

Akce:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU KUCHYNĚ A
JÍDELNY ZŠ DUKELSKÉ, ČP. 166, STRAKONICE“**

Místo: parcela č. 182/1, k.ú. Nové Strakonice (755923), okres Strakonice

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Stupeň projektové dokumentace: projekt pro stavební povolení

ČÁST DOKUMENTACE:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

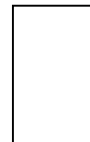
1. Popis území stavby
2. Celkový popis stavby
3. Připojení na technickou infrastrukturu
4. Dopravní řešení
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
7. Ochrana obyvatelstva
8. Zásady organizace výstavby

.....

Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, duben 2017



1. Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku: Zůstane beze změny.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů: Není řešeno.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma: Zůstanou beze změny.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: Zůstane beze změny.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: Zůstane beze změny.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: Není řešeno.

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa: Nejsou.

Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu): Zůstanou beze změny.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: Nejsou potřeba.

2. Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby: Základní škola

Navrhované kapacity stavby:	počet podlaží	3
	zastavěná plocha	961 m ²
	plocha upravených prostor	2x38 m ²
	počet dětí v družině	80 chlapců
		80 dívek

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- Urbanistické řešení: Zůstane beze změny.
- Architektonické řešení: Dojde ke změně vzhledu. Nová okna budou plastová v bílé barvě a budou tedy barevně shodné se stávajícími okny. Fasádní upravované plochy budou nahozeny ve stejné barvě jako nejbližší okolí (alt.v barvě bílé) . Parapetní plechy budou pozinkovaného plechu stejně jako okolní.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby: Není řešeno.

2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou uvedené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. Tento pavilon není v současné době upravena v souladu s vyhláškou - přístup do objektu ani pohyb po pavilonu není řešen jako bezbariérový. Rekonstrukce se týká pouze sociálního zařízení. Bezbariérovost objektu není řešena.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Pro toalety na základních školách se nepředepisují bezpečnostní opatření. Každý uživatel a návštěvník objektu je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti, zvláště udržovat pořádek a čistotu, řídit se návody k používání jednotlivých osazených předmětů, dodržovat pravidla slušného chování, dodržovat pravidla protipožární ochrany. Majitel objektu musí zajistit častými kontrolními a úklidovými prohlídkami čistotu prostředí a funkčnost jednotlivých prvků a předmětů.

2.6 Základní charakteristika objektů:

- Stavební řešení: Stavební úpravy modernizují stávající toalety na základní škole. Stavební stav (obklady, dlažby, omítky, technické instalace a zařizovací předměty) původních konstrukcí je pro investora nevyhovující. Vybavení je převážně původní (od výstavby základní školy) a dosti opotřebované. Stavební úpravy zahrnují provedení nových příček, podlah, obkladů, výměnu oken, osazení všech zařizovacích předmětů, urinálových stěn a vnitřního potřebného vybavení. Při rekonstrukci dojde dále k provedení nových rozvodů ZTI, osazení nových topných těles a opravě některých stávajících, k provedení nových elektrorozvodů s osazením nových svítidel a vypínačů a k provedení nového větrání.

- Konstrukční a materiálové řešení: V záchodech dětí budou vybourány všechny vnitřní příčky. Dále zde budou zmenšena okna (dozdění ostění), drážky pro nové rozvody. Ve všech místnostech se odstraní kompletní souvrství podlah (dlažba, maltové lože, cementový potěr), všechny obklady stěn, staré malby stěn a stropů, všechny zařizovací předměty, výtokové baterie, rozvody ZTI, radiátory a některé rozvody elektroinstalace. Ve stropní konstrukci se vybourají nové prostupy pro ZTI. Některé zařizovací předměty budou opatrně sejmuty, uschovány a znovu použity – podrobněji určí investor při realizaci. Staré rozvody elektroinstalace pro zásuvkové obvody budou odstraněny – podrobněji viz část EL. V místnostech budou vybourány nové drážky pro nové rozvody kanalizace (stoupačky až pod strop 2.NP) a vodovodu a nové prostupy pro vzduchotechnické rozvody. Podrobnější informace ve výkresech.

