

Akce:

„MŠ ŠKOLNÍ, ČP. 80, STRAKONICE – REKONSTRUKCE ROZVODŮ VODY A TUV“

Místo: parcela č. st. 922/1, k.ú. Nové Strakonice (755923)
Investor: Město Strakonice, Velké Náměstí 2, 386 21 Strakonice

Stupeň projektové dokumentace: dokumentace pro realizaci stavby

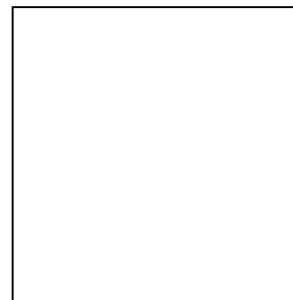
ODDÍL DOKUMENTACE:

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

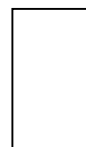
1. Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje
2. Architektonické, materiálové a dispoziční řešení
3. Konstrukční a stavebně technické řešení
4. Stavební fyzika
5. Požadavky na požární ochranu konstrukcí
6. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek
7. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadavcích jakosti provedení
8. Výpis použitých norem



Vypracovali:

Ing. Pavla Ratajová – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice
Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, březen 2016



1. Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje

Účel objektu: mateřská škola

Kapacitní údaje:	počet objektů	4	
	počet objektů dotčených stavbou	3	(spoj. krček, pavilon A a B)
	počet podlaží v pavilonech dotčených staveb	1	
	zastavěná plocha stavbou MŠ	912 m ²	
	plocha upravených prostor	70 m ²	

2. Architektonické, materiálové a dispoziční řešení

Architektonické a dispoziční řešení

Stavební úpravy zahrnují výměnu původních rozvodů vodovodu a TUV vedených v topných kanálech v 1.NP a to v části spojovacího krčku a ve středových kanálech pod pavilony. S výměnou rozvodů je spojené i vybourání podlah v některých místnostech a odhalení topných kanálů. Topné kanály po provedení osazení nových rozvodů vody a TUV budou opětovně zakryty původními PZD deskami a bude provedeno nové souvrství podlahy, včetně hydroizolace.

Kterých místností se tyto stavební úpravy týkají je vyznačeno ve výkresové dokumentaci.

Materiálové řešení

Viz konstrukční a stavebně technické řešení.

Bezbariérové užívání stavby

Požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou uvedené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb. Školka není v současné době upravena v souladu s vyhláškou. Přístup do objektu není řešen jako bezbariérový a neodpovídá vyhlášce. Pohyb v 1.NP školky je již bezbariérový. Stavební úpravy nezhoršují stav. Podlaha v upravovaných prostorech musí být na stejné úrovni jako podlahy v okolních místnostech.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení

Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů a mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici.

Popis bouracích prací

V místech vyznačených ve výkresové dokumentaci bude provedeno kompletní vybourání všech vrstev podlahy a odhalení topných kanálů. V šatně dětí a ve skladu hraček bude odstraněna podlahová krytina z PVC po celé místnosti. PVC v místě vstupu do budovy bude odstraněno pouze pod schodištěm.

Poklopy šachet v místech bourání budou demontovány.

Keramický sokl v chodbě se odstraní, obklad kolem výtahu však zůstane ponechán.

Podrobnější informace o odstranění rozvodů vody a TUV - viz samostatná část ZTI.

Podlaha

Topné kanály budou opětovně zakryty demontovanými deskami PZD. Po osazení PZD desek bude provedeno nové souvrství podlah, včetně hydroizolace – viz výkresová dokumentace.

Při provádění bouracích prací dojde k poškození hydroizolační vrstvy. Poškozená místa musí být opravena s minimálním překrytím spojů 10 cm. V místech prostupů ZTI sítí a v místech s menším překrytím bude použita na spoje tekutá hydroizolace.

V šatně dětí a ve skladu hraček bude provedena pokládka nové PVC podlahové krytiny po celé místnosti včetně nalepení podlahových lišt po obvodech místností. Ve vstupu bude položeno nové PVC pouze pod schodištěm a bude nutné provést napojení na stávající PVC ve zbylé části místnosti.

Podlaha v chodbě bude tvořena keramickými dlaždicemi (např. Rako) o tl. 9 mm. Dlaždice budou přilepeny flexibilním kompatibilním lepidlem na keramickou dlažbu a zaspárovány spárovací maltou.

Výška podlahy musí být stejná ve všech místnostech nebo na úrovni okolních místností.

Malby a nátěry

Původní očištěné omítky budou 2x vymalovány – malířská vnitřní barva (např. CAPAROL Lido). Malbový systém musí být kompatibilní s podkladní konstrukcí a při provádění musí být postupováno dle technologických požadavků výrobce.

Práce a prvky PSV

Šachty zakrýt ocelovými poklopy. V chodbě bude použit původní poklop, všechny ostatní budou nové.

V případě poškození některé z prosklených tabulí na chodbě, dojde k její demontáži a náhradě za novou.

Technické zařízení

- Vodovod

Zásobování objektu studenou vodou zůstává stávající, příprava TUV zůstane taktéž beze změny.

Dané vnitřní rozvody ZTI budou vyměněny za nové z plastového potrubí, obaleného tepelnou izolací.

Potrubí bude uloženo do topných kanálů.

Podrobnější informace viz samostatná část ZTI.

4. Stavební fyzika

Stavební úpravy se nijak nedotknou parametrů týkajících se stavební fyziky, zvláště obvodových konstrukcí.

5. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Stavební úpravy se nedotknou požárně bezpečnostního řešení. Budova není dělena do požárních úseků, ke změnám nosných konstrukcí nedochází a všechny zajišťují stabilitu objektu. Nové požární úseky nevznikají, požárně nebezpečný prostor se nemění, evakuace je beze změny, umístění a počet PHP se nemění.

6. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Před zakrytím bude zkontrolována kvalita napojení hydroizolací na stávající asfaltové pásy. Kontrola a zkoušky budou provedeny u nových rozvodů ZTI.

7. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadavcích jakosti provedení

Pro stavební úpravy musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Při výstavbě musí být používány pouze materiály a výrobky, na které je vydáno prohlášení o shodě.

Všechny obchodní názvy výrobků a materiálů uvedené v projektu určují kvalitativní standard. Může být provedena jejich záměna, při zachování stejných nebo lepších technických parametrů, ovšem za předpokladu, že záměna bude odsouhlasena investorem a projektantem.

8. Výpis použitých norem

Zákon 309/2006 Sb. - kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon 262/2006 Sb. - Zákoník práce

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. - o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

Nařízení vlády č. 361/2007 - kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. - kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů