

Ing. Pavel Bláha – projektová činnost, IČ 691 10 166
kancelář Holečkova 418, Strakonice, tel. 604 314 600
privat Šumavská 414, Katovice
e-mail: blaha.projekty@iol.cz



PROJEKTY STAVEB

ČÁST B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provedení stavby

REKONSTRUKCE OBJEKTU TRIBUNY

VE SPORTOVNÍM AREÁLU „NA SÍDLIŠTI“ NA POZEMKU Č.ST. 998 A 441/1 V K.Ú. STRAKONICE
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V 1.NP

Číslo zakázky :
Název zakázky :

00115-5
REKONSTRUKCE OBJEKTU TRIBUNY VE SPORTOVNÍM AREÁLU „NA
SÍDLIŠTI“ NA POZEMKU Č.ST. 998 A 441/1 V K.Ú. STRAKONICE
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V 1.NP

Stavebník :

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, IČ 003 67 915
Na Křemelce 512, 386 01, Strakonice

Hl. inženýr projektu :
Zodpovědný projektant :
Vypracoval :

Ing. Pavel Bláha
Ing. Pavel Bláha
Ing. Pavel Bláha
Dokumentace pro provedení stavby
01/2015

Stupeň projektu :
Datum :

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Na pozemcích č. st. 998 a 441/1 v k.ú. Strakonice se v současné době nacházejí objekty sportovišť s objektem tribuny, která tvoří rovněž sociální zázemí ke sportovnímu stadionu. Objekt je součástí rozsáhlého víceúčelového sportovního areálu s několika sportovišti. Vlastníkem pozemků a staveb je Město Strakonice. Stavebník, společnost Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, je příspěvkovou organizací Města Strakonice.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí

Neprováděn. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.

Stanovení radonového indexu stavebního pozemku

Nebyl proveden radonový průzkum.

Geologický průzkum

Neprováděn.

Statický a mykologický průzkum stávajících nosných konstrukcí

Neprováděn.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt, kde budou probíhat stavební úpravy, neleží v žádném ochranném pásmu ani území. Při provádění stavebních prací nebude nutno kácet žádné vzrostlé stromy ani jiné dřeviny. Nebude nutno provádět žádné přeložky inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Pozemek ani stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na jiné stavební pozemky, na ochranu okolí stavby ani vliv na odtokové poměry v území.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebude nutno provádět zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Stávající objekt neleží v ochranném pásmu lesa.

h) Územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení a napojení objektu na dopravní infrastrukturu se stavebními opravami objektu nemění.

Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu se stavebními opravami objektu nemění.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavební opravy objektu tribuny nemají žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o opravy vnitřních konstrukcí stávajících sociálních zařízení umístěných v 1.NP objektu tribuny bez č.p. umístěného na pozemku č. st. 998 v k.ú. Strakonice.

Stavebními opravami zde nebude docházet ke změně dispozice a ani ke změně účelu jednotlivých částí objektu.

Provoz objektu : Objekt občanské vybavenosti - sociální zázemí přilehlých sportovišť

Zastavěná plocha : 436 m²

Budoucí provoz : totožný se stávajícím – sociální zázemí přilehlých sportovišť

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nemění se. Stávající objekt tribuny se sociálním zázemím sportoviště je umístěn ve městě Strakonice uprostřed stávající zástavby. Pozemek pod objektem je zařazen platným územním plánem města Strakonice do ploch občanské vybavenosti – sport a tělovýchova. Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Objekt tribuny je třípodlažní nepodsklepený. Půdorysný tvar objektu je obdélníkový. Objekt je zastřešen šikmou pultovou střechou o mírném sklonu. V 1.NP objektu se nachází šatny se sociálním zázemím pro sportující oddíly, kancelář správce, společenská místnost, úklidová komora a pokoj pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení stavby se nemění. Tato projektová dokumentace řeší opravy konstrukcí sociálního zařízení uvnitř dispozice tohoto objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o provedení stavebních oprav, které nebudou mít vliv na provozní řešení objektu. Po provedení stavebních úprav bude i nadále provozní a funkční řešení v objektu zachováno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebních oprav byly dodrženy technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace neřeší změnu přístupu do jednotlivých objektů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající objekt a jeho prostory budou po provedení stavebních oprav a při užívání stavby bezpečné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Nemění se. Dojde k vybourání keramických dlažeb a obkladů, zařizovacích předmětů apod. a k nahrazení těchto konstrukcí novými.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nemění se. Nové obklady a dlažby budou keramické lepené do flexibilního lepidla. Pod keramickou dlažbou a keramickými obklady v místě sprch bude proveden hydroizolační nátěr pod obklady a dlažby. Osazeny budou nové zařizovací předměty včetně armatur a dopojení na stávající rozvody. Blíže viz Technická zpráva.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem je prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a. zřícení stavby nebo její části
- b. větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c. poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

- d. poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Při stavebních opravách nebudou v jednotlivých stavebních objektech umístěny žádná technická a technologická zařízení.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Při stavebních opravách nebudou v jednotlivých stavebních objektech umístěny žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Návrh stavebních oprav z hlediska požární bezpečnosti vyhovuje. Z hlediska požárně bezpečnostního řešení objektu se nic nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Při stavebních opravách se do obvodového pláště objektu nebude nijak zasahovat.

b) Energetická náročnost stavby

Objekt je vytápěn ústředním teplovodním vytápěním.

Elektrická zařízení instalovaná a používaná v objektu budou splňovat nejen současně platné požadavky pro elektrickou spotřebu, ale při jejich výběru bude zohledněn současný trend na maximální snížení spotřeby elektrické energie.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Jelikož se jedná pouze o stavební opravy, není navrženo využití alternativních zdrojů energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Návrh stavebních oprav z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí vyhovuje.

Větrání

V prostorech, kde budou probíhat stavební opravy, bude zajištěna výměna vzduchu jednak přirozeně větráním a infiltrací a jednak nuceně ventilátory.

Vytápění

Objekt je vytápěn ústředním teplovodním vytápěním.

Osvětlení

Osvětlení je stávající a bylo navrženo tak, aby splňovala intenzita a rovnoměrnost osvětlení příslušné hygienické předpisy.

Zásobování vodou

Objekt je zásobován vodou stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu ve městě Strakonice. V rámci stavebních úprav nebude do těchto rozvodů zasahováno.

Odpady

Splaškové odpadní budou řešeny stávajícím způsobem beze změn. Odvedení splaškových vod bude i nadále do jednotné veřejné kanalizace ve městě Strakonice. Při provozu a užívání jednotlivých stavebních objektů bude nakládáno se vzniklými odpady přesně podle platné legislativy. Domovní odpad bude likvidován dle zvyklostí v daném území.

Zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Při provozu a užívání stavby žádné vibrace, nadlimitní hluk a prašnost nevzniknou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebude zasahováno do stávající hydroizolace a protiradonové hydroizolace.

b) Ochrana před bludnými proudy

V místě stavebních oprav nebude nutno provádět žádná opatření pro eliminaci bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seismicitou

V místě stavebních oprav nebude nutno provádět žádná opatření pro eliminaci technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Nedojde ke zhoršení akustických vlastností stávajících konstrukcí.

e) Protipovodňová opatření

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území a není nutno provádět žádná protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Napojení na technickou infrastrukturu a řešení technické infrastruktury se stavebními úpravami objektu nemění.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Spláskové odpadní jsou řešeny stávajícím způsobem beze změn. Odvedení spláskových vod bude i nadále do jednotné veřejné kanalizace v městě Strakonice.

Zásobení vodou

Objekt je zásobován vodou stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu v městě Strakonice.

Zásobení energiemi

Objekt je vytápěn ústředním teplovodním vytápěním.

Výměna vzduchu

V prostorách, kde budou probíhat stavební opravy, je zajištěna výměna vzduchu jednak přirozeně větráním a infiltrací a jednak nuceně ventilátory.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení se stavebními úpravami objektu nemění.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) Doprava v klidu

Stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající, neřešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

b) Použité vegetační prvky

Nebudou použity žádné vegetační prvky.

c) Biotechnická opatření

Nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Provozem a užíváním stavby nedojde k žádnému znečišťování ovzduší, vody, půdy a nedojde ke vzniku žádných nebezpečných odpadů.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, stromů, rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a dojde k zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Dle platné legislativy nebylo prováděno zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

e) Navrhovaná bezpečnostní a ochranná pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná bezpečnostní a ochranná pásma. Vlivem stavby nevzniknou žádná omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající objekt i po provedení stavebních úprav splňuje požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva na situování a stavební řešení stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební materiály a hmoty budou operativně dováženy průběžně a průběžně budou zpracovávány.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště (prostory uvnitř stávajícího bytového domu) nemusí být odvodněny.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**Dopravní napojení staveniště**

Stávající.

Voda

Na staveništi bude používána voda z vodovodní přípojky zavedené do objektu.