Příčky a dozdivky budou vyzděny z broušených keramických cihelných bloků.

Po odstranění všech vrstev podlah bude povrch stropní konstrukce očištěn a napenetrován. Následně bude proveden nový cementový potěr, který bude zhutněn, srovnán latí a vyhlazený plastových či ocelovým hladítkem. Před položením dlažby bude provedena na styku obklad x dlažba dvousložková hydrostěrka ve dvou vrstvách. Styk dlažby a obkladu bude řešen pomocí trvale pružného sanitárního tmelu. V místnosti „WC hoši“ na podlaze a na stěně s pisoáry do výšky 800 mm bude provedena dvousložková hydrostěrka ve dvou vrstvách. Podlahy budou tvořeny keramickými dlaždicemi, které budou lepeny flexibilním kompatibilním lepidlem a zaspárovány spárovací maltou.

Nové příčky a plochy zbavené staré omítky (pod obkladem) budou opatřeny vnitřní vápenocementovou, štukovanou a plstí hlazenou omítkou.

Obklady budou provedeny z keramických obkládaček lepených flexibilním kompatibilním lepidlem a zaspárovány spárovací maltou.

Podhledy budou zakrývat technické zařízení pod stropem a budou ze sádkartonových desek na ocelových nosných profilech. Před provedením budou obaleny rozvody ZTI segmentovou minerální izolací.

Veškeré prostory budou 2x vymalovány malířskou vnitřní barvou. Nátěry budou provedeny na určených konstrukcích ekologicky nezávadnými barvami.

Nové vnitřní dveře a jejich doplňky budou typové. Nová okna budou plastová, v barvě bílé, s parametry doporučených hodnot určených normou. Ocelové výrobky budou vyrobeny velmi pečlivě a zručně. Klempířské výrobky budou vyrobeny z pozinkovaného plechu. Doplňky záchodů a umývárny jsou vesměs typové nebo zadané přímo odborné firmě – zrcadla, apod.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení: Není řešeno.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků: Rozdělení na jednotlivé požární úseky není stavebními úpravami změněno.

- Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti: Požární riziko se stavebními úpravami nezvyšuje.

- Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí: Požární bezpečnost není stavebními úpravami významně dotčena. Konstrukce stavby se nemění.

- Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest: Stavební úpravy nebudou mít vliv na evakuaci osob a nedojde ke změně únikových cest.

- Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru: Vzhledem k umístění nových oken, nedojde v žádném případě k ovlivnění sousedních pozemků požárně nebezpečným prostorem. Odstupové vzdálenosti se nemění.

- Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst: Zásobování požární vodou (hydranty) zůstává stávající, počet ručních hasících přístrojů se nemění. Nástupní plochy se nemění.
- Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu: Požární zásah není ovlivněn.
- Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby: Technické a technologické zařízení stavby zůstanou beze změny.
- Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními: Zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními bude ponecháno stávající.
- Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek: Rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek a značek bude ponecháno stávající.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Zůstane beze změny.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Stavba je navržena tak, aby uživatelé mohli dodržovat základní pravidla hygieny a ochrany svého zdraví. Pokud uživatelé budou technické zařízení a vybavení objektu využívat správným způsobem, bude mít minimální negativní vliv na životní prostředí.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Hluk, otřesy, vibrace – při provádění stavby musí být dodržovány ustanovení nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury: Zůstanou beze změny.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

- Kanalizace: Stoupačky budou na toaletách vyměněny za plastové a to od napojení v suterénu až pod strop ve 2.NP. Původní stoupačky jsou z litiny. Napojení nových zařizovacích předmětů bude provedeno plastovým potrubím. Zařizovací předměty budou (až na několik výjimek) osazeny nové. Podrobnější informace viz samostatná část ZTI.

