



Název akce: **Revitalizace sídliště Šumavská**  
Místo: **Strakonice**  
Katastrální území: **Přední Ptákovice 755931**  
Investor: **Město Strakonice**  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice 4  
zastoupená Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
starostou  
IČ: 00251810  
tel.: +420 383 700 800

Autor návrhu: **Ars Fabrica,s.r.o.,**  
**Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4**  
IČO: 26493225

Ing. Mgr.akad. arch. Ivo Kraml  
autorizovaný architekt ČKA (02940)  
Ing.arch.MgA. Květa Čulejová  
Mgr. Vladimír Ledvina

tel.: +420241433563 / e-mail: info@arsfabrica.com

Datum: **04/2018**

**ARS  
FABRICA**

*Ivo Kraml*



## A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1 - Území

MÍSTO: Strakonice - sídliště Šumavská  
POZEMEK : území je vymezeno ulicemi Hraniční, Šumavská, U Zahrádek, z východu lokalitou rodinných domů Na Muškách (viz. situační plán - hranice řešeného území)  
STUPEŇ DOKUMENTACE: architektonická studie  
DATUM : duben 2018

### A.2 - Objednatel

NÁZEV : Město Strakonice  
ADRESA : Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
ZÁSTUPCE: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta  
KONTAKTNÍ OSOBA: Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje  
Tel. : +420 383 700 800, +420 606 604 451  
IČO: 00251810  
DIČ : CZ 00251810  
E.MAIL : marta.slamova@mu-st.cz

### A.3 - Architekt

NÁZEV : Ars Fabrica, s.r.o.  
ADRESA : Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
KONTAKTNÍ OSOBA: Ing. Mgr.akad.arch. Ivo Kraml, jednatel  
TEL : +420 241 433 563  
MOB : +420 777 641 164  
IČO : 26493225  
DIČ : CZ 26493225  
E.MAIL : info@arsfabrica.com

### A.4 - Autorský kolektiv

AUTOŘI : Ing. Mgr.akad.arch. Ivo Kraml, ing. arch. MgA. Květa Čulejová

### A.5 - Sadové úpravy

NÁZEV : Mgr. Vladimír Ledvina - Komplexní služby pro zahradu, park a krajinu  
ADRESA : Komenského 214, 34101 Horažďovice  
E-MAIL : vledvina@googlemail.com

## OBSAH:

Průvodní zpráva, odhad nákladů

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A. Úvod
- B. Popis stávajícího stavu
- C. Architektonické řešení - návrh
- D. Návrh - zeleň
- E. Návrh veřejného osvětlení
- F. Dopravní řešení
- G. Etapizace \_odborný odhad nákladů

## VÝKRESOVÁ ČÁST

- 01. Fotodokumentace\_stávající stav -
- 02. Fotodokumentace\_stávající stav -
- 03. Širší vztahy 1:1000
- 04. Majetkové vztahy 1:1000
- 05. Situace – stávající stav 1:750
- 06. Funkční schéma území 1:750
- 07. Bourané konstrukce 1:750
- 08. Koordinační situace\_návrh 1:750
- 09. Nové objekty a plochy 1:750
- 10. Mobiliiář\_návrh 1:750
- 11. Zeleň\_návrh 1:750
- 12. Řez A-A\_návrh 1:750
- 13. Schéma etapizace 1:1000
- 14. Dílčí řešení etapy A\_část A1 1:250
- 15. Dílčí řešení etapy A\_část A2 1:250
- 16. Dílčí řešení etapy B\_část B1 1:250
- 17. Dílčí řešení etapy B\_část B2 1:250
- 18. Dílčí řešení etapy C 1:250
- 19. Dílčí řešení etapy D 1:250
- 20. Ulice U Zahrádek\_stávající stav vs. návrh -
- 21. Ulice Povážská\_stávající stav vs. návrh -
- 22. Hřiště ve vnitrobloku\_stávající stav vs. návrh -
- 23. Vizualizace \_ hřiště ve vnitrobloku -
- 24. Vizualizace \_ hřiště ve vnitrobloku\_detail -
- 25. Vizualizace \_ park Josefa Křešničky -
- 26. Prvky mobiliáře 1 \_ návrh -
- 27. Prvky mobiliáře 2 \_ návrh -
- 28. Prvky mobiliáře 3 \_ návrh -
- 29. Prvky pro seniory \_ návrh -
- 30. Druhá skladba zeleně \_ návrh -

## A. Úvod

Dnešní morální a fyzický stav parteru sídliště Šumavská, území vymezeného ulicemi Hraniční, Šumavská, U Zahrádek, z východu lokalitou rodinných domů Na Muškách je velmi neuspokojivý.

Plocha veřejné zeleně – veřejné prostranství je nepřitažlivá a přestala plnit svoji funkci veřejného prostranství jako místa oddechu, relaxace a setkávání pro různé sociální i věkové skupiny obyvatel.

Rovněž parkovací kapacitu (doprava v klidu) v řešeném území, vybízí k revizi, a to nejen s ohledem na problematické možnosti zásahu IZS, mnohdy s ohledem na poddimenzované průjezdové profily části komunikací (především části chodníků v ploše pod obytnými domy st. 302 až 307 mezi ul. Povážská a Šumavská). Další nároky přináší nárůst počtu a modifikace systému nádob na komunální a tříděný odpad. Dalším neméně důležitým aspektem je stav části zeleně (především absence vzrostlých stromů v travních plochách), technický stav mobiliáře, cestní sítě a schodišť, což vyústilo ve skutečnost, kdy tento stav neodpovídá současným představám obyvatel městské části i správy města. Souhrnně řešeno, prostor parteru sídliště Šumavská působí nyní pro veřejnost v některých částech i ohledech poněkud nevlídným dojmem, stal se pouze průchozí komunikační plochou s mnohdy neregulovanými cestičkami, kde jeho původní funkce relaxace není z přirozených důvodů obyvateli lokality vyhledávána.

Studie je zpracována pro celé vymezené území o ploše 93 000 m<sup>2</sup> včetně pozemků v okolí bytových domů, které jsou převážně ve vlastnictví Společenství vlastníků a Stavebního bytového družstva, u soukromých pozemků rodinných domů (rodinné domy v ulici Hraniční a ul. Šumavská), u pozemků občanské vybavenosti (MŠ Šumavská) a pozemků komerční vybavenosti (v ul. Povážská), které jsou zahrnuty do řešeného území, je respektován současný stav (majetkové vztahy jsou znázorněny v PD).

### Výchozí podklady:

- podkladová data – inženýrské sítě \_2 až 3/2017
- zadání investora Město Strakonice, specifikované v zadávací dokumentaci VZ, Město Strakonice, odbor rozvoje\_09/2017
- fotodokumentace řešené lokality, ortofotomapa
- výsek technické mapy v měřítku 1: 500 s vyznačením zájmového území
- výškopis lokality - mapa s vrstevnicemi
- prohlídka lokality, fotodokumentace \_10 /2017
- konzultace s jednotlivými specialisty
- konzultace v průběhu prací na měst Ú Strakonice / ing.arch. Marta Slámová,, ing.arch. David Andrlík,(OR), ing.Jana Narovcová (OSM), ing.Jaroslav Brůžek (OŽP), Josef Štrébl (místostarosta), ing.Václav Býček (OD)
- veřejné projednání za účasti veřejnosti \_13. listopadu 2017 od 17.00 hodin
- představení studie veřejnosti \_28. března 2018 od 17.00 hodin

## B. Popis stávajícího stavu

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Strakonice, je součástí katastrálního území Dolní Ptákovice. Druhá polovina 70. let znamenala pro Strakonice stavební boom. Jeho součástí se stala i realizovaná čtvrť panelových domů, která vyrostla pod vrchem Podsrp nad ulicí Volyňská. Zde se jednalo převážně o čtyřpatrové panelové domy. Název tohoto sídliště, Šumavská, vznikl díky již existující ulici v blízkosti a v budoucnu se tak začalo říkat celému prostoru mezi komunikací na České Budějovice a na Volyni a Vimperk. Výrazným handicapem řešené lokality se stal kromě špatného stavu některých komunikací, absence částí chodníků (např. ul. U Zahrádek) značný nedostatek parkovacích míst, daný navýšenými potřebami současné doby. K tomu přispívá i absence kvalitního, počtem dostatečného vymezení ploch pro nádoby na komunální a tříděný odpad (kdy původní přístřešky bohužel nejsou v majetku města a nejsou tedy bohužel až na výjimku pro tento účel využívány). Také stav a druhová skladba zeleně do značné míry odpovídá době vzniku sídliště, pozdější dosadby již vykazují známky jisté snahy o systémovost, optimalizaci druhové skladby s ohledem na podnebí, lokalitu i údržbu. Město se tak již v současné době snaží alespoň částečně z hlediska zeleně tento prostor postupně revitalizovat. Vybavení mobiliářem (lavičky, koše) je převážně opotřebované technicky i esteticky, některé prvky vybavení veřejného prostranství, např. 3 „hnízda“ ve vnitrobloku či plocha pro dětský kolotoč u obytného domu st. 387 již neslouží původnímu účelu.

Celá lokalita je protknuta sítí pěších komunikací především s živícím povrchem umístěných do travníkových ploch s převážně solitérní vzrostlou zelení. Tato síť záměrně vybudovaných cest je „doplněna“ výrazným množstvím přešlapů, které zřetelně ukazují opravdové potřeby pohybu obyvatel v řešeném prostoru.

## C. Návrh – architektonické řešení

Charakter využití řešeného území je nadále zachován. Návrh se snaží přispět k lepšímu využití ploch klidových zón se zelení pro doplnění dětskými hřišti, mobiliářem pro odpočinek. Stejně tak důležitým aspektem z pohledu obyvatel se stává jisté rozšíření kapacity parkovacích míst a zlepšení technického stavu komunikací vč. chodníků. Návrh cílí především na vytvoření přehledného parteru sídliště s ohledem na jeho bezpečnost i údržbu.

Architektonická idea revitalizace sídliště Šumavská vychází ze zásad a poznatků, získaných provedením analýzy pěších tras, dopravy v klidu, zeleně, technického stavu a účelnosti zpevněných ploch atd..

Na základě této skutečnosti studie pracuje s těmito základními předpoklady:

- stanovit přehlednou prostupnost území s ohledem na stávající užívané tahy včetně hierarchizace tahů.
- prověřit a navrhnout způsob optimální obsluhy území pro zásobování a pro příjezd IZS.
- řešit vhodně umístění a počet parkovacích míst pro osobní automobily, prověřit zkapacitnění.
- řešit vhodně umístění a počet kontejnerových stání v souladu se zákonem č. 13/1997Sb., o poz.komunikacích.
- jasně a zřetelně stanovit budoucí charakter využití lokality s ohledem na tyto skutečnosti:
  - v prostoru se nachází plochy zeleně s potenciálem
  - v území se nachází sportovní a dětské hřiště s opotřebovaným mobiliářem, povrchem či normově neodpovídající
- navrhnout vhodné řešení revitalizace a uspořádání zeleně (vhodný typ výsadby a vhodné rozmístění,

travnaté plochy pro strojní sečení).

- navrhnout vhodnou revitalizaci a doplnění drobné architektury a dalších prvků.

#### **Parková a relaxační plocha, pěší komunikace**

Důležitým aspektem navrženého řešení je jednoduché, čitelné strukturování či členění ploch s ohledem na jejich funkci a význam s cílem vytvořit přehledný prostor z hlediska bezpečnosti i údržby pozemku. Celistvé travní plochy mají přispět k efektivní údržbě zeleně a k jejich kvalitnímu rychlému sečení.

Návrh pracuje se základním předpokladem revitalizace sídliště, především s jeho v současnosti nejproblematictějšími částmi, kterými jsou komunikace bez dostatku parkovacích míst s přidruženými nekultivovanými místy skupin nádob pro komunální a tříděný odpad.

*Pozn.: Návrh revitalizace sídliště Šumavská respektuje trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma v řešeném území.*

#### **Komunikace dopravní, parkování**

Nedílnou součástí navrženého řešení je i prověření dimenzí zpevněných ploch komunikací, chodníků a ploch parkovišť. Navrženými úpravami podél ulice Povážská vzniká nově 53 parkovacích stání (vč. rozšíření stávajícího parkoviště v její blízkosti).

#### **Mobiliář parkových ploch a ploch zeleně v řešeném území**

Designový městský mobiliář, jakými jsou sestavy sezení (lavičky + stoly), stojany na kola, odpadkové koše atd., je volen v jednoduchém tvarosloví, přiměřené ekonomické hladině s ohledem na dostatečnou míru stálosti, interval údržby, odolnost proti vandalům a také díky hmotnosti s eliminací možnosti jeho zcizení. Svým tvaroslovím na principu elementárního tvaru vyjadřuje přímost, jednoduchost a účelovost v duchu funkce veřejného prostoru obytného souboru sídlištního typu. Studie preferuje s ohledem a design a cenovou přiměřenost i skutečnost, že v širší lokalitě i městě samotném je již nově používán, použití mobiliáře od českého výrobce MM Cité..

Důležitou roli hraje a součástí mobiliáře se stává osvětlení ploch zeleně, pěších komunikací sídliště vč. samotného vnitrobloku (stožárová svítidla VO), všechna výhledově s ohledem na ekonomičnost provozu v provedení LED. Jednotlivé prvky osvětlení jsou navrženy jako typové, v jednotném designovém duchu v barvě šedostříbrné.

#### **Park Josefa Křešničky**

Stávající plocha zeleně v řešeném území v návaznosti na ul. Hraniční s integrovaným dětským hřištěm v sobě skrývá velký potenciál a to především ke své poloze, orientaci a půdorysnému tvaru v urbanismu řešené lokality i širšího území. Plocha při místně hlavní příjezdové komunikaci, stoupající mírně vzhůru od ul. Volyňská tvoří jakýsi pomyslný centrální prostor veřejného prostranství v pravém slova smyslu, který si jistě zaslouží specifickou pozornost. Návrh povyšuje kvalitu vnímání tohoto prostoru a vytváří z něj prostor nejen pro hraní a pobyt dětí, ale i prostor pro oddych a rekreaci místních obyvatel. Důležitým momentem záměru je kromě modernizace dětského hřiště, obměny a doplnění herních prvků (pyramida, pískoviště) s novým oplocením také vytvoření centrální kruhové plochy pro umístění uměleckého výtvarného objektu.