Elektřina

Na staveništi bude používána elektřina přípojky zavedené do objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště je z hlediska ochrany veřejných zájmů bezpečné a provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Okolí staveniště bude chráněno standardním způsobem dle platné legislativy. Žádné asanace, demolice a kácení dřevin nebudou prováděny.

f) Maximální zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno v rekonstruovaných prostorách. Žádné stavby zařízení staveniště nevyžadují ohlášení.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Při provádění stavebních oprav bude nakládáno se vzniklými odpady přesně podle platné legislativy. Jedná se zejména o zákon č. 185/2001 o odpadech a o další související právní předpisy. Dle zmiňovaného zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo odstranění dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě –tříděné dle Katalogu odpadů (příloha č.1 vyhlášky 381/2001 Sb.)

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu	Způsob zneškodnění odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2 kg	Sběrné suroviny, a.s., apod.
15 01 02	Plastové obaly	O	2 kg	Recyklace – dotřídovací linka
15 01 04	Kovové obaly	O	3 kg	Sběrné suroviny, a.s., apod.
17 01 01	Beton	O	1 t	Recyklace, schválená skládka
17 01 02	Cihly	O	1 t	Recyklace, schválená skládka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, apod.	O	2 t	Recyklace, schválená skládka
17 02 01	Dřevo	O	0,1 m ³	Energetické využití
17 02 03	Plasty	O	1 kg	Recyklace – dotřídovací linka
17 04 11	Kabely	O	1 kg	Sběrné suroviny, a.s., apod.
17 04 05	Železo a ocel	O	5 kg	Sběrné suroviny, a.s., apod.
17 06 04	Izolační materiály	O	0,5 kg	Schválená skládka

Technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při výstavbě nevzniknou.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při provádění stavebních úprav bude nutno dbát na stav pracovních nástrojů a mechanismů, na pracovní postupy při výstavbě tak, aby nedocházelo k unikání ropných, nátěrových a chemických látek do zeminy, popřípadě do kanalizace a povrchových vod. Veškeré obaly od nátěrových hmot, izolačních prostředků, stavební chemie apod. budou likvidovány dle platné legislativy. Odpady ze stavby budou odváženy na skládku, kde budou odborně likvidovány. Případná manipulace s pohonnými hmotami musí probíhat s max. opatrností, aby nedošlo k znečištění podzemní vody. Při případných haváriích bude postupováno přesně dle platné legislativy.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na stavbě budou pracovat pouze řádně proškolení pracovníci o bezpečnosti práce na staveništi.

Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Před zahájením stavby a v jejím průběhu musí být všichni pracovníci poučeni o BOZ. Současně se provede poučení a seznámení všech pracovníků s podmínkami na staveništi a upozornění na místa, v nichž je zapotřebí mimořádné opatření.

Pro jednotlivé pracovníky stavby platí veškerá bezpečnostní opatření vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb, nařízení vlády 591/2006 Sb. a ostatních souvisejících právních předpisů, kterými se stanovují zásady k zajištění BOZ.

Dále doporučujeme při provádění stavby dodržovat tyto zásady :

- na staveništi udržovat pořádek a umožnit volný příjezd vozidlům RZS, hasičům apod.
- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna a v případě znečištění veřejné komunikace se postarat o její očištění
- pracovníci dodavatelské firmy musí být poučeni o bezpečnostních předpisech a při práci používat předepsané ochranné prostředky

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky montáží dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání pracoviště, pokud nejsou obsaženy přímo v hospodářské smlouvě. Provozovatel montáže nebo investor je povinen seznámit pracovníky dodavatele montážních prací se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel montážních prací seznámit určené pracovníky investora nebo provozovatele s riziky montážních prací. O vzájemném seznámení a předání rizik bude vyhotoven zápis.

Při stavbě nebude potřeba účasti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na staveništi není nutno provádět úpravy z hlediska bezpečnosti osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Provádění stavby bude probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízení vlády 591/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy. Zabezpečení staveniště bude provedeno uzamčením rekonstruovaných prostor v době nepřítomnosti dodavatele stavby. Staveniště bude na vstupu označeno značkou „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb. a přílohy č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Staveniště u stavebních oprav sociálního zařízení v části 1.NP objektu tribuny bude uvnitř této budovy. Stavební práce budou probíhat vždy za přerušeného provozu objektu.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Stavba bude započata 05/2015.

Stavba bude dokončena nejdéle do 12/2016.

Ve Strakonicih dne 11.10.2013

vypracoval
Ing. Pavel Bláha