Předmět projektové dokumentace :**
- Druh stavby :** Stavební úpravy – oprava sociálního zařízení
- Budoucí provoz :** stávající – sociální zázemí přilehlých sportovišť
- Stupeň :** dokumentace pro provedení stavby
- Zahájení stavby :** 04/2015
- Ukončení stavby :** 12/2017

A.1.2 Údaje o žadateli (stavebníkovi)

- a) Stavebník :** Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice
IČ 003 67 915
Na Křemelce 512, 386 01, Strakonice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace

Ing. Pavel Bláha – projektová činnost
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0101253
Živnostenský list ev. č. 330701-14651 vydaný Okresním živnostenským úřadem ve Strakonicih dne 18.3.1999 s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“
Šumavská 414, Katovice, 387 11
mobil 604 314 600, e-mail blaha.projekty@iol.cz
IČ 691 10 166, DIČ CZ 7010031688

b) Hlavní projektant

Ing. Pavel Bláha
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0101253

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Pavel Bláha
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0101253

A.2 Seznam vstupních údajů

Původní projektová dokumentace.
Obhlídka a zaměření staveniště.
Snímek a údaje z katastru nemovitostí.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Na pozemcích č. st. 998 a 441/1 v k.ú. Strakonice se v současné době nacházejí objekty sportovišť s objektem tribuny, která tvoří rovněž sociální zázemí ke sportovnímu stadionu. Pozemek č. st. 998 v k.ú. Strakonice je v současné době veden jako zastavená

plocha a nádvoří a má výměru 436 m². Pozemek č. 441/1 v k.ú. Strakonice je v současné době veden jako ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha a má výměru 51.200 m².

Vlastníkem pozemků je Město Strakonice. Stavebník, společnost Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, je příspěvkovou organizací Města Strakonice.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stávající objekt, který je řádně odvodněn a odkanalizován. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

d) Údaje o souladu návrhu s územně plánovací dokumentací

Podmínky územně plánovací dokumentace jsou splněny. Stávající objekt tribuny se sociálním zázemím sportoviště je umístěn ve městě Strakonice uprostřed stávající zástavby. Pozemek pod objektem je zařazen platným územním plánem města Strakonice do ploch občanské vybavenosti – sport a tělovýchova. Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem popř. regulačním plánem

Stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby. Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Na stavební úpravy nebude vydáváno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu stavebních úprav jsou dodrženy obecné podmínky pro využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavební úpravy nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících podmiňujících investic

Pro stavební úpravy nejsou požadovány žádné podmiňující související investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní číslo a druh pozemku

poz. č. st. 998 v k.ú. Strakonice, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
budova s č.p. 1260, Strakonice I

Vlastnické poměry nebo jiné právo k pozemku

Vlastníkem pozemku a stavby na něm je - Město Strakonice, s.r.o., IČ 00251810,
Velké náměstí 2, 386 01, Strakonice

Stavebníkem je Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, IČ
00367915, Na Křemelce 512, 386 01, Strakonice

Seznam účastníků stavebního řízení

Město Strakonice, s.r.o., IČ 002 51 810, Velké náměstí 2, 386 01, Strakonice

Stavebníkem je Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, IČ
00367915, Na Křemelce 512, 386 01, Strakonice

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravy vnitřních konstrukcí stávajících sociálních zařízení umístěných v 1.NP objektu.

b) Účel užívání stavby

Nemění se, stávající – tribuna se zázemím sportovišť.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu stavebních oprav byly dodrženy technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace neřeší změnu přístupu do jednotlivých objektů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavební opravy nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha : 1003 m²

Budoucí provoz : totožný se stávajícím – sociální zázemí sportovišť

i) Základní bilance stavby

Potřeba a spotřeba médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů, emisí a energetická náročnost budovy se stavebními opravami části objektu nemění.

j) Základní předpoklady stavby

Stávající objekt tribuny je umístěn ve městě Strakonice uprostřed stávající zástavby. Objekt je součástí rozsáhlého víceúčelového sportovního areálu s několika sportovišti. Stavba bude realizována na jednom stavebním objektu. Stavební opravy budou dokončeny do 31.12.2016.

Provoz objektu : Objekt sociálního zázemí sportovišť – kabiny, umývárny, sociální zařízení apod..

k) Orientační náklad stavby

Orientační náklad stavby je 558.000,- Kč včetně 21% DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude realizována na jednom stavebním objektu. Při stavebních opravách objektu nebudou osazena žádná výrobní ani nevýrobní technická a technologická zařízení staveb.

Ve Strakonici 25.1.2015

Vypracoval: Ing. Pavel Bláha