

Akce:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU KUCHYNĚ A
JÍDELNY ZŠ DUKELSKÉ, ČP. 166, STRAKONICE“**

Místo: parcela č. 182/1, k.ú. Nové Strakonice (755923), okres Strakonice

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Stupeň projektové dokumentace: projekt pro stavební povolení

ODDÍL DOKUMENTACE:

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

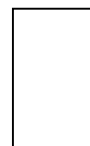
1. Architektonické, materiálové a dispoziční řešení
2. Konstrukční a stavebně technické řešení
3. Stavební fyzika

.....

Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, duben 2017



1. Architektonické, materiálové a dispoziční řešení

Architektonické a dispoziční řešení:

Stavební úpravy modernizují stávající toalety na základní škole. Stavební stav (obklady, dlažby, omítky, technické instalace a zařizovací předměty) původních konstrukcí je pro investora nevyhovující. Vybavení je převážně původní (od výstavby základní školy) a dosti opotřebované.

Stavební úpravy zahrnují provedení nových příček, podlah, obkladů, výměnu oken a vnitřních dveří včetně zárubní, osazení všech zařizovacích předmětů, urinálových stěn a vnitřního potřebného vybavení. Při rekonstrukci dojde dále k provedení nových rozvodů ZTI, osazení nových topných těles a opravě některých stávajících, k provedení nových elektrorozvodů s osazením nových svítidel a vypínačů a k provedení nového větrání.

Barevné řešení

Členění barevných ploch bude pro každé podlaží rozdílné. Na chlapeckých záchodech a v umývárkách v 2.NP bude použita na stěnách barevná kombinace žluto-zelená+oranžovo-červená+bílá, dlažba bude v barevné kombinaci oranžovo-červená+bílá. Na dívčích záchodech a v umývárkách v 2.NP bude použita na stěnách barevná kombinace tmavě žlutá+tmavě oranžová+bílá, dlažba bude v barevné kombinaci tmavě žlutá+bílá. Na záchodě pro učitelky v 2.NP bude použita na stěnách barevná kombinace oranžovo-červená+bílá, dlažba bude v barvě bílé.

Na chlapeckých záchodech a v umývárkách v 1.NP bude použita na stěnách barevná kombinace zelená+světle zelená+bílá, dlažba bude v barvě béžové. Na dívčích záchodech a v umývárkách v 1.NP bude použita na stěnách barevná kombinace tmavě žlutá+žlutá+bílá, dlažba bude v barvě bílé. V úklidové komoře v 1.NP bude použita na stěnách barevná kombinace světle zelená+bílá, dlažba bude v barvě béžové.

Dveřní zárubně budou v barvě tmavě šedá RAL 7004 a dveřní křídla v barvě světle šedé RAL 7047.

Omítky budou vymalovány bílým odstínem.

Materiálové řešení

Viz konstrukční a stavebně technické řešení.

Bezbariérové užívání stavby

Požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou uvedené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. Tento pavilon není v současné době upravena v souladu s vyhláškou - přístup do objektu ani pohyb po pavilonu není řešen jako bezbariérový. Rekonstrukce se týká pouze sociálního zařízení. Bezbariérovost objektu není řešena.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení

Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů a mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici.

Popis bouracích prací

V záchodech dětí budou vybourány všechny vnitřní příčky, až k hlavní nosné stropní konstrukci. Dále zde budou zmenšena okna (dozdění ostění), drážky pro nové rozvody. Ve všech místnostech se odstraní kompletní souvrství podlah (dlažba, maltové lože, cementový potěr), všechny obklady stěn, staré malby stěn a stropů, všechny zařizovací předměty, výtokové baterie, rozvody ZTI, radiátory a některé rozvody elektroinstalace. Ve stropní konstrukci se vybourají nové prostupy pro ZTI. Některé zařizovací předměty budou opatrně sejmuty, uschovány a znovu použity – podrobněji určí investor při realizaci. Staré rozvody elektroinstalace pro zásuvkové obvody budou odstraněny – podrobněji viz část EL. V místnostech budou vybourány nové drážky pro nové rozvody kanalizace (stoupačky až pod strop 2.NP) a vodovodu a nové prostupy pro vzduchotechnické rozvody. Podrobnější informace ve výkresech.

Příčky

Příčky budou vyzděny z broušených keramických svisle děrovaných cihelných bloků na maltu pro tenké spáry. Dozdívky budou vyzděny z broušených keramických svisle děrovaných cihelných bloků na maltu pro tenké spáry.

Nové příčky budou založeny na nosnou stávající konstrukci a budou odděleny pásem asfaltové lepenky. Při zdění musí být dodržovány technologické postupy výrobců materiálů a způsoby kotvení příček doporučené výrobcem.