Právě spojení využití tohoto prostoru a jeho funkce pro hru dětí s funkcí malého městského parku vybízí s ohledem na její polohu k umístění výtvarného uměleckého díla. Vítanou příležitostí by mohla být osoba významného strakonického rodáka Josefa Křešničky, který značnou část své literární tvorby zasvětil právě dětem. Umělecké dílo by mohlo tedy připomínat tuto osobnost a park by mohl nést i jeho jméno. Součástí řešení je rehabilitace zeleně, terénní úpravy (částečné zvlnění terénu), zachování vzrostlých stromů, nové květinové výsadby, městský mobiliář a osvětlení. V severní hranici parkové plochy je přičleněn ostrůvek s polozapuštěnými kontejnery na smíšený a tříděný odpad, v návaznosti na toto místo je při hranici zeleně navržen nový chodník.

#### **Dětské hřiště v klínové ploše mezi ul. Povážská a U Zahrádek**

Pozemek byl zahrnut do celkového řešení, přestože vlastníkem není v současné době město Strakonice. Stalo se tak ale po dohodě města s jeho současným vlastníkem. Vzhledem k jeho výhodné poloze uvnitř sídliště, kdy je dobře dostupný i pro matky s dětmi, k němu orientované slepé fasádě panelového domu st.309, je v návrhu určen pro dětské hřiště pro nejmenší (cca do 6ti let). Plocha je vybavena v návrhu pískovištěm s domečkem, dětskou herní sestavou, tzv. péráky, houpačkou a v neposlední řadě také brankou, integrovanou do nízkého dřevěného výtvarně pojatého oplocení. To je také použito jako přirozená nízká bezpečnostní bariéra při hranici s ul. Povážská. Součástí je doplnění několika malokorunných stromů a půdopokryvných rostlin či keřů v navazujícím svahu za pěší komunikací k ul. U Zahrádek.

#### **Dětské hřiště ve vnitrobloku panelových domů**

Návrh počítá s odstraněním stávajících tří nevyužívaných hnízd, částečně zaříznutých do svahu terénu s ohledem na přehlednost lokality a budoucí údržbu. Nově jsou v mírném odstupu v pásu podél pěší komunikace vnitrobloku umístěny herní prvky pro děti cca od 6 a 12 let. Jedná se o lanovou dráhu, kolotoč, houpačku, skluzavku, která využívá sklon terénu a herní sestavu ve tvaru vláčku. Podél pěší komunikace jsou umístěny lavičky. Sklon a modelace terénu připomíná trochu hřiště v přírodě, to je zakončeno volnou plochou, která v zimě může sloužit jako přirozený svah pro sáňkování. Ten je v dojezdu ukončen živým plotem, aby bylo zamezeno vjíždění dětí na chodník.

#### **Víceúčelové hřiště**

V poloze stávající obdélníkové plochy z živice, sloužící pro míčové hry a dřívě v zimních měsících i jako kluziště je navrženo víceúčelové hřiště s novým probarveným živичným povrchem terakotové barvy. Plošně je jeho plocha oproti stávající mírně zvětšena, tak aby vyhovovala standardním rozměrům a požadavkům víceúčelového hřiště pro míčové hry, samozřejmě s ohledem na omezené prostorové terénní možnosti. Kolem plochy je v rámci jejího oplocení se dvěma vstupními brankami pěší pruh, doplněný lavičkami. Oplocení výšky cca 3 m se sítí typu Huck zelené barvy má zabránit uniku míčů mimo herní plochu.

#### **Work-out**

Pro volnočasové aktivity mládeže i dospělých je nově rozšířena nabídka hřišť a sportovišť o plochu s prvky pro work out. Zvoleno bylo místo v blízkosti nově oploceného sportovního hřiště a hřiště dětského, v blízké návaznosti na slepé průčelí panelového domu st.307, kde vzniká ideální plocha pro tuto aktivitu

(eliminace vizuálního kontaktu obyvatel bytů vůči uživatelům work-outu a naopak zamezení nevhodného akustického dopadu z aktivity na obyvatele bytů).

Architektonický návrh vychází z předpokladu, že na cvičební prvky lze právem nahlížet jako na prvky městského mobiliáře, jehož funkce je dočasná, materiálem a především samou podstatou služby determinovaná. I z tohoto důvodu jsou navrženy hlavní prvky subtilní, střídme. Na základě zadání investora záměr představuje doplnění stávající relaxační plochy vnitrobloku právě o dosud chybějící segment cvičebních typů prvků pro dospělé s dopadovými plochami. Tím dojde k vytvoření zóny pro relaxaci a pohyb dospělých v úrovni současného standardu, norem a předpisů atd. v nové kvalitě. Navržený outdoor systém je jako jeden z mála plně kompatibilní s indoor prvky.

Prevence kriminality – lze se setkat i s komentáři, že parky slouží jako malá policejní stanice, jelikož komunita lidí cvičících ve venkovním fitness parku, si jej váží, a tudíž sama odpuzuje nekalé živly z jeho okolí. Toto cvičení je životním stylem, závislostí na vlastním rozvoji. Učí trpělivosti, pokoře, disciplíně a v neposlední řadě je významnou a funkční prevencí kriminality. Systém používá bezpečnostní spojovací materiál, který není možné standardním způsobem demontovat. S ohledem na polohu stávající zeleně a trasy pěších komunikací bylo zvoleno řešení se „vsazením“ cvičebního prvku v návaznosti na víceúčelové hřiště.

Dispoziční řešení je předurčeno jednak polohou a funkční náplní, jednak terénní konfigurací. Je dbáno na rozmístění prvků s respektováním jednotlivých ochranných a dopadových zón, které výrobce a norma pro jednotlivé prvky stanovuje.

#### **Fitness prvky pro seniory – přírodní park**

Východní zóna řešeného území (travnatá plocha ve svahu nad panelovými domy v ul. U Zahrádek) přímo sousedí se zónou rodinných domů, kdy směrem k ní jsou orientovány zahrady RD. Vzhledem k poloze, skalnímu podloží, tedy handicapu dostatečného množství vláhy byla plocha v převážně většině ponechána jako zatravněná, ovšem s vytvořením lokální optické bariéry stromy v pomyslné jednořadé aleji. U mlatové cesty pro pěší jsou pak do sestavy navrženy 4 fitness prvky pro seniory. (např. firma Lappset). Výhodou je klid a možné soukromí s bonusem výhledu západním směrem na město.

#### **Barevné a materiálové řešení**

Pěší komunikace jsou navrženy ze zámkové dlažby nebo částečně mlatové (přírodní parková plocha ve východní části řešeného území).

Ve work-outovém segmentu jsou jako materiály navrženy v případě cvičebních prvků kov, dopadové zóny jsou pryžového povrchu (např. dlaždice v zelené barvě), lemovaného pryžovými obrubníky též v zelené barvě. Prvky dětského hřiště jsou v kombinaci dřevo / kov s atesty výrobce. Doplnkový mobiliář (lavičky, koše atd.) je kovový, částečně v kombinaci s dřevem. Pod prvky dětských hřišť (voleny ve velké většině s dopadovou výškou do 1 m) je navržen travnatý povrch stejně jako pod prvky pro seniory v lokalitě přírodního parku. Prvky dětského hřiště s dopadovou plochou vyšší mají dopadovou zónu navrženou z oblázků.

Úprava jízdních komunikací je navržena v živičném povrchu, z důvodů návaznosti na povrch komunikací stávajících.

#### **D. Návrh - zeleň**

##### **Stávající stav**

Prostor celého sídliště je rozvržen tak, aby poměr ploch zastavěných a volných ploch zeleně vytvářel příjemné prostředí pro bydlení. Zelených ploch je zde tedy dostatek a jejich velikost je také odpovídající měřítku staveb i celého sídliště. Kvantitativně, co se týká plochy, je tedy zeleň na sídlišti vyhovující. Méně hodnotná je však místní zeleň z hlediska kvality jednotlivých prvků (stromy, keře, skupiny dřevin, travníky). Většina stávajících stromů a keřů byla pravděpodobně vysazena v době stavby sídliště, tzn. přibližně před 40 lety. Roste zde několik hodnotných vzrostlých stromů, převážně však nepůvodních jehličnatých druhů – borovice černá, smrk pichlavý. Dále je zde několik méně hodnotných stromů soliterních nebo častěji ve skupinách – bříza bělokora, jeřáb ptačí, vrba bílá, zerav západní, které vzhledem k podmínkám místního prostředí (zpevněné plochy, automobilový provoz, prudké svahy, častý pohyb osob a intenzivně využívané plochy) a vzhledem k fyziologii těchto druhů nemají na daném stanovišti dlouhodobou perspektivu. Dále je zde několik mladších a nově vysazených stromů většinou v krátkých stromořadích nebo jako solitéry – javor babyka, lípa srdčitá. Některé stromy vykazují známky silně zhoršeného zdravotního stavu a tím i provozní bezpečnosti a bylo by vhodné je v blízké budoucnosti nahradit (jeřáb ptačí, javor mlč, bříza bělokora, zerav západní). V rámci dalšího stupně projektové dokumentace je nutné provést podrobný dendrologický průzkum jednotlivých stromů a stanovit optimální opatření pro stávající stromy.

Keře jsou zde zastoupeny pouze sporadicky, převážně jako solitérní výsadby ve velmi malém počtu – zlatice prostřední, jalovec chvojka, borovice kleč, vrba jíva. Keřové výsadby jsou neuspořádané a často vysazeny tak, že zhoršují efektivitu údržby.

Velkou část ploch pokrývají travnaté plochy a to i v místech poměrně prudkých svahů, které pokrývají značnou část sídliště. Tyto travnaté svahy je náročné udržovat. Na svazích ve východní části zájmového území vystupuje skalnaté podloží. Malé travnaté plošky u komunikací, křižovatek, parkovišť a chodníků se také obtížně udržují v dobrém stavu.

V celém sídlišti zcela chybí záhony trvalek a letniček. Kvetoucích keřů je zde také velmi málo.

Z hlediska biodiverzity je dané zájmové území poměrně chudé. Jsou zde travnaté plochy s menším podílem dvouděložných rostlin a menší nesouvislé skupiny několika druhů domácích i introdukovaných stromů a převážně soliterních keřů. Nebyl zde proveden podrobný biologický průzkum, ale předpokládá se, že se zde vyskytují pouze druhy rostlin a živočichů běžné v zastavěném území sídel místní krajiny, v omezeném množství, neboť se jedná o intenzivně využívané a obydlené území.

Celkově lze říci, že zeleň na sídlišti nemá jasnou a smysluplnou koncepci a její kvalita je nevyhovující. Sídliště má však díky rozloze zelených ploch velký potenciál k tomu, aby zde mohla být skutečně kvalitní, esteticky i ekologicky hodnotná zeleň, jejíž nároky na údržbu nebudou výrazně přesahovat nároky stávající nefunkční a nekvalitní zeleně.

##### **Návrh kácení**

Odstranění vybrané zeleně z důvodu zdravotního stavu, nového koncepčního řešení (především doprava v klidu), zahrnuje:

- odstranění 4 vzrostlých bříz a nad panelovými domy st. 302 až 304, odstranění několika stromů v ul. Povážská s ohledem na nové řešení parkování a zvýšení kapacity parkovacích míst, odstranění stromu u v ploše zeleně u zastávky MHD Šumavská
  - zdravotní probírku skupiny druhově rozmanitých stromů či keřových za objektem ubytovny ČZ u ul. Hraniční s ponecháním a ošetřením většiny stromů za účelem prosvětlení a přehlednosti místa
  - odstranění dožívajících, neperspektivních keřových porostů za účelem prosvětlení a přehlednosti místa.
- Ošetření zeleně – všechny ponechané stromy budou odborně ošetřeny.

V rámci předložené studie se počítá s doplněním stávající zeleně o nové stromy, keře a smíšené trvalkové záhony na místech, které budou dotčeny stavebními úpravami a na okrajích prostoru sídliště.

#### Návrh výsadeb

Navrhovaná opatření spočívají ve výsadbě nových keřů, stromů a trvalek, resp. liniových skupin keřů a stromů a to převážně listnatých a dále trvalkových záhonů s vyšším stupněm autoregulace, vhodných do místních podmínek. Kde to bude možné z hlediska prostorových limitů dané lokality, budou navrženy taxony domácích druhů dřevin, které se běžně vyskytují v přírodních ekosystémech v daných geografických podmínkách, případně kultivary těchto domácích dřevin. V ostatních případech byly zvoleny druhy u nás běžné, druhy ze skupin u nás běžných rodů a kultivary těchto dřevin. Vybrány budou takové druhy, které se hodí do městského prostředí a snesou zatížení, která dané prostředí s sebou přináší (znečištění ovzduší, zpevněné plochy, pozměněné půdy, zimní solení komunikací, častý pohyb osob, venčení psů,...). Přesná specifikace konkrétních druhů bude v dalších stupních projektové dokumentace. V dalším stupni zpracování projektové dokumentace by také měl být proveden podrobný dendrologický průzkum všech stávajících dřevin s vyhodnocením jejich zdravotního stavu, provozní bezpečnosti a dendrologického potenciálu a na základě tohoto průzkumu by měla být stanovena optimální arboristická opatření pro jednotlivé stávající dřeviny a následně navrženo i další případné doplnění novými výsadbami stromů a keřů. K diskusi zůstává také využití a ozelenění mnoha poměrně prudkých svahů, které se v zájmovém území vyskytují. Na základě požadavků investora tato předložená studie zatím neřeší zpracování nové koncepce zeleně pro zájmové území ani ozelenění zmíněných svahů nebo náhrady nevhodných a neperspektivních dřevin.

V rámci studie jsou navržena dvě nová stromořadí ze středně velkých domácích druhů stromů. Jen podél východního okraje sídliště – javor babyka (*Acer campestre*) a jedno podél severovýchodního okraje sídliště, podél příjezdové komunikace – sloupovitá forma javor mléč (*Acer platanoides* 'Columnare'). Dále jsou navržena dvě krátká stromořadí malokorunných okrasných stromů podél komunikací uprostřed sídliště, jež ohraničí travnatou plochu s novými herními prvky pro děti. Jedná se o stromy ozdobné svým květem i barvou listů v průběhu vegetační sezóny – okrasná třešeň (*Prunus sargentii* 'Rancho') a muchovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii* 'Ballerina'). Tyto stromy zde zároveň vytvoří příjemný stín v letních měsících. Pod třešněmi k oddělení dětského hřiště od silnice bude vysazen volně rostlý živý plot z nízkých kvetoucích keřů – tavolník nízký (*Spiraea bumalda* 'Anthony Waterer'). Pod muchovníky na svahu budou vysazeny půdopokryvné dřeviny ke zvýšení atraktivity daného prostranství a k zefektivnění údržby o

travnaté plochy. Z půdopokryvných dřevin budou vybrány např. brslen Fortuneův (*Euonymus fortunei* kv.), skalník Dammerův (*Cotoneaster dammerii*), pámelník Chenaultův (*Symphoricarpos chenaultii* 'Hancock'), tavolník japonský (*Spiraea japonica* 'Little Princess'), korunatka klaná (*Stephanandra incisa* 'Crispa') a další. U nově navrhovaných parkovacích stání uprostřed sídliště bude vysazeno na vhodných místech několik soliterních stromů – platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*) v čisté formě i ve sloupovitém kultivaru (P. a. 'Pyramidalis') a jeřáb muk (*Sorbus aria* 'Lutescens').

Před budovou mateřské školy byly na podzim r. 2017 vysazeny 4 nové stromy doplňující stávající stromořadí v ulici Šumavská, ohraničující sídliště od severozápadu.

V severní části zájmového území, v malém parčíku na okraji sídliště bude ke stávajícím stromům a k doporučené stavební úpravě vysazeno několik vyšších kvetoucích keřů a jeden smíšený trvalkový záhon. Z keřů např. pustoryl (*Philadelphus* sp.), kalina bodnantská (*Viburnum bodnantense* 'Dawn') a další.

Na prudkém svahu za bytovým domem na pozemku p. č. st. 388/1 bude větší souvislá skupina půdopokryvných keřů s menšími soliterními jehličnatými keři – borovice kleč (*Pinus mugo* 'Mops' / 'Pumilio'), jalovec obecný (*Juniperus communis*). Tyto ucelené skupiny keřů přispějí i ke snížení nároků na údržbu trávníků a ukáží možnost řešení ozelenění dalších prudkých svahů na sídlišti.

Do travnatých ostrůvků u nových autobusových zastávek a ve zmíněném parčíku budou vysazeny smíšené trvalkové záhony zamulčované štěrkem nebo kačirkem, jež vyžadují pouze minimální nároky na údržbu a přitom vytváří silný okrasný efekt po dobu téměř celého roku. Jedná se o záhony typu „Silbersommer“ neboli záhony s vyšším stupněm autoregulace. Jsou to smíšené záhony trvalek, cibulovin a okrasných trav, kde v jednom záhonu roste náhodně rozmístěno několik různých druhů a tato směs díky svému složení vytváří zelenou plochu vysoce atraktivní po celý rok bez vysokých nároků na údržbu. Rostliny se do těchto záhonů vysazují dle specifického plánu a mulčování se provádí vrstvou štěrku bez mulčovací textilie. Do štěrkových trvalkových záhonů budou navrženy konkrétní taxony rostlin a jejich směsi, vyzkoušené v Dendrologické zahradě v Průhoniciích a na jiných místech v ČR i v zahraničí v podobných typech záhonů a na podobných stanovištích. Budou vybrány takové druhy, aby na exponovaných místech nedocházelo k zabránění výhledu na sousedních komunikacích. Pro záhon T1 je navržena modifikovaná směs s názvem „Pestrá směs“ a pro záhony T2 a T3 je navržena modifikovaná směs s názvem „Silbersommer“. Přesné složení směsi bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Úpravy stávající vegetace a rozmístění a druhová skladba nových rostlin byly navrženy tak, aby se zvýšila estetická hodnota a druhová rozmanitost daných veřejných prostranství, při minimálních nárocích na následnou údržbu výsadeb.

Umístění jednotlivých dřevin, stávajících i navrhovaných, je upřesněno v grafické části projektu.

Výběr druhů a typů nových rostlin také respektuje ekologické podmínky, možnosti daného prostoru a technická a provozní omezení - průběh sítě technického vybavení, bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a práva vlastníků sousedních pozemků. Všechny rostliny jsou v návrhu umístěny tak, aby zvýšili atraktivitu daného veřejného prostranství a vhodně dotvářely příjemný prostor pro život v dané lokalitě při minimálních nárocích na následnou údržbu výsadeb.

#### Doporučený sortiment dřevin

latinský název	český název	velikost v dospělosti (m)
<b>stromy</b>		
Acer campestre	javor babyka	12
Acer platanoides 'Columnare' (sloupovitý)	javor mléč kv. sloupovitý	15
Amelanchier lamarckii 'Ballerina'	muchovník Lamarkův kv.	6
Prunus sargentii 'Rancho'	třešeň Sargentova kv.	6
Platanus x acerifolia	platan javorolistý	22
Platanus x acerifolia 'Pyramidalis'	platan javorolistý kv. sloupovitý	18
Sorbus aria 'Lutescens'	jeřáb muk	8 - 10
<b>keře</b>		
Euonymus fortunei 'Emeraldn gold'	brslen Fortuneův kv.	0,6
Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety'	brslen Fortuneův kv.	0,6
Cotoneaster dammeri 'Eichholz'	skalník Dammerův kv.	0,3
Stephanandra incisa 'Crispa'	korunatka klaná kv.	0,4
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	pámelník Chenaultův kv.	0,5
Pinus mugo 'Mops', 'Pumilio'	borovice kleč kv.	1,5
Philadelphus sp.	pustoryl sp.	2 - 3
Spiraea x japonica 'Little Princess'	řavolník japonský kv.	0,4
Spiraea x bumada 'Anthony Waterer'	řavolník bumaldův kv.	0,6
Viburnum bodnantense 'Dawn'	kalina bodnantská kv.	1,5 - 2
Weigela florida	vajgélie květnatá	1,5 - 2

#### E. Návrh veřejného osvětlení lokality

Osvětlení parkově upravených ploch či ploch zeleně obecně (především podél komunikací či mezi bytovými domy) v řešené lokalitě dotváří celkový výtvarně - architektonický koncept, zároveň má podpořit bezpečnost a přehlednost prostoru ve večerních a nočních hodinách. Koncepce počítá se zachováním osvětlení a pozice stožárů VO v řešené lokalitě a s doplněním několika stožárů VO či zemních svítidel na navrhovaný výtvarný objekt v parkové ploše u ul. Hraniční.

Kromě stávajících stožárových svítidel VO v zachovávaných pozicích jsou stožárová parková svítidla navržena v oblasti multifunkčního hřiště (3 ks) pro jeho dobré osvětlení z hlediska funkce i ve večerních hodinách, lampa VO (1 ks) je přidána u rozšířeného parkoviště v návaznosti na ul. Povážská a parková svítidla (2 ks) jsou navržena pro osvětlení dětského hřiště v klínu mezi ulicemi Povážská a U Zahrádek. Parková svítidla zemní jsou doplněna do parkové plochy s ohledem na slavnostní či scénické osvětlení, akcentování navrhovaného výtvarného objektu (sochy). Všechna svítidla stožárová designová (např. Philips CitySoul) jsou s ekonomickými zdroji typu LED, volenými tak, aby umožnily svými charakteristikami - parametry optimálně pokrýt konkrétní místo, plochu.

#### F. Dopravní řešení lokality

##### Širší komunikační souvislosti

Řešená lokalita území vymezeného ulicemi Hraniční, Šumavská, a hranicí parcel zahrad RD v jihovýchodní části směrem od panelových domů se nachází v jihovýchodním kvadrantu zástavby Strakonice, na kontaktu se zástavbou starších či nových rodinných domků katastrálního území Dolní Ptákovice.. Po západním okraji řešené lokality sídliště Šumavská v oblouku od severu k jihu prochází obvodová ulice Šumavská, která je jakousi sběrnou komunikací městského významu., do níž ústí ulice Povážská (jednosměrná) a U Zahrádek (obousměrná). Ul. Povážská i Šumavská jsou ulice kolmé na komunikaci Hraniční, vedoucí od komunikace Volyňská (silnice I. třídy - hlavní příjezdová komunikace do Strakonice od jihozápadu). Ulice Hraniční spolu s navazujícími komunikacemi Šumavská, Povážská a U Zahrádek v řešené lokalitě pak zajišťuje komunikační vazby jak ve směru k centru města, tak k navazujícím částem města na jižním a jihovýchodním okraji Strakonice.

Zástavba ve vlastní řešené lokalitě byla realizována v období konce sedmdesátých let a představuje soubor vysokopodlažních panelových bytových domů spolu s objektem ubytovacího zařízení, objektem provozoven služeb či sídel firem a nízkopodlažních garáží. Ty doplňuje v řešené lokalitě starší zástavba rodinných domů v části podél ul. Hraniční. Parkování pro potřeby bydlení a dalších objektů občanské vybavenosti s prostory pro obchod a služby bylo realizováno výhradně na parkovacích pásech při komunikacích a doplňkově na venkovních parkovacích plochách na terénu. S ohledem na strmý nárůst stupně osobní automobilizace v posledním období lze konstatovat, že v současném stavu jsou již veškeré kapacity naplněny a potřeby musí být kryty i na plochách mimo vlastní lokalitu.

Dostupnost lokality je zprostředkována autobusovou linkou MHD, vedenou ulicí Šumavská do ul. Povážská.

##### Komunikační systém vymezeného území, možnosti úprav komunikačního systému lokality

Přímá komunikační dostupnost a komunikační obsluha jednotlivých objektů lokality je zprostředkována prakticky plně obslužnými komunikacemi funkční skupiny B či C. Přímá komunikační vazba lokality na páteřní trasu ulice Volyňská je zprostředkována ul. Hraniční, na trasu ul. Podsrpenská je pak zprostředkována ulicí Povážská. Komunikace Hraniční je dvoupruhová, proměnné šířky, provoz je v ulici veden obousměrně, ul. Povážská v řešené lokalitě je jednosměrná, v navazujícím úseku mimo řešené území Hraniční - Podsrpenská je obousměrná.

Součástí návrhu je i prověření možnosti zkapacitnění parkovacích stání v řešeném území. Upuštěno bylo s ohledem na finanční náročnost a související časově náročný povolovací proces od návrhu parkovacích jedno či vícepodlažních objektů, které by ale jinak přirozeně přinesly lokalitě výrazné snížení handicapu parkovacích míst. Studie se zabývá reálnější možností nalezení nových ploch pro parkování osobních automobilů na povrchu a to m.j. analýzou a následnou optimalizací orientace, šířky parkovacích míst v návaznosti na širší průjezdných profilů (šířkou chodníků, jízdních pruhů).

V ulici Šumavská a Povážská jsou v řešeném území zastávky MHD. V ulicích Povážská, Šumavská a U Zahrádek jsou v části jejich úseků nyní ke komunikacím vždy jedno nebo oboustranně přiřazeny parkovací pásy pro kolmé či podélné stání vozidel.

V návaznosti na vozovku ul. Povážské a Hraniční jsou s připojením v mírném odstupu situovány plochy parkovišť, které zajišťují částečné objemy pro parkování vozidel obyvatel lokality. Hlavní objemy pak

zajišťují stání při jedné straně ul. Šumavská a U Zahrádek a při obou stranách ul. Povážská. Celková kapacita parkovacích ploch je asi 260 vozů.

V návrhu je při komunikaci Povážská počítáno se zřízením 53 převážně kolmých stání pro automobily. Jedná se o stání v návaznosti na komunikaci, částečně je pak rozšířena kapacita stávajícího parkoviště severovýchodně od domu st.305, kdy část travní plochy mezi ním a komunikací Povážská umožní doplnění 18ti míst. Zvýšení kapacit parkovacích míst v návaznosti na komunikaci je umožněno díky návrhu gabionových opěrných zdí, umožňujících rozšíření vlastní parkovací plochy (zámková dlažba) do svahu k obytným domům.

Navýšení kapacity umožnila rovněž redukce vzrostlé zeleně (odstranění malé části stromů v ul. Povážská po konzultaci s OŽP MěÚ Strakonice).

#### Kapacity parkovacích stání v řešené lokalitě

ulice	parkovací místa stávající	parkovací místa nově navržená	parkovací místa celkem
ŠUMAVSKÁ	92	0	92
POVÁŽSKÁ	102	53	155
HRANIČNÍ	18	0	18
U ZAHRÁDEK	48	0	48
<b>CELKEM</b>	<b>260</b>	<b>53</b>	<b>313</b>

Studie respektuje požadavky zákona o pozemních komunikacích, normové hodnoty a s tím související možnosti standardního prostoru pro zásah složek IZS. S tím souvisí i navržené rozšíření průjezdného profilu pojízdného chodníku z ul. Povážská, vedoucího v oblouku mezi výškovými obytnými objekty (vnitroblokem mezi ul. Šumavská a Povážská).

V příslušných ustanoveních zákona č. 361/2000 Sb., jsou stanoveny podmínky provozu v obytné ulici, stání vozidel je dovoleno jen na místech vyznačených jako parkoviště, což následně přispěje k účinné regulaci současného stavu.

Součástí návrhu je i doplnění chodníku podél severní hranice parkové plochy v ul. Hraniční také v důsledku návrhu kontejnerových stání a smíšený a tříděný odpad, dalšího chodníku ve delším úseku podél ulice U Zahrádek. K lepšímu přístupu (odstranění bariérovosti přístupem pouze po schodišti) přispívá i návrh krátkého chodníku od ul. Šumavská k objektu st. 315. K dobré přístupnosti nově navržené plochy na bázi přírodního parku ve východní části řešeného území jsou navrženy dvě mlatové komunikace od ul. Povážská (částečně legalizace stávajících přešlapů travní plochy).

K bezpečnějšímu komunikačnímu systému lokality pak může přispět i opětovné zjednosměrnění ul. U Zahrádek s nájzdem z ul. Šumavská a výjezdem do ul. Povážská. S ohledem na větší bezpečnost provozu především při parkování v ul. Šumavská je v křižovatce s ul. Povážská navržen zvýšený zpomalovací práh, který má značně přispět k omezení rychlosti vozidel, která v současnosti není příliš dodržována.

#### Kontejnerová stání

V současnosti je v řešeném území skutečnost taková, že v lokalitě jsou umístěny kontejnery volně podél pojízdných komunikací, převážně pak u přístřešků, které původně na tyto nádoby byly postaveny (nyní nejsou v majetku města a jsou až na výjimku užívány vlastníky jiným způsobem) a to v kombinaci nádob jak pro směsný tak pro separovaný odpad.