- Vodovod: Stoupačky budou vyměněny za nové z plastového potrubí a to od napojení v suterénu až po toalety ve 2.NP. Potrubí obaleno tepelnou izolací a umístěné pod omítkou. U každého umyvadla bude osazena výtoková stojánková baterie. Nové zařizovací předměty budou osazeny dle platných vyhlášek a norem, výška umyvadel bude po dohodě 650-800 mm nad podlahou.

Podrobnější informace viz samostatná část ZTI.

- Elektroinstalace: Nové rozvody budou provedeny pod omítkou a budou provedeny z měděných kabelů CYKY, vypínače budou umístěny u dveří, hlavní světla toalet budou osazena nová světla se zakulacenou zářivkou. V záchodech bude provedeno doplňující pospojování dle ČSN. Umělá osvětlenost místností bude větší než požadovaná hodnota $E_{pk} = 200 \text{ lx}$. Podrobnější informace viz samostatná část EL.

- Vytápění: Stávající radiátory jsou litinové článkové a jsou umístěny u stěn pod okny. Radiátory na „WC Dívky“ budou vyměněny za nové, deskové, které budou umístěny převážně pod okna nebo do vhodnějšího místa. Radiátory na „WC Hoši“ budou ponechána stávající umístěny převážně pod okna. Nové radiátory budou napojené na stávající rozvody ze stěny. Podrobnější informace viz samostatná část ÚT.

- Vzduchotechnika: Větrací zařízení bude respektovat požadavky na mikroklimatické podmínky vnitřních prostorů budov, na nucené větrání a přiváděný vzduch a také Nařízení vlády č. 410/2005 Sb. V místnostech bude navrženo podtlakové nucené větrání s požadovaným výkonem dle vyhlášky.

Vzduchovody budou provedeny z pozinkovaného plechu a budou zaústěny do nové šachty. Předepsané množství přiváděného čerstvého vzduchu je v umývárkách 30 m³/hod na jedno umyvadlo, na záchodech 50 m³/hod na jednu kabinu a 25 m³/hod na jeden pisoár. Podrobnější informace viz samostatná část VZT.

4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení: Není řešeno.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: Není řešeno.

Doprava v klidu: Není řešeno.

Pěší a cyklistické stezky: Není řešeno.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy: Není řešeno.

Použité vegetační prvky: Není řešeno.

Biotechnická opatření: Není řešeno.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

Vliv na životní prostředí: Zůstane beze změny.

Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: Zůstane beze změny.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: Není řešeno.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťujícího řízení nebo stanoviska EIA: Není řešeno.

Návrhová ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Není řešeno.

7. Ochrana obyvatelstva:

Zůstane beze změny.

8. Zásady organizace výstavby:

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: Přísun materiálu je možný z veřejné komunikace, až na hranici stavebního pozemku a to pro středně těžkou stavební techniku.

Odvodnění staveniště: Není řešeno.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Stavba bude využívat vodu a elektrickou energii ze stávajících rozvodů v objektu.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: Stavba bude minimálně ovlivňovat okolní sousední pozemky a stavby. Výstavba by, vzhledem k umístění v obytné části města, měla probíhat pouze v denních hodinách.

Ochrana okolí staveniště a požadavky související asanace, demolice, kácení dřevin: Asanace ani demolice nebudou prováděny. Kácení dřevin nebude prováděno.

Maximální zábory pro staveniště: Zábory nejsou požadovány.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

(Množství odpadu je pouze informativní a záleží na hospodaření a vedení dodavatele stavby.)

