**Upřesňující podmínky zadání**

**Architektonická studie nového areálu domova pro seniory**

**v lokalitě Jezárky ve Strakonicích**

Nový areál domova pro seniory v lokalitě Jezárky ve Strakonicích bude umístěn na pozemku p.č. 1371/1 v k.ú. Strakonice. Umístění stavby bude vycházet ze stávající urbanistické struktury lokality, stavba bude umístěna v návaznosti na ulici Jezení, bude zachována uliční čára ulic Labutí a Leknínová.

Součástí studie bude návrh objektů, návrh parteru s dopravním řešením (komunikace, parkovací stání, přístup sanitních vozů atd.).

Ve studii bude prověřena možnost budoucího rozšíření a navýšení kapacity tohoto zařízení.

V novém pavilonu bude umístěno:

* **Domov pro seniory s kapacitou celkem 70 lůžek,** tj. 70 jednolůžkových pokojů rozdělených do 3 odd., každý pokoj vč. sociálního zařízení (koupelna se sprchou a WC) a vč. uzavíratelného prostoru, který bude sloužit k uskladnění inkopomůcek (pleny) a kompenzačních pomůcek (chodítka, invalidní vozík)
* **Ředitelství MÚSS –** 14 kanceláří vždy pro min. 2 osoby + zasedací místnost
* **Technické zázemí** vč. garáží (10 garáží) a parkovacích stání

Členění budovy:

* **Suterén**
* 10 garážových stání pro osobní automobily
* dostatečně dimenzované parkovací stání
* sklad zahradní techniky a zahradních potřeb (sekačky, zahradní nábytek …)
* dílna pro údržbáře
* **Přízemí a další podlaží**
	+ vstup s recepcí (atrium)
	+ místnost na kola pro zaměstnance – venkovní stojany na kola
	+ kantýna s posezením
	+ společenský sál pro cca 120 osob
	+ centrální rehabilitace (UZ, perličková koupel, motomed, lymfodrenáž…)
	+ přípravna jídel (příprava snídaní, nápojů, večeří) vč. myčky stolního nádobí, varného zařízení, čajníků…a chladícího zařízení
	+ sklad potravin
	+ sklad nádobí
	+ chlazený box na potravinový odpad
	+ kaple
	+ márnice – se 3 chladicími boxy
	+ místnost pro rozloučení se rodiny
	+ WC pro „veřejnost“ (návštěvy)
	+ místnost pro pedikúru, kadeřnici a masáže
	+ chladicí box na biologický a infekční odpad
	+ prádelna pro kapacitu cca 200 klientů (s výhledem navýšení kapacity) – oddělený prostor pro špinavé prádlo, prostor pro čisté prádlo (výdejna čistého prádla), prostor na mandl (lis), prostor pro opravu oděvů (švadleny), sklad pracích a dezinfekčních prostředků
	+ sběr prádla – shoz
	+ centrální šatny pro muže a pro ženy vč. sprchy v každé šatně (prostor pro „dvojskříňky“ – čisté a špinavé prádlo)
	+ uzamykatelné šatny pro studenty vykonávající v DS praxi a malé zázemí (cca 15 – 20 osob)
	+ učebna pro cca 25 studentů – bude sloužit jako výukové pracoviště
	+ centrální koupelna s vanou + dostatečný prostor pro vozík – lehátko (nejlépe na odd. intenzivní ošetřovatelské péče)
	+ místnost se 2 pračkami na jedno z odd. (nejlépe na odd. intenzivní péče)
	+ knihovna + zázemí
	+ návštěvní místnost
	+ kuřácká kabina
	+ centrální archiv
	+ kancelář pro (vedoucího domova, vrchní sestru, hospodářku, zásobovačku, 2 sociální pracovnice)
	+ zázemí pro personál (recepční, uklízečky)
	+ hlavní sesterna pro zdravotní sestry vč. lékárny (nejlépe na odd. intenzivní ošetřovatelské péče)
	+ ordinace s ošetřovnou, kancelář pro ergoterapeutky (3 osoby)
	+ zázemí pro personál (přímou obslužnou péči) na každém odd.
	+ centrální sklad zdravotnického materiálu, centrální sklad čisticích prostředků
	+ centrální sklad kompenzačních pomůcek (pojízdná křesla, klozetová křesla, chodítka, hůlky, příp. zvedáky apod.)
	+ pánský klub – dílna pro klienty
	+ dámský klub (kosmetický salonek, šicí stroje apod.)
	+ dětský koutek
	+ 2 dvoulůžkové pokoje vč. sociálního zařízení a malé kuchyňky pro případ potřeby přespání personálu
	+ 2 dvoulůžkové hostinské pokoje pro potřebu přespání rodinných příslušníků
	+ místnost pro psychologa
	+ prostor pro reminiscenční terapii
	+ výtahy pro přepravu:
		- osob
		- jídla, nejlépe celých banketových nahřívacích vozíků s tablety
		- prádla
		- zemřelých
* 70 lůžek bude rozděleno do 3 odd. (25 jako domov se zvláštním režimem + 25 lůžek jako odd. intenzivní ošetřovatelské péče + 20 lůžek pro „mobilnější“ seniory – ideálně pro ně výstup z pokoje na zahradu)
* Na každém odd.:
	+ 1 kuchyňka pro klienty a 1 pro zaměstnance
	+ čisticí místnost a úklidová místnost
	+ sklad plen, zdravotnického materiálu
	+ jídelna, která bude sloužit i jako místnost pro ergoterapii, u každé jídelny je nutný prostorný sklad pro materiál pro ergoterapii
	+ sklad ložního prádla a polohovacích pomůcek

Zahrada:

* každý pokoj klienta by měl mít buď vstup přímo do zahrady či atria nebo na terasu
* venkovní posezení pod přístřeškem

Zabezpečovací zařízení:

* kamerový systém, signalizace klient – sestra, elektronická požární instalace, elektronické kontroly…)

*Upřesňující podmínky zadání, které jsou nezobrazitelné v daném měřítku studie (tj. měřítko 1:200 popř. podrobnější), budou zapracovány do textové části studie jako doporučení pro další stupeň zpracování projektové dokumentace.*

*Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit, doplnit popř. změnit tyto podmínky na základě konzultací se zpracovatelem studie, požadavků dotčených orgánů apod.*