V návrhu je navrženo celkem 5 „hnízd“ pro směsný komunální odpad a odpad tříděný, vždy v kombinaci 1 nebo 2 nádob dle místa a potřebné objemové kapacity. Místa jsou při komunikacích volena s ohledem na docházkovou vzdálenost z jednotlivých domů v řešené lokalitě a částečně i s ohledem na osvědčené pozice stávající. Pro úsporu místa i z hlediska estetického jsou navrženy polozapuštěné kontejnery (např. firma SEMIQ). Jednotlivá „hnízda“ jsou nově ve studii uvažována v kapacitách, vzešlých z pasportizace a průzkumu řešené lokality odborem životního prostředí MěÚ Strakonice.

#### Druh, počet a kapacity nádob na SKO a tříděný odpad v řešené lokalitě

stanoviště č.	pozice _ ulice	druh					
		SKO	papír	plast	sklo	bio	textil
		počet x objem v m3					
1	Šumavská	1x5	1x5	1x5	1x3	1x3	x
2	Povážská ( u výměníku)	1x5	1x5	1x5	1x3	1x3	x
3	U Zahrádek	1x5	1x5	1x5	1x3	1x3	x
4	Povážská ( u parkoviště)	2x5	1x5	1x5	1x3	1x3	x
5	Hraniční (pod dětským hřištěm)	2x5	2x5	1x5	1x3	x	1x3

#### G. Etapizace výstavby, odhad investičních nákladů

Lze předpokládat, že celý projekt na revitalizaci sídliště Šumavská nebude realizován najednou. Proto je návrh realizace rozdělen do jednotlivých etap. Návrh uvažuje vzhledem k časové a ekonomické náročnosti s členěním na 4 navazující etapy.

**Etapa A** zahrnuje realizaci páteřní komunikace středem řešeného území, tedy ul. Povážská spolu s navazujícím rozšířením kapacity parkovacích míst, souvisejícími opěrnými zidkami, úpravou zeleně. Do této etapy patří také realizace dětského hřiště v ploše klínovitého pozemku mezi ul. Povážská a U Zahrádek vč. samotného úseku ul. U Zahrádek v délce hranice přiléhajícího hřiště.

**Etapa B** zahrnuje převážně terénní úpravy a úpravy zeleně v návaznosti na realizaci dětského hřiště ve vnitrobloku, modelaci terénu, realizaci víceúčelového hřiště v místě stávající živičné plochy, v blízkosti pak sestavy pro workout a v neposlední řadě také rozšíření plochy stávajícího parkoviště s vjezdem z ul. Povážská.

**Etapa C** obsahuje regeneraci komunikace Šumavská v řešeném území (součástí zvýšený práh v křižovatce s ul. U Zahrádek), parkovou úpravu u zastávky MHD a v severní části řešeného území (ul. Hraniční) pak



revitalizaci parkové plochy s umístěním nových prvků dětského hřiště, jeho oplocení, mobiliář, výtvarný umělecký prvek.

**Etapa D** kompletuje celý záměr revitalizace sídliště Šumavská do finální podoby. Jedná se o realizaci zbylého úseku ul. U Zahrádek, revitalizaci plochy přírodní zeleně, dosadby stromů (optická bariéra vůči zóně RD), oddychově relaxační plochu s pěší maltovou komunikací s několika venkovními fitness prvky pro seniory.

**Každá z etap integruje též samotnou rekonstrukci povrchů peších a pojízdných komunikací, modernizaci či doplněné veřejného osvětlení, prvků veřejného městského mobiliáře, doplnění chodníků dle návrhu a také umístění „hnízd“ na komunální a tříděný odpad formou polozapuštěných kontejnerů.**

#### Orientační odhad nákladů

vychází z rozsahu navržených úprav, předložených v této studii.

Odhad je stanoven na základě porovnání prací referenčních staveb, cen materiálů a konzultací se specialisty.

ozn. etapy	stručný popis	cena v mil. Kč bez DPH
A	ulice Povážská / první část U Zahrádek - povrchy, chodníky, kontejnerová stání vč. dětského hřiště, zeleň, parkování	5,5
B	vnitroblok Šumavská /Povážská - dětské a víceúčelové hřiště, workout, parkoviště, zeleň, kontejnerové stání	4,9
C	ulice Šumavská a parková plocha ul. Hraniční - dětské hřiště, umělecký prvek, kontejnerová stání, zeleň	4,2
D	druhá část ul. U Zahrádek + plocha zeleně a ve východní části řešeného území, prvky po seniory	3,3
<b>CELKEM</b>		<b>17,9</b>



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakonících**

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563	

FOTO_STÁVAJÍCÍ STAV		PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPĚŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml <i>Ivo Kraml</i>		<b>1</b>
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL:	
		Ing. arch. MgA. Květa Čulejová	



### Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících

INVESTOR

Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

ZHOTOVITEL

Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolních 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



#### FOTO\_STÁVAJÍCÍ STAV

STUPEŇ  
STS

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml

DATUM  
01/2018

MĚŘÍTKO:

VYPRACOVAL:  
Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č.

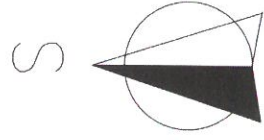
VÝKRES Č.

2



**LEGENDA**

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m<sup>2</sup>)



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakoncích**

INVESTOR  
ZMOTOVITEL

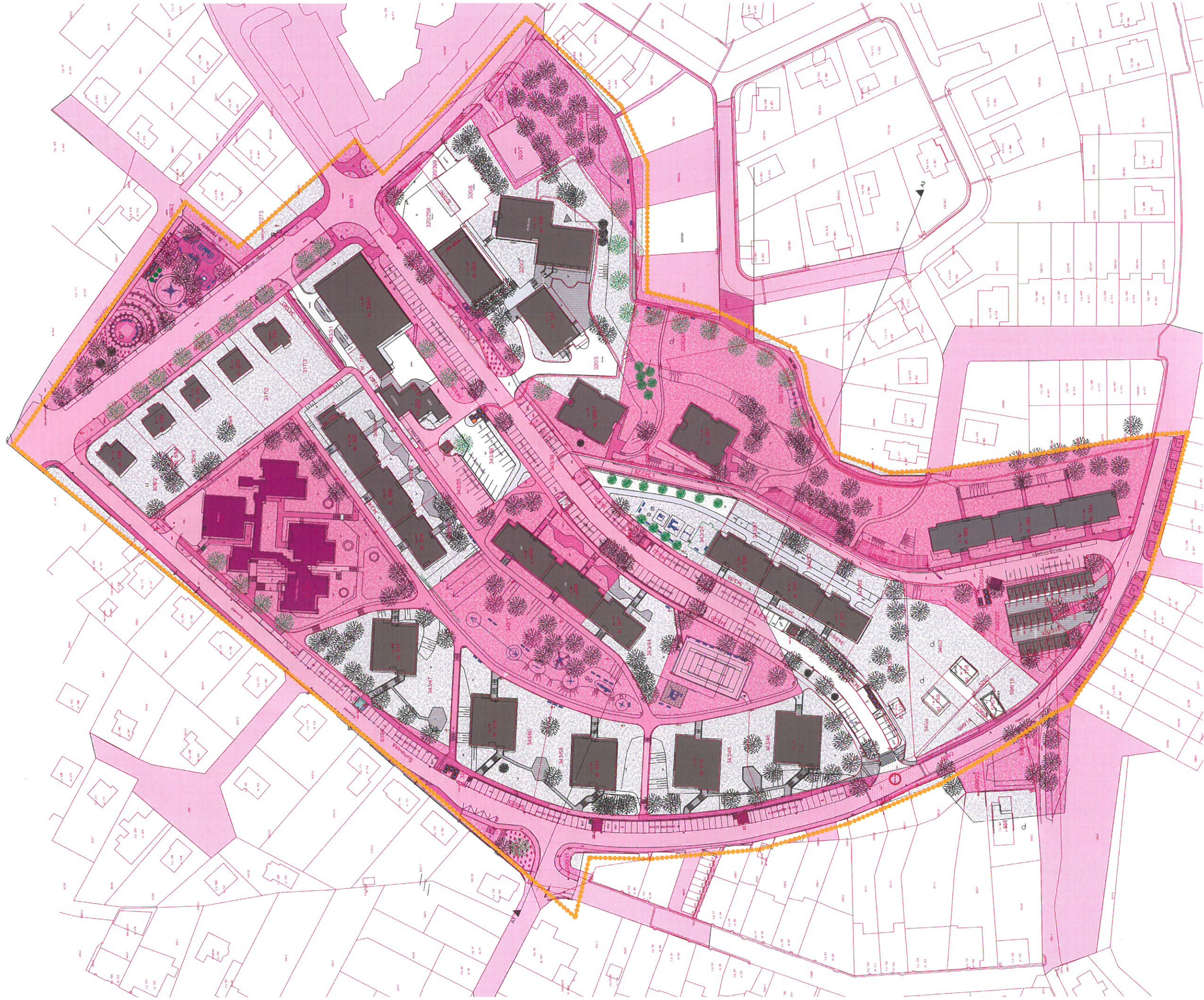
Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
AS-FABRICA, s.r.o.  
Na Dobručce 6/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 553



ŠIRŠÍ VZTAHY  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
Ing. Alja akad. arch. Iveta Kraml  
VYPRACOVAL:  
01/2018 Ing. arch. IngA. Květa Čulejová

PARC. Č. TVRRES. Č.

**03**



**LEGENDA**

- REŠENÉ UZEMÍ ( 93 168 m<sup>2</sup> )
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POZEMKY MĚSTA STRAKONICE

**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakoncích**

INVESTOR  
ZHOŤOVITEL

Město Strakonice  
Veľká náměstí 2, 386 21 Strakonice  
As Fabrice, s.r.o.  
Na Dolních 603, 147 00 Praha 4  
Tel.: 241 433 553



MAJETKOVÉ VZTAHY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
Ing. Mgr. Andrejch Iveta Kraml

VYPRACOVAL  
Ing. arch. Mgr. Květa Čuláková

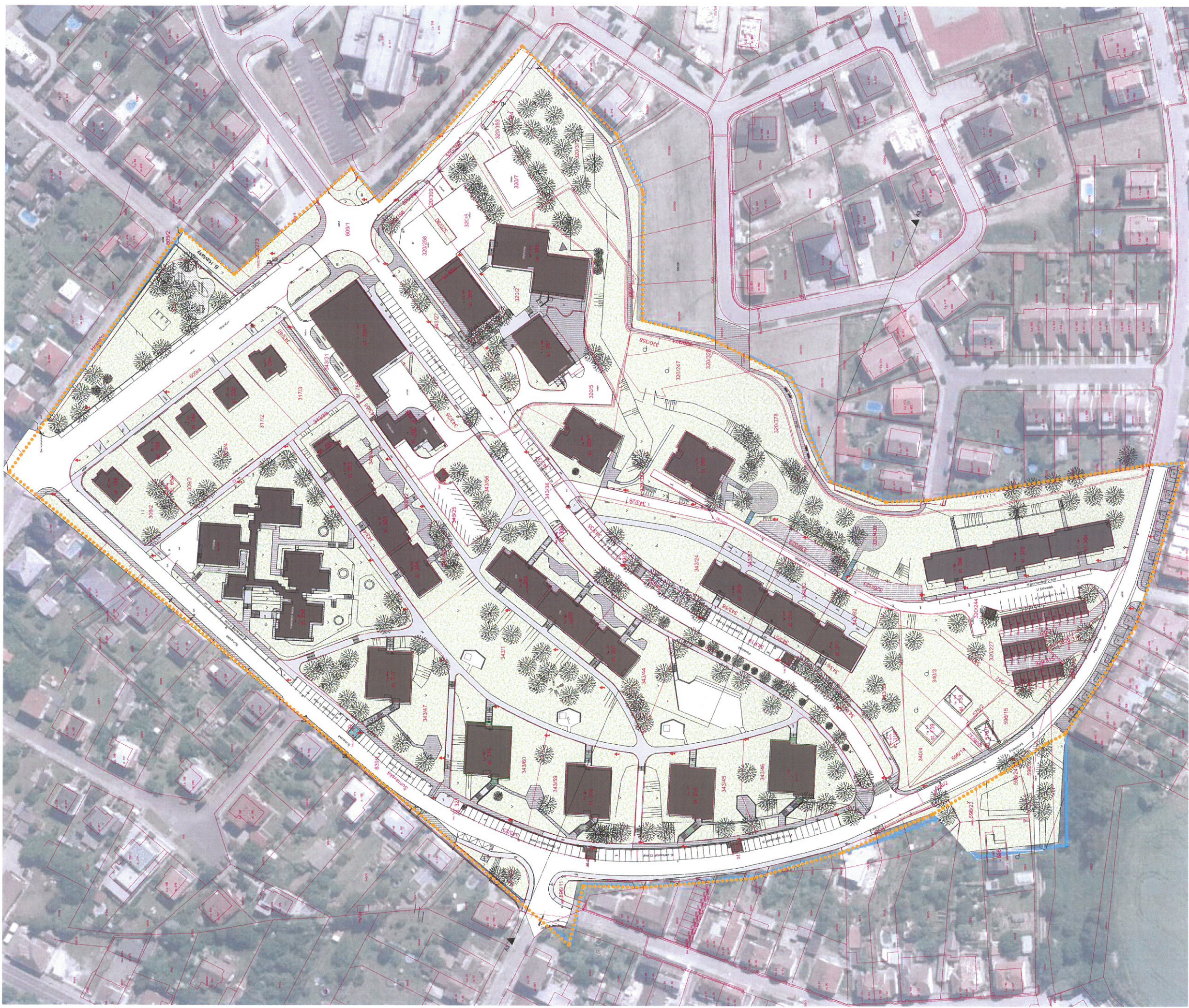
PÁREČ VYKRESČ

04

STUPEŇ  
S1S

DATAUM  
6/7/2018

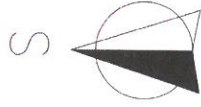
MĚŘÍTKO:  
1:1000



**LEGENDA**

- REŠENÉ ÚZEMÍ ( 93 188 m<sup>2</sup> )
- ▬ PARCELNI HRANICE DLE KN
- ▬ PLOCHY ŽIVÉ, POJIZDNÉ, STAVAJÍCÍ / NAVRĚ
- ▬ PLOCHY ŽIVÉ, POCHOZÍ (CHODNÍKY), STAVAJÍCÍ / NAVRĚ
- ▬ PLOCHY ŽIVÉ, POCHOZÍ (CHODNÍKY), STAVAJÍCÍ / NAVRĚ
- ▬ TRAVNATÁ PLOCHA, STAVAJÍCÍ / NAVRĚ
- ▬ STAVEBNÍ OBJEKTY, STAVAJÍCÍ
- ▬ ZDIVO, STAVAJÍCÍ / NAVRĚ
- ▬ KÁČEK, STAVAJÍCÍ PLOCHY / NAVRĚ