Popis odpadu	Číslo odpadu		Množství odpadu	Způsob využití a odstranění odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	80 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo sběr odpadu
Plastové obaly	15 01 02	O	70 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo sběr odpadu
Beton	17 01 01	O	6 400 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace, <i>alt. druhotné využití do podkladních vrstev zpevněných ploch</i>
Cihly	17 01 02	O	13 000 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo sběr odpadu
Keramické výrobky	17 01 03	O	4 900 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo sběr odpadu
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel	17 01 07	O	1 000 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Dřevo	17 02 01	O	300 kg	Uskladnit na pozemku investora, energetické využití nebo nabídnout k druhotnému využití třetím osobám, <i>alt. odvoz na skládku odpadu, recyklace</i>
Sklo	17 02 02	O	60 kg	Sběrný odpadu, recyklace
Plasty	17 02 03	O	50 kg	Sběrný odpadu, recyklace
Asfaltové izolace	17 03 02	O	600 kg	Sběrný odpadu, recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	120 kg	Sběrný odpadu, recyklace, druhotné využití na stavbě
Kabely	17 04 11	O	50 kg	Sběrný odpadu, recyklace
Izolační materiály	17 06 04	O	10 kg	Sběrný odpadu, recyklace
Sádkartón	17 08 02	O	20 kg	Sběrný odpadu, recyklace
Směsný stavební odpad	17 09 04	O	2 000 kg	Sběrný odpadu, recyklace
		Σ	29 060 kg	

Obalové materiály a zbytky stavebních materiálů vzniklé při výstavbě budou odváženy na skládku PDO nebo do center odpadů a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o zneškodnění či předání odpadů budou předloženy při kolaudaci. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k úniku ropných a toxických látek a ani jiných škodlivin.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: Není řešeno.

Ochrana životního prostředí při výstavbě: Stavební úpravy budou mít minimální negativní vliv na životní prostředí.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: Při provádění všech bouracích, stavebních a montážních prací musí být dodržovány příslušné stavební předpisy, normy, vyhlášky, nařízení vlády a předpisy související, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vyhláška č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v nejvyšší míře zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další právní předpisy např. č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb., č. 11/2002 Sb. Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby. Budou-li, dle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor"), s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. U staveb, při jejichž realizaci se předpokládá, že celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je stavebník povinen doručit oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce a to nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistí stavebník stavby, stejně jako ve dvou případech viz výše, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před započítáním prací si musí dodavatel zajistit potřebná opatření k bezpečnosti práce a zajistit aby:

- pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí (šatny, WC, únikové cesty, lékárnička, úklid apod.).
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost.
- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou způsobilost a příslušné instrukce k prováděným činnostem. Zaměstnanci musí být před činnostmi s nebezpečnými látkami a odpady vždy vyškoleni.
- pracovníci byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky.
- staveniště bylo předáno a byly splněny požadavky jeho zabezpečení, určení skládek odpadů.
- mezi účastníky výstavby byly dohodnuty písemnou formou vzájemné vztahy.
- ostatní dodavatelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací.
- pracovníci dodavatele byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích.
- vedoucí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy a podklady k obsluze výrobních prostředků, technologické a pracovní postupy apod.
- při činnostech, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zaměstnavatel povinen umístit bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi zaměstnance.
- stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány.

Při vlastním provádění stavebních prací je nutno mít řádně zajištěné pracoviště (lešení, zábradlí, volné přístupy, průchozí profily, technické prostředky atd.). Zaměstnavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti. Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele budou vyskytovat rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru.

Dle vyhlášky provádět betonářské, bourací, zednické a montážní práce a řídit se podmínkami pro ostatní stavební práce (sklenářské, podlahářské, svařovací atd.). Dále je nutno se řídit pokyny pro obsluhu, opravy, provoz a údržbu strojů používaných při výstavbě. Rovněž je nutno dodržet ustanovení pro práce související se stavební činností.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: Není řešeno.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření: Přísun materiálu je možný z kolemjdoucí místní komunikace až na stavební pozemek a to pro středně těžkou stavební techniku. Otočení aut bude na staveništi možné, ale nebude průjezdné. V průběhu výstavby nedojde k výraznému omezování provozu na místní komunikaci.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: Nebyly stanoveny.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládané zahájení výstavby: červenec 2017

Předpokládané ukončení výstavby: srpen 2017

V průběhu výstavby budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:

1. prohlídka stavby: po provedení nových příček a osazení nových oken

2. prohlídka stavby: kolaudace stavby