

Akce:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU KUCHYNĚ A
JÍDELNY ZŠ DUKELSKÉ, ČP. 166, STRAKONICE“**

Místo: parcela č. 182/1, k.ú. Nové Strakonice (755923), okres Strakonice

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Stupeň projektové dokumentace: projekt pro stavební povolení

ČÁST DOKUMENTACE:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

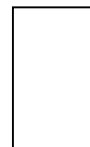
1. Identifikační údaje
2. Seznam vstupních podkladů
3. Údaje o území
4. Údaje o stavbě
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

.....

Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, duben 2017



1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „Stavební úpravy hygienického zařízení v objektu kuchyně a jídelny
ZŠ Dukelské, čp. 166, Strakonice“

Místo stavby: parc. č.182/1, k.ú. Nové Strakonice (755923), okres Strakonice

Předmět projektové dokumentace: stavební úpravy hygienického zařízení na základní škole

1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Město Strakonice, IČ: 00251810

Adresa: Velké Náměstí 2, 386 21 Strakonice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Miloš Polanka – Projektový ateliér
Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČ: 40521729, Tel.: 383 325 781, ČKAIT 0101057

Projektanti jednotlivých částí: Stavební část
Ing. Miloš Polanka – Projektový ateliér
Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČ: 40521729, Tel.: 383 325 781, ČKAIT 0101057

Zdravotní instalace
Miroslav Běle
Bratronice 4, 388 01 Blatná
IČ: 01998650, Tel.: 732 842 691, ČKAIT 0102051

Vytápění, větrání
Ing. Pavel Harant
Žižkova 476, 386 01 Strakonice
IČ: 466 89 630, Tel.: 608 983 534, ČKAIT 0100745

Elektroinstalace
Ing. Miloslav Kůta – Projektová kancelář
Chrástovice 33, 386 01 Strakonice
IČ: 60648597, Tel.: 732 425 722, ČKAIT 0101685

2. Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora stavby
- snímek katastrální mapy
- vlastní zaměření stavby

3. Údaje o území

Rozsah řešeného území:

Katastrální území: [755923]

Parcelní čísla: 182/1

Výměra (m²): 19765

Daná stavba se nachází v centru města Strakonice. V této lokalitě se nachází areál mateřské školy, základní škola a bytová zástavba.

Jedná se o základní školu členěnou na pavilony. Stavební úpravy se týkají pavilonu, ve kterém se nachází jídelna, kuchyně, učebny pro 1.stupeň a družina. Objekt je panelového typu MS 71 – prefabrikovaný železobetonový sloupový skelet.

Přístupnost stavebního pozemku je zajištěna z kolemjdoucí místní komunikace. Stavba je napojena na veřejné technické sítě.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: Území není nijak chráněno.

Údaje o odtokových poměrech: Není řešeno.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas:

Je v souladu s územním plánem.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: Není řešeno.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Není řešeno.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů k projektu stavby byly zapracovány do dokumentace pro stavební povolení.

Pro zpracování PD bylo požadováno stavebním úřadem vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice
- Krajská hygienická stanice Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice

Seznam výjimek a úlevových řešení: Žádné výjimky ani úlevy nejsou známy.

Seznam souvisejících a podmiňovacích investic: Nejsou potřeba.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

- Pozemky dotčené stavbou:

Parc. č. 182/1 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

- Pozemky sousedící:

Parc. č. 1309/1 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Parc. č. st. 182/2 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Parc. č. st. 182/3 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Parc. č. st. 861 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Parc. č. 646/7 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Parc. č. 717 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Parc. č. 718/1 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Parc. č. 718/5 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Parc. č. 750/1 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Parc. č. 750/2 – Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

4. Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby: Nejedná se o změnu stavby, využití zůstává stejné, ale pouze o stavební úpravy (rekonstrukci) sociálního zařízení.

Účel užívání stavby: Základní škola

Trvalá nebo dočasná stavba: Trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Stavba se nenachází v chráněném území.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou uvedené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. Tento pavilon není v současné době upravena v souladu s vyhláškou - přístup do objektu ani pohyb po pavilonu není řešen jako bezbariérový. Rekonstrukce se týká pouze sociálního zařízení. Bezbariérovost objektu není řešena.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů k projektu stavby byly zapracovány do dokumentace pro stavební povolení.

Pro zpracování PD bylo požadováno stavebním úřadem vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice
- Krajská hygienická stanice Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice

Seznam výjimek a úlevových řešení: Žádné výjimky ani úlevy nejsou známy.

Navrhované kapacity stavby: počet podlaží	3
zastavěná plocha	961 m ²
plocha upravených prostor	2x38 m ²
počet dětí v družině	80 chlapců
	80 dívek

Základní bilance stavby:

- Potřeby a spotřeby medií a hmot:

Odvodnění území, zneškodnění odpadních vod: Zůstane beze změny.

Zásobování vodou: Zůstane beze změny.

Zásobování elektrickou energií: Zůstane beze změny.

Vytápění: Zůstane beze změny.

Větrání: Větrací zařízení bude respektovat požadavky na mikroklimatické podmínky vnitřních prostorů budov, na nucené větrání a přiváděný vzduch a také Nařízení vlády č. 410/2005 Sb. V místnostech bude navrženo podtlakové nucené větrání s požadovaným výkonem dle vyhlášky. Vzduchovody budou provedeny z pozinkovaného plechu a budou zaústěny do nové šachty. Podrobnější informace viz samostatná část VZT.

- Hospodaření s dešťovou vodou: Zůstane beze změny.

- Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Obalové materiály a zbytky stavebních materiálů vzniklé při výstavbě budou odváženy na skládku PDO nebo do center odpadů a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o zneškodnění či předání odpadů budou předloženy při kolaudaci. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k úniku ropných a toxických látek a ani jiných škodlivin.

Předpokládané množství vzniklého odpadu = 29,06 tuny - odpady skupiny 17 (170101 – beton, 170102 – cihly, 170103 – keramické výrobky, 170107 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, 170201 – dřevo, 170202 – sklo, 170203 – plasty, 170302 – asfaltové izolace, 170405 – železo a ocel, 170411 – kabely, 170604 – izolační materiály, 170802 – sádkokarton, 170904 – směsný stavební odpad) a odpady skupiny 15 (150101 – papírové a lepenkové obaly, 150102 – plastové obaly).

- Třída energetické náročnosti budov: Zůstane beze změny.

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení výstavby:

červenec 2017

Předpokládané ukončení výstavby:

srpen 2017

Orientační náklady stavby: 1 500 000 Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není řešeno. Stavební úpravy zahrnují stavební práce, úpravu zdravotní instalace, vytápění, větrání a elektroinstalace.