PARKOVÁNÍ STAVAJÍCÍ	miest
ul. Šumavská	92
ul. Hranická	102
ul. U Zahrádek	18
CELKEM	<b>260</b>



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakoncích**

INVESTOR	Město Strakonice Větrná ul. 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ats FABRICA s.r.o. Na Dvoračkách 830, 141 07 Praha 4 IČ: 241 631 960

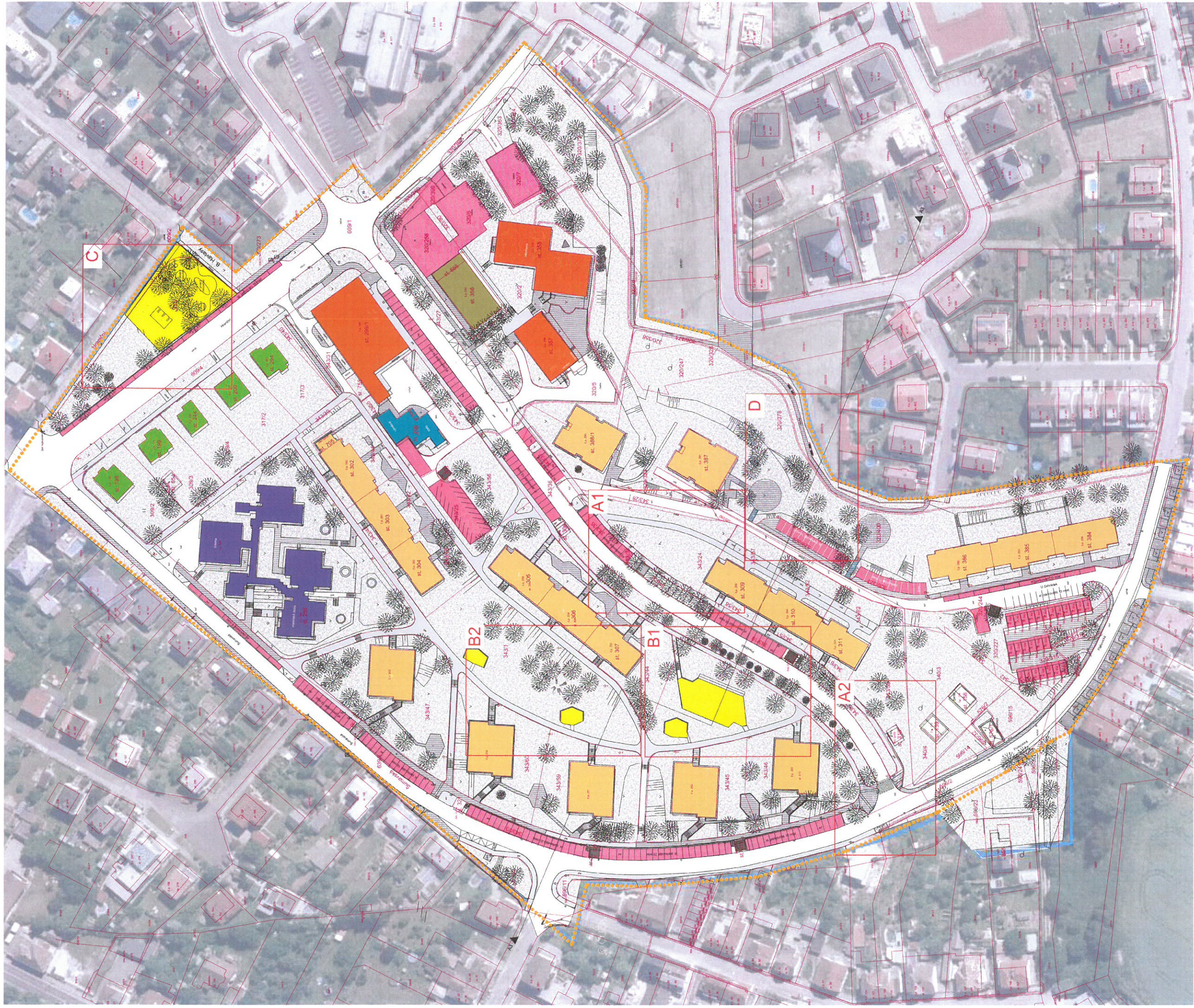
SITUACE STAVAJÍCÍ STAV	
STUPĚŇ	ZÁPOČÍTKOVÝ PROJEKTANT
SIS	Ing. Mgr. Janek Janek
DATA	VERZE
02/2018	17/16
	Ing. arch. Mgr. Anna Čížková

STROMY STAVAJÍCÍ



PHASE: 1 - VYKRESLĚNÍ

05



**LEGENDA**

REŠENÉ ÚZEMÍ ( 83 168 m<sup>2</sup> )

- RODINNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY
- OBCANSKÁ VYBAVENOST
- SLUŽBY
- VÝROBA
- TECHNICKÁ VYBAVENOST
- SPORT/REKREACE
- PARKOVÁNÍ

DETAILNĚ REŠENÉ DÍLČÍ ČÁSTI  
DLE NAVRŽENÝCH ETAP

**A-D**



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakonících**

INVESTOR	Město Strakonice
PROJEKTANT	VOJTECHKA 2, 386 21 Strakonice
	AN Fábeka s.r.o.
	Na Dvorské 830, 41 70 Praha 4
	IČ: 241 03 983

FUNKČNÍ SCHEMA ÚZEMÍ	
STUPEŇ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ETAP	Ing. Mgr. Jaroslav Kříž
DATA	VYPRACOVÁNÍ
07/2018	17/91
	Ing. arch. Mgr. Karel Čížek



PRŮBĚH: VYBĚŘEČ

**06**



**LEGENDA**

REŠENÉ ÚZEMÍ ( 93 188 m<sup>2</sup> )

PARCELNÍ HRANICE DLE KN

POVRCHY ŽIVICNÉ, POJÍZDNÉ, STAVAJÍCÍ / NÁVRH

POVRCHY ŽIVICNÉ, POCHOZÍ (CHOVNÍKY), STAVAJÍCÍ / NÁVRH

DLAŽBA POCHOZÍ (CHOVNÍKY), STAVAJÍCÍ / NÁVRH

TRAVNATÁ PLOCHA, STAVAJÍCÍ / NÁVRH

STAVEBNÍ OBJEKTY, STAVAJÍCÍ

ZDIVO, STAVAJÍCÍ / NÁVRH

KAČÍREK, STAVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH



STROMY STAVAJÍCÍ

ODSTRANOVANÉ OBJEKTY A PLOCHY

VÍCEÚČELOVÁ ŽIVICNÁ HRACÍ PLOCHA

VÍCEÚČELOVÁ ŽIVICNÁ PLOCHA S OPĚRNÝMI ZDMÍ

VÍCEÚČELOVÁ ŽIVICNÁ PLOCHA S OPĚRNÝMI ZDMÍ

VÍCEÚČELOVÁ ŽIVICNÁ PLOCHA S OPĚRNÝMI ZDMÍ

ŽIVICNÁ PLOCHA BÝV. ODPOČÍVAJÍCÍ

ŽIVICNÁ PLOCHA BÝV. ODPOČÍVAJÍCÍ

STROMY K ODSTRANĚNÍ

01

02

03

04

05

06



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakoněch**

INVESTOR: Město Strakonice  
ZPŮSOB: AVY FABRICA s.r.o.  
ZPŮSOB: AVY FABRICA s.r.o.  
BY: Mgr. Ing. arch. Jan Hořák  
M. 1:1000

BOURACÍ KONSTRUKCE

ZPŮSOB: PROJEKTANT  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák

STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ

STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ  
STŘEŠNÍ



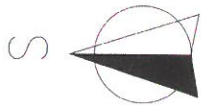
AVY FABRICA  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák

BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák

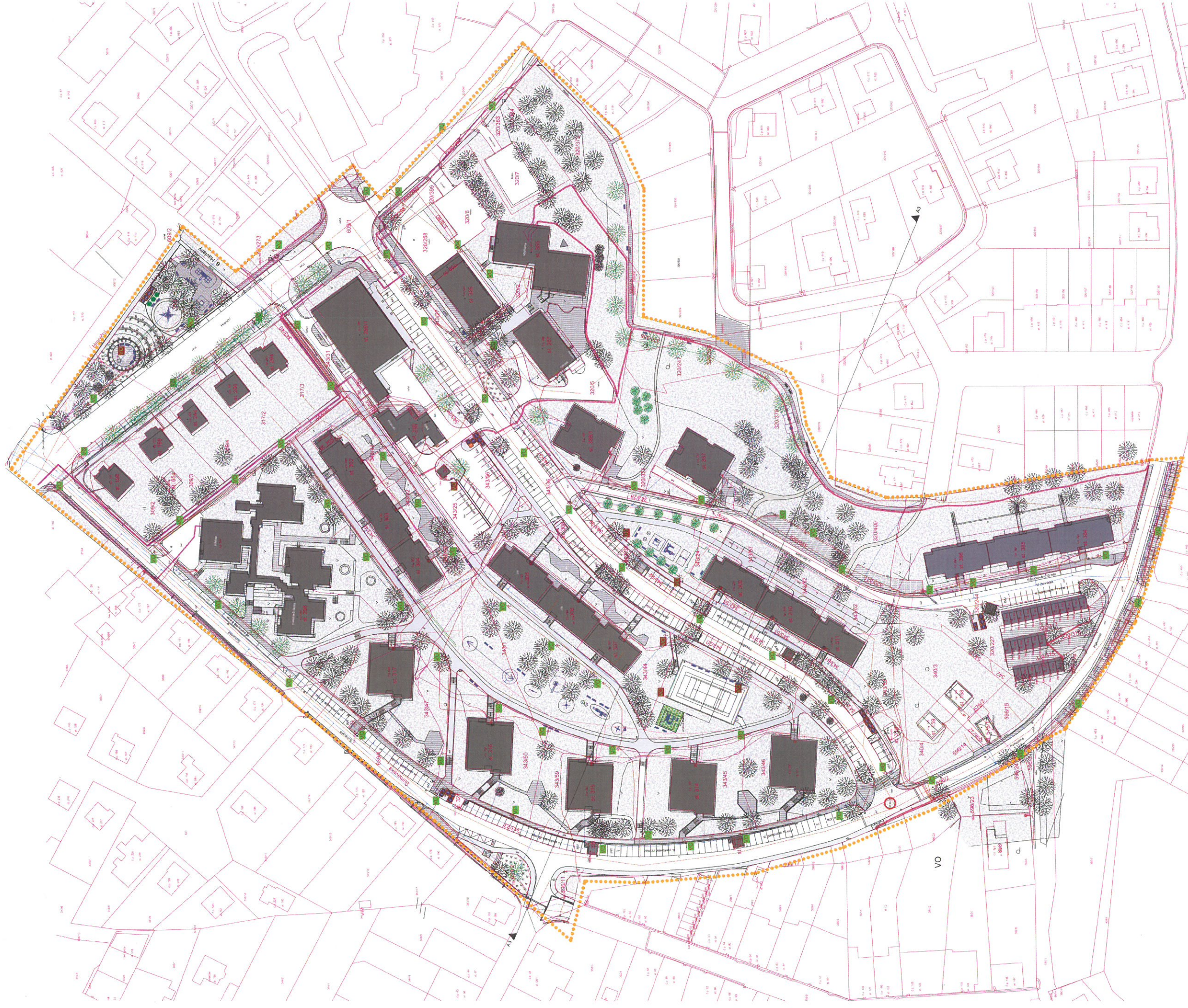
BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák

BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák  
BY: Mgr. arch. Jan Hořák

07







**LEGENDA**

- REŠENÉ ÚZEMÍ ( 93 188 m<sup>2</sup> )
- ▬ PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- ▬ PLOCHA ŽIVICNE, POJIZDNE, STAVAJICI / NAVRH
- ▬ PLOCHA ŽIVICNE, POCHOZI (CHODNIKY), STAVAJICI / NAVRH
- ▬ PLOCHA POCHOZI (CHODNIKY), STAVAJICI / NAVRH
- ▬ TRAVNATÁ PLOCHA, STAVAJICI / NAVRH
- ▬ STAVEBNÍ OBJEKTY, STAVAJICI
- ▬ ZDIVO, STAVAJICI / NAVRH
- ▬ KÁČÍREK, STAVAJICI PLOCHY / NAVRH
- ▬ NAVRH PŮDPOKR. ROSTLINY / TRVALKY / MULČ
- ▬ NAVRH\_MLAT



STROMY STAVAJICI

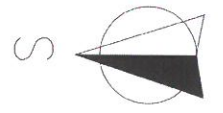
STROMY NOVĚ NAVRŽENÉ

- ▬ NOVĚ NAVRŽENÝ MOBILIÁR / HERNÍ PRVKY
- ▬ ZAPUŠTĚNÉ KONTEJNERY PRO TRÍDENÝ ODPAD
- ▬ VEDENÍ ELEKTRO NN
- ▬ TELEKOMUNIKACE
- ▬ UPC
- ▬ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ▬ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VO
- ▬ SLOUP VO STAVAJICI
- ▬ SLOUP VO / ZAPUŠTĚNÉ VO NAVRŽENÉ



PARKOVÁNÍ STAVAJICI	míst
ul. Šumavská	92
ul. Povražská	102
ul. Hrančí	18
ul. U Zahradek	48
<b>CELKEM</b>	<b>260</b>