Podlaha

Po odstranění všech vrstev podlah (dlažba, maltové lože, cementový potěr) bude povrch stropní konstrukce očištěn a nepenetrován podlahovou penetrací. Následně bude proveden nový cementový potěr, který bude zhutněn, srovnán latí a vyhlazený plastových či ocelovým hladítkem. Před položením dlažby bude provedena na styku obklad x dlažba dvousložková hydrostěrka ve dvou vrstvách v šířce minimálně 20 cm. Styk dlažby a obkladu bude řešen pomocí trvale pružného sanitárního tmelu. V místnosti „WC hoši“ na podlaze a na stěně

s pisoáry do výšky 800 mm bude provedena dvousložková hydrostěrka ve dvou vrstvách. Podlahy budou tvořeny keramickými dlaždicemi o tl. 8 mm v 1.NP a tl. 7 mm v 2.NP, které budou lepeny flexibilním kompatibilním lepidlem a zaspárovány spárovací maltou.

Výška podlahy musí být stejná jako na chodbě.

Vnitřní omítky

Nové příčky a plochy zbavené staré omítky (pod obkladem) budou opatřeny vnitřní vápenocementovou, štukovanou a plstí hlazenou omítkou.

Vysprávkování a začistění drážek rozvodů bude provedeno speciálními vysprávkovými maltami před zahájením vnitřních omítek.

Před prováděním se zkontroluje povrch a rovinatost podkladu, nepřipravený povrch přizpůsobit (nedomaltované spáry, vyčnívající malta, chybějící úlomky zdiva apod.).

Postup provádění omítek musí probíhat dle technologického požadavku výrobce omítek.

Vnitřní obklady stěn

Obklady budou provedeny z keramických obkládaček lepených flexibilním kompatibilním lepidlem a zaspárovány spárovací maltou.

Všechny vnější rohy budou opatřeny nerezovou rohovou oblou lištou. Vnitřní rohy (kouty) budou provedeny spárovací maltou, horní zakončení obkladu bude provedeno maltou. Omítky stěn musí být před obložením vyzrálé. Lepidlo musí být kompatibilní se spojovacími konstrukcemi a při provádění musí být dodrženy technologické požadavky výrobce lepidla. Napojení obkladu a dlažby provést pomocí trvale pružného sanitárního tmelu – viz detail v dokumentaci. **V dokumentaci je obsažen i spárořez dlažeb a obkladů – nutno zakládat obklady dle daných poznámek a nejlépe za přizvání projektanta.**

V prostředí, kde bude pórovitá obkládačka vystavená přímému působení vody (v okolí pisoárů do výšky 800 mm), je nutné použít spárovací hmotu se sníženou nasákavostí.

Podhledy, zákryty

Podhledy budou zakrývat technické zařízení pod stropem a budou ze sádkartonových desek na ocelových nosných profilech. Před provedením budou obaleny rozvody ZTI segmentovou minerální izolací.

Desky budou osazeny a povrchově upraveny (kotvení, úprava spojů a rohů, broušení, penetrace a povrchová úprava) dle technologického požadavku výrobce SDK desek.

Styk SDK desek se zdivem či stropní konstrukcí bude zatmelen konstrukčním polyuretanovým nebo akrylátovým přetíratelným tmelem.

Malby a nátěry

Veškeré prostory budou 2x vymalovány – malířská vnitřní barva. Malbový systém musí být kompatibilní s podkladní konstrukcí a při provádění musí být postupováno dle technologických požadavků výrobce. Sádkartony budou přetmeleny, přebroušeny, penetrovány a opatřeny malbou.

Nátěry budou provedeny na určitých konstrukcích ekologicky nezávadnými barvami. Podklad musí být před nátěrem zkontrolován a připraven k nátěru (dokonale zabroušené svary, obroušené, čisté, zatmelené, suché, nemastné a očištěné podklady apod.). Nátěrové systémy musí být kompatibilní s podklady, na které se budou nanášet a při jejich provádění musí být dodržovány návody k použití. Každá vrstva bude ponechána dostatečnou dobu schnout a před dalším nátěrem bude povrch zdrsňen smrkovým papírem.

Práce a prvky PSV

Nové vnitřní dveře a jejich doplňky budou typové. Nová okna budou plastová, v barvě bílé, s parametry doporučených hodnot určených normou. Ocelové výrobky budou vyrobeny velmi pečlivě a zručně. Klempířské výrobky budou vyrobeny z pozinkovaného plechu. Doplňky záchodů a umývárny jsou ve směs typové nebo zadané přímo odborné firmě - zrcadla, apod.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadavcích jakosti provedení

Pro stavební úpravy musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Při výstavbě musí být používány pouze materiály a výrobky, na které je vydáno prohlášení o shodě.

Všechny materiály uvedené v projektu určují kvalitativní standard. Může být provedena jejich záměna, při zachování stejných nebo lepších technických parametrů, ovšem za předpokladu, že záměna bude odsouhlasena investorem a projektantem.

3. Stavební fyzika

Stavební úpravy se nijak nedotknout parametrů týkajících se stavební fyziky.