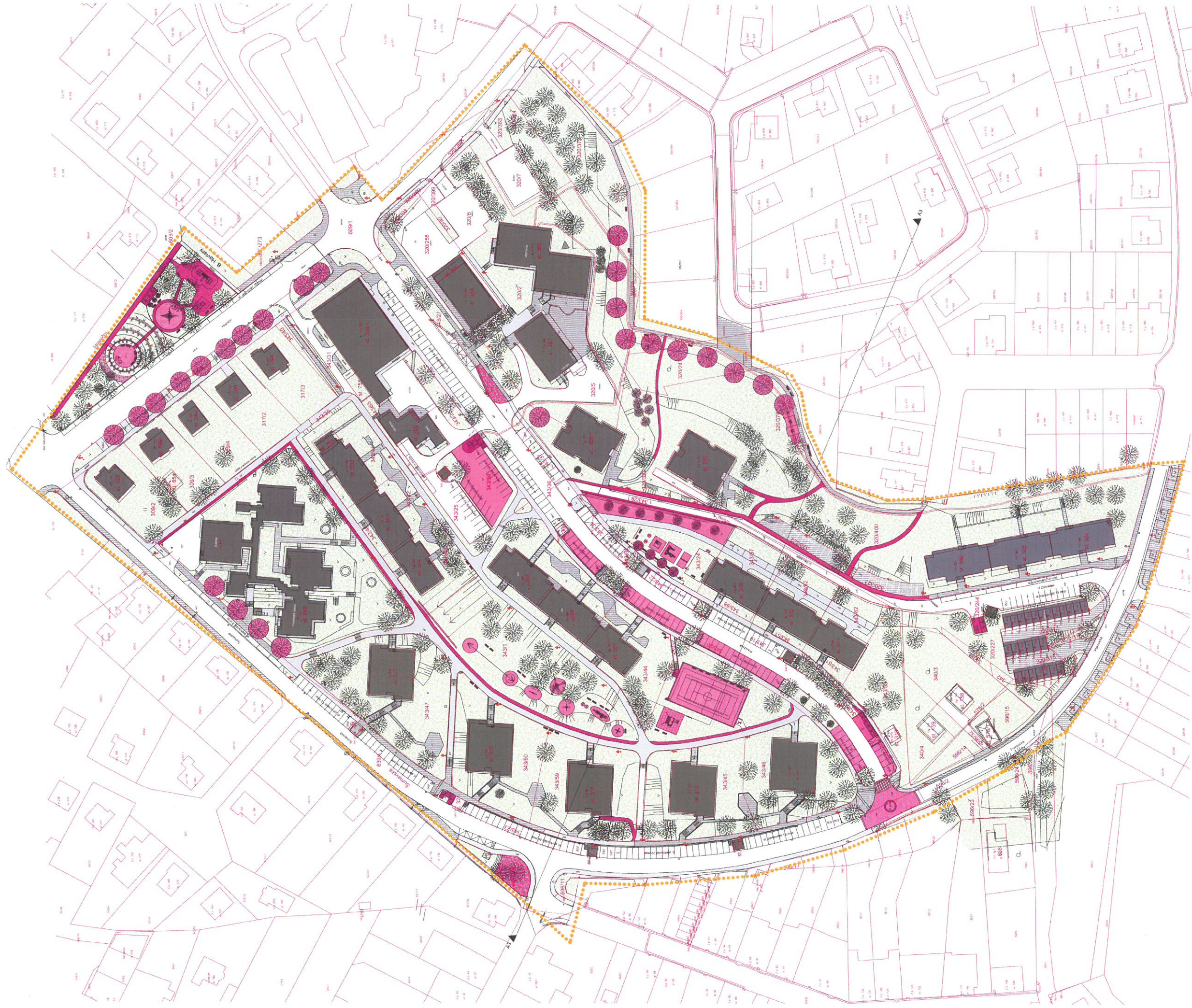
PARKOVÁNÍ NAVRH	míst
ul. Šumavská	92
ul. Povražská	155
ul. Hrančí	18
ul. U Zahradek	48
<b>CELKEM</b>	<b>313</b>



**Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonici**

INVESTOR	Město Strakonice, Václavská 1, 386 01 Strakonice
PROJEKTANT	Atelier FABRICA s.r.o., Na Dvorské 830, 142 00 Praha 4, IČ: 241 031 983
ETAPA	ZÁKONČENÝ PROJEKT
STAVBA	Ing. Mgr. Jan Procházka
PRŮJEM	MĚŘITIVO: 1:250 Výpracoval: Karel Čížek
PRŮJEM Č.:	11/2008.02
<b>FABRICA</b>	
PRŮJEM Č. 11/2008.02	
<b>08</b>	

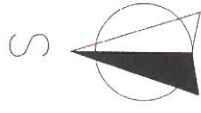
**KOORDINAČNÍ SITUACE, NAVRH**



**LEGENDA**

- REŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m<sup>2</sup>)
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POJÍZDNÉ, STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DLAŽBA POCHOZÍ (CHODNÍKY), STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TRAVNATÁ PLOCHA, STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- STAVEBNÍ OBJEKTY, STÁVAJÍCÍ
- ZDVO, STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- KAČÍREK, STÁVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH

NOVÉ NAVRŽENÉ OBJEKTY A PLOCHY



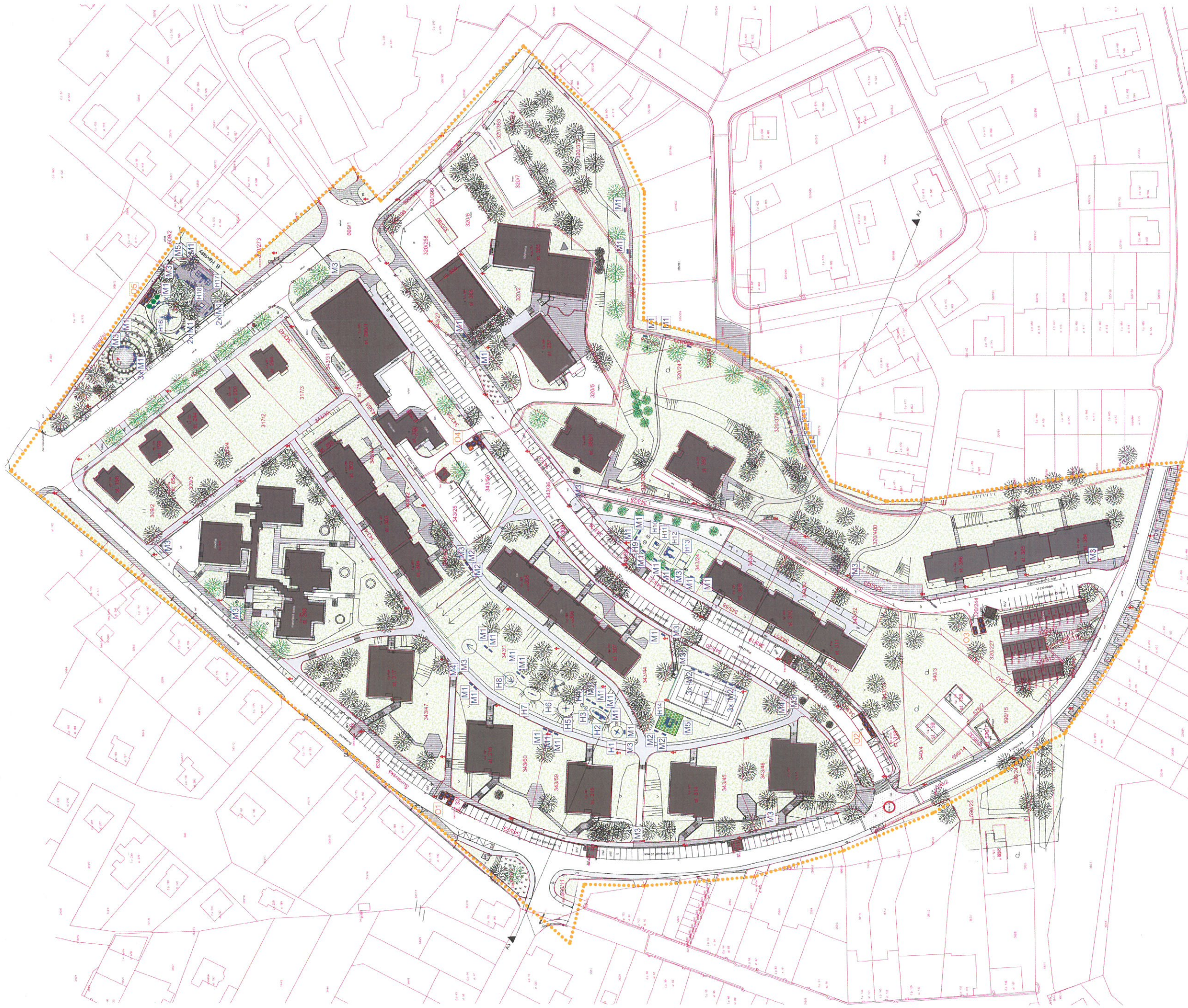
**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakoncích**

INVESTOR	Město Strakonice Vězeňská 2, 386 01 Strakonice
ZPROJEKTOVATEL	Arx Fabrika s.r.o. Na Dvorské 835, 147 00 Praha 4 IČ: 24323801

NOVÉ OBJEKTY A PLOCHY	
STUPEŇ	ZPROJEKOVÁNÍ
STIS	1:500
DATA	10.12.2018
01/2018	10.12.2018

PRÁČE: VYKRESLIL

**09**



**LEGENDA**

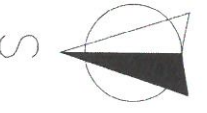
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m<sup>2</sup>)
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POVRCHY ŽIVICNE, POJIZDNÉ, STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- POVRCHY ŽIVICNE, POCHOZÍ (CHODNIKY), STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DLÁŽBA POCHOZÍ (CHODNIKY), STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TRAVNATÁ PLOCHA, STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- STAVEBNÍ OBJEKTY, STÁVAJÍCÍ
- ZDIVO, STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- KÁČÍREK, STÁVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH
- NÁVRH\_PUDOPOKR. ROSTLINY / TRVALKY / MŮLČ NÁVRH\_MLAT
- NOVÉ NAVRŽENÝ MOBILIÁR / HERNÍ PRVKY
- LAVIČKA S OPERADLEM
- LAVIČKA BEZ OPERADLA
- ODPADKOVÝ KOŠ

- H4** PĚRAK 2 - MOTORKA (LAPP 010504)
- H5** KOLOTOČ (LAPP 112341)
- H6** SKLUZAVKA (LAPP 137025M)
- H7** HOUPAČKA STOJÍCÍ (LAPP 137237M)
- H8** LANOVKA (LAPP 160550M)
- H9** PĚRAK 3 - PŤACEK (LAPP J51511M)
- H10** PĚRAK 4 - TRAKTOR (LAPP 010515)
- H11** PÍSKOVISTĚ S DOMKEM (LAPP 705082)
- H12** HERNÍ SESTAVA (LAPP 104320M)
- H13** HOUPAČKA ZÁVESNÁ (LAPP 220002M)
- H14** VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA
- H15** VÍCEÚČELOVÉ HRISTĚ OPLCENÉ (HERNÍ PLOCHA 28 x 15,1 m)
- H16** HERNÍ PRVEK - LANOVÁ PYRAMIDA (LAPP 202022)

- H17** HERNÍ PRVEK - VĚŽE
- H18** HERNÍ PRVEK - PÍSKOVISTĚ
- SE1** VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA (LAPPSET 081455M)
- SE2** VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA (LAPPSET 081002M)
- SE3** VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA (LAPPSET 081012M)
- SE4** VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA (LAPPSET 081455M)

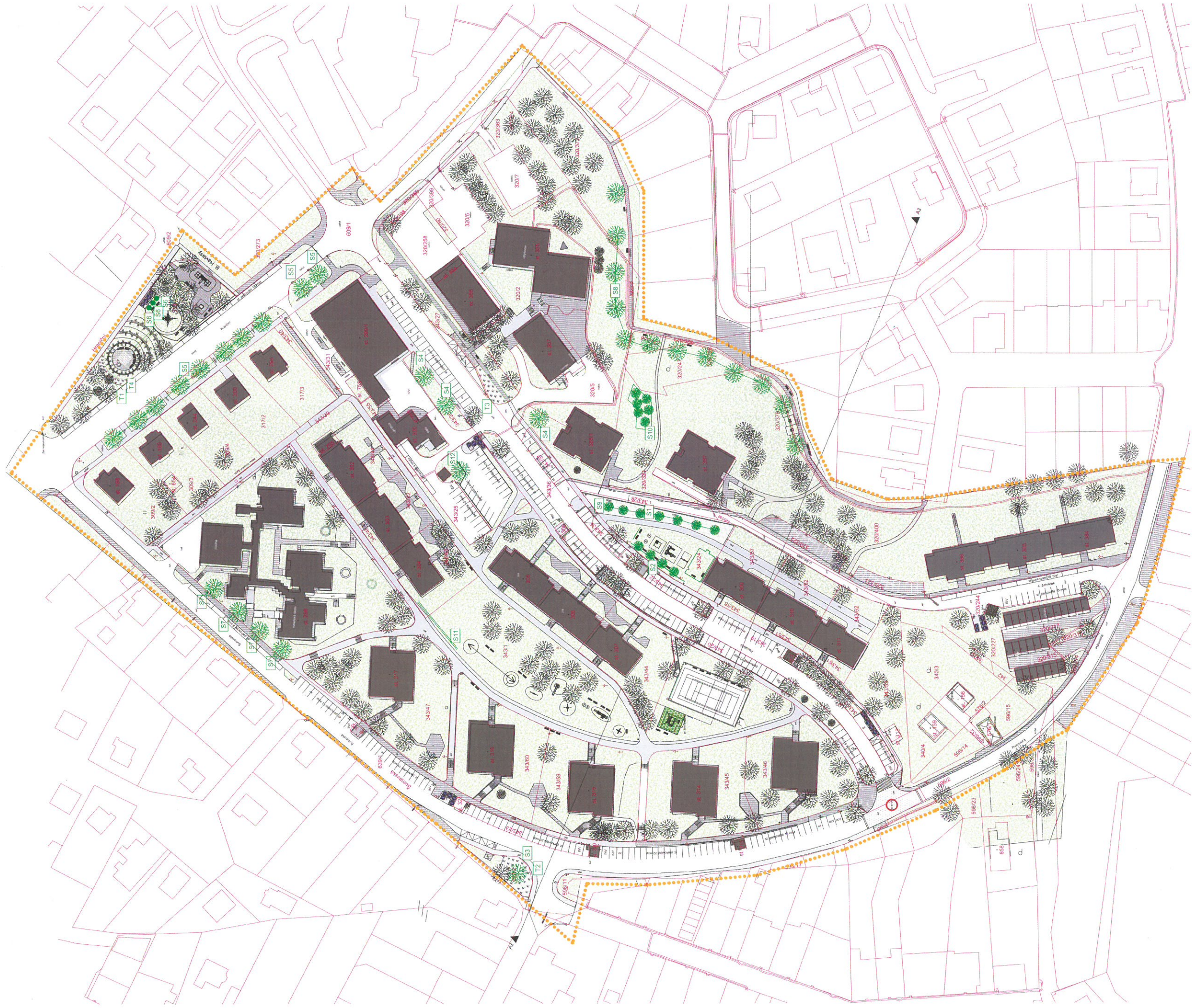
**ZAPUŠTĚNÉ KONTEJNERY PRO TRÍDĚNÝ ODPAD**

- 01** 1,5m<sup>3</sup> - SKO  
1,5m<sup>3</sup> - papír  
1,5m<sup>3</sup> - plast  
1,3m<sup>3</sup> - sklo  
1,3m<sup>3</sup> - bo
- 02** 1,5m<sup>3</sup> - SKO  
1,5m<sup>3</sup> - papír  
1,5m<sup>3</sup> - plast  
1,3m<sup>3</sup> - sklo  
1,3m<sup>3</sup> - bo
- 03** 1,5m<sup>3</sup> - SKO  
1,5m<sup>3</sup> - papír  
1,5m<sup>3</sup> - plast  
1,3m<sup>3</sup> - sklo  
1,3m<sup>3</sup> - bo
- 04** 1,5m<sup>3</sup> - SKO  
1,5m<sup>3</sup> - papír  
1,5m<sup>3</sup> - plast  
1,3m<sup>3</sup> - sklo  
1,3m<sup>3</sup> - bo  
kontejner - elektro
- 05** 1,5m<sup>3</sup> - SKO  
1,5m<sup>3</sup> - papír  
1,5m<sup>3</sup> - plast  
1,3m<sup>3</sup> - sklo  
1,3m<sup>3</sup> - textil



**Regenerace sídliště Šumavská ve Strakoncích**

INVESTOR	Město Strakonice Větrná ulice 2, 386 21 Strakonice	PŘÍP. ČÍSLO	10
ZADAVATEL	AP FABRICA s.r.o. Na Dvorské 515, 141 00 Praha 4 tel. +420 224 83 83	PROJEKTANT	AP FABRICA s.r.o.
STUPNĚ	ZÁKONČENÝ PROJEKT	MOBILIÁR NÁVRH	
DAJUM	17.06.2022	PROJEKTANT	
01/218		PROJEKTANT	



**LEGENDA**

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ( 83 168 m <sup>2</sup> )
	PARCELNÍ HRANICE DLE KN
	POVRCHY ŽIVOCNÉ, POJIZDNÉ, STAVAJÍCÍ / NÁVRH
	POVRCHY ŽIVOCNÉ, POCHOZI (CHODNÍKY), STAVAJÍCÍ / NÁVRH
	DLÁŽBA POCHOZI (CHODNÍKY), STAVAJÍCÍ / NÁVRH
	TRAVNATÁ PLOCHA, STAVAJÍCÍ / NÁVRH
	STAVEBNÍ OBJEKTY, STAVAJÍCÍ
	ZDVIHO, STAVAJÍCÍ / NÁVRH
	KAČÍREK, STAVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH
	NÁVRH_PŮDOPOKR. ROSTLINY / TRVALKY / MŮLČ
	NÁVRH_MLAT

- STROMY STÁVAJÍCÍ**
- S1** MALOKORUNNÉ STROMY - MLOUCHOVNÍK LAMARKOV
  - S2** AMELANCHIER LAMARCKI "BALLERNA"
  - S3** MALOKORUNNÉ STROMY - OKRASNÉ TREŠNĚ PRUNUS SARGENTII "RANCHO"
  - S4** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - PLATAN AVOROLISTÝ (SLOUPOVITÝ) PLATANUS X ACERIFOLIA "PYRAMIDALIS"
  - S5** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JEŠÁB MUK SORBUS AVIA "LUTESCENS"
  - S6** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JAVOR MLEČ (SLOUPOVITÝ) ACER PLATANOIDES "COLUMNARE"
  - S7** VÝŠŠÍ KVĚTOLICÍ KĚRE - PUSTORYL / KALINA BODNANTSKÁ PHILADELPHUS CORONARIUS / VIBURNUM BODNANTENSE "DAWN"
  - S8** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY PŘED MAT. ŠKOLOU - VYŠKLENĚNÝ V R. 2017
  - S9** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JAVOR BABYKA ACER KAMPESTRE
  - S10** PŮDOPOKRYVNÉ A NÍZKÉ KĚRE VIZ. S9 SE SOLITERNÍMI NÍZKÝMI BOKOVICEMI PINUS MUGO "MOPSS", "PUMILIO"
  - S11** VOLNĚ ROSTLÝ ŽIVÝ PLOT DO 0,8 M - TAVOLNÍK NÍZKÝ SPIRAEA BIMALDA "ANTHONY WATERER"
  - S12** VELKÝ STROM - PLATAN AVOROLISTÝ PLATANUS X ACERIFOLIA
  - T1** TRVALKOVÝ ZAHON - "PESTRA SMĚS"
  - T2** TRVALKOVÝ ZAHON - "SILBERSOMMER"
  - T3** TRVALKOVÝ ZAHON - "SILBERSOMMER"

PŮDOPOKRYVNÉ A NÍZKÉ KĚRE VIZ. S9  
SE SOLITERNÍMI NÍZKÝMI BOKOVICEMI  
PINUS MUGO "MOPSS", "PUMILIO"

VOLNĚ ROSTLÝ ŽIVÝ PLOT DO 0,8 M - TAVOLNÍK NÍZKÝ  
SPIRAEA BIMALDA "ANTHONY WATERER"

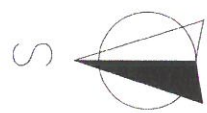
VELKÝ STROM - PLATAN AVOROLISTÝ  
PLATANUS X ACERIFOLIA

- S10**
- S11**
- S12**
- T1**
- T2**
- T3**

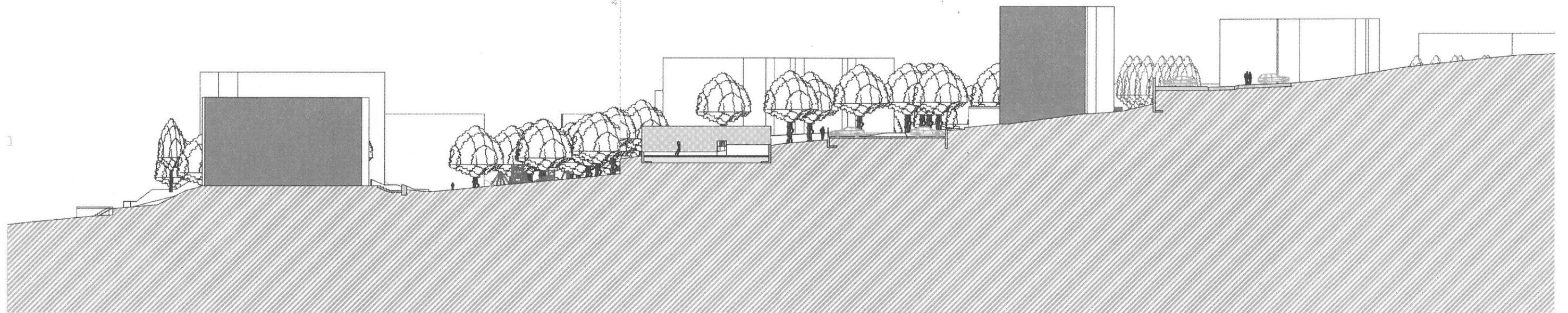
**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakoněch**

INVESTOR	MAK Společnost
ZHOTOVITEL	VOH spol. s r.o. IČ: 268 72 516 Na Dvorské 635, 147 00 Praha 4 M. 21 431 953
STAVBA	ZPŮSOBNÝ PROJEKT
DASIM	Ing. Marek Jirák IČ: 600
DI/218	MĚŘÍTKO: 1:250 VYPRACOVANÉ: 17.05.2017 Ing. arch. Mgr. Karel Čížek

PANEČ - TVRBEČ	
<b>11</b>	



ZALČOVENÍ REZU



## Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících

INVESTOR  
Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

ZHOTOVITEL  
Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolínách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563

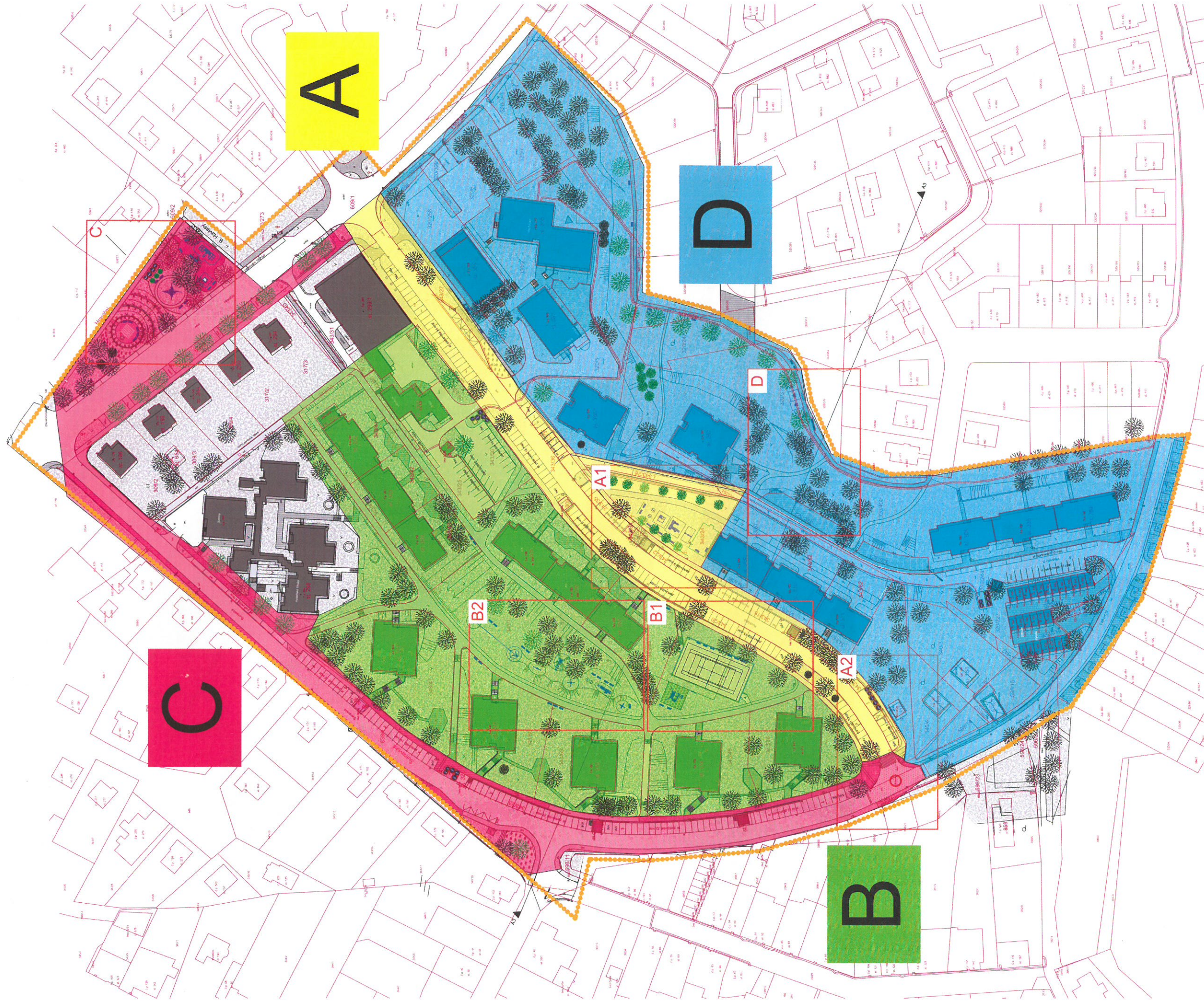


### ŘEZ AA\_NÁVRH

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: VYPRACOVAL: Ing. arch. MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č. VÝKRES Č.

12



**LEGENDA**

- REŠENÉ ÚZEMÍ ( 93 168 m<sup>2</sup> )
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN

DETAILNÉ REŠENÉ DÍLČÍ ČÁSTI  
DLE NAVRŽENÝCH ETAP

**A-D**

**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakonici**

INVESTOR: Město Strakonice  
Vělkova náměstí 2, 386 21 Strakonice  
ZHOŤOVITEL: As Fabřica, s.r.o.  
Na Dolních 603, 147 00 Praha 4  
Tel.: 241 433 593

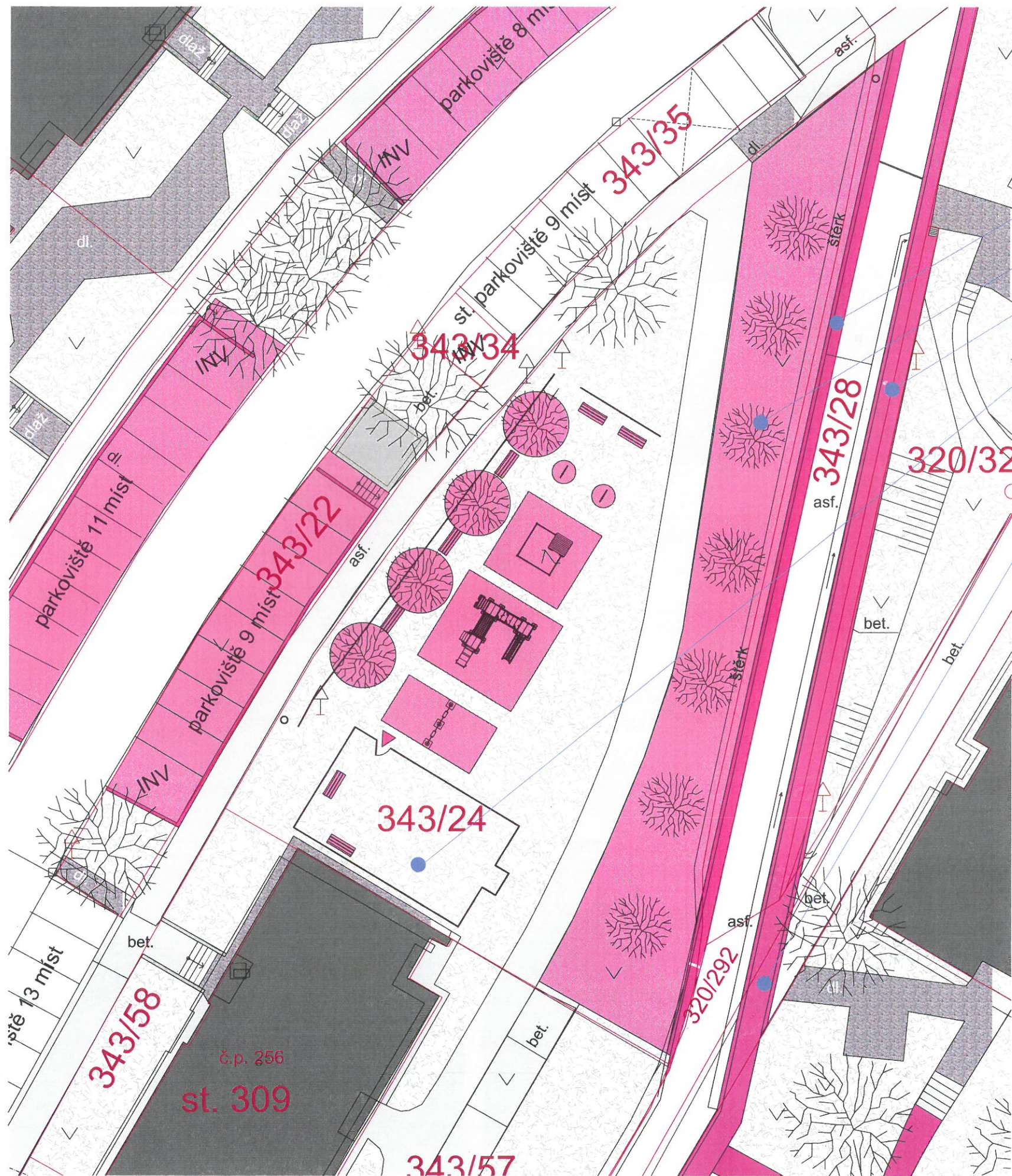


**SCHEMA ETAPIZACE**

STUPEŇ: ZÁKONČENÝ PROJEKTANT  
SIS: Ing. Mgr. Aleš Zach a kol.  
DATAUM: 07/2018  
MĚŘITKOV: VYPRACOVÁVAL  
1:1000 Ing. arch. Mgr. Květa Čuláková

PÁREČ: VYKRESČ

**13**



### A1\_detail řešení území \_dětské hřiště ul. Povážská

rozšíření vozovky o 1 m (nová šířka komunikace 3,25 m + 0,5 m odvodnění)

výsadba stromů a půdopokryvných rostlin ve svahu

doplnění chodníku

hřiště pro nejmenší s malou fotbalovou brankou v rámci oplocení

zvýšené místo pro přecházení komunikace

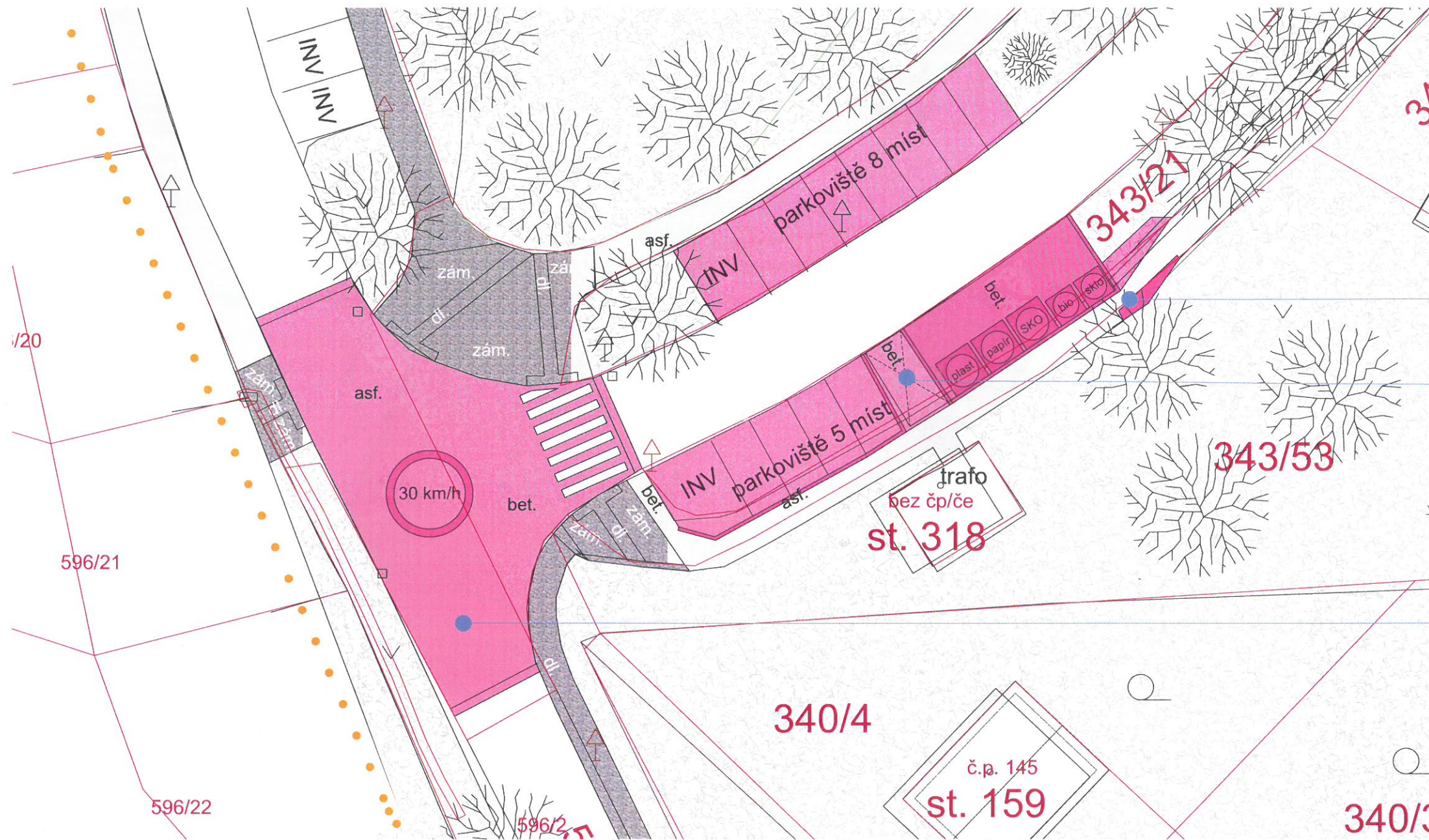


### Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonici

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563	

DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY A_ČÁST A1			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			14
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		





A2\_detail řešení území\_křižovatka ulic Ptákovická, Povážská

zúžení stávajícího chodníku na 1,5 m

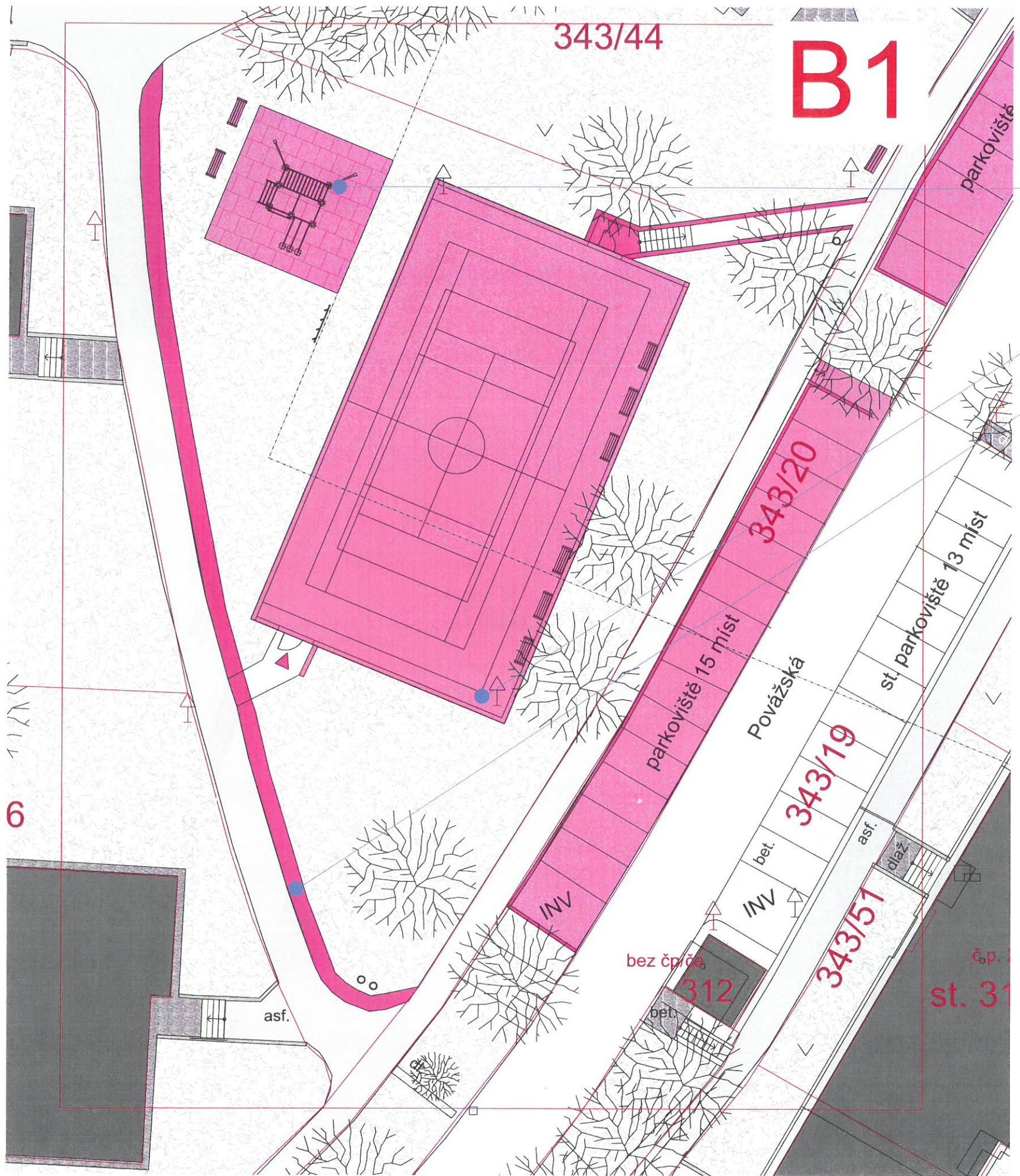
rampa pro příjezd k trafostanici

zvýšená zpomalovací zóna křižovatky rychlost snížena na 30 km/hod jednosměrný provoz



Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících		
INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563	
DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY A_ ČÁST A2		
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml	PARÉ Č.    VÝKRES Č.  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">15</div>
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250	





B1\_detail řešení území\_oplocené multifunkční hřiště

dopadová plocha - pryžové dlaždice

posunutí stávajících opěrných zdí , zvětšení plochy multifunkčního hřiště

rozšíření chodníku na 3,5 m

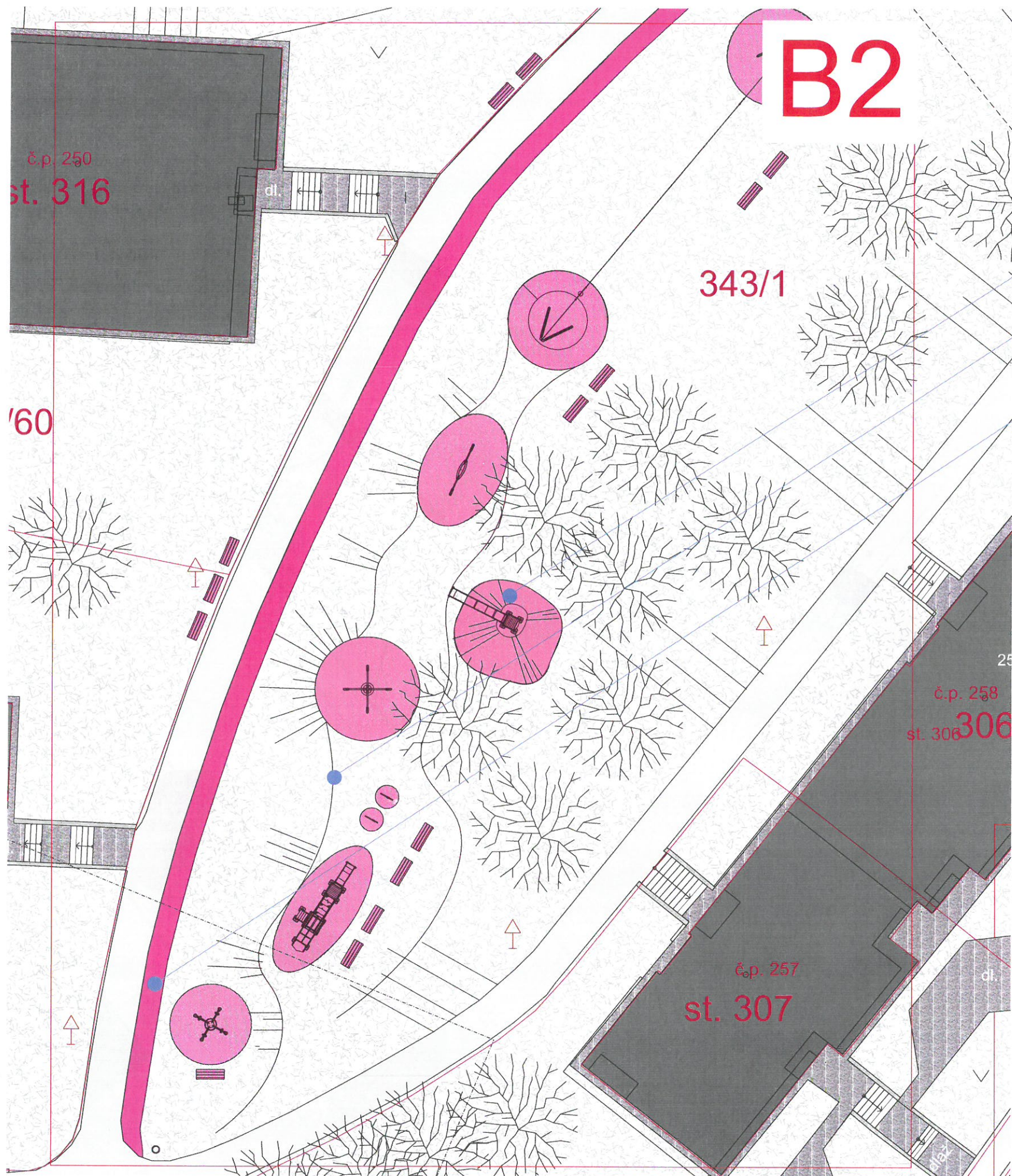


**Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonici**

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563	

DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY B_ČÁST B1		
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml	
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č.	VYKRES Č.
	<b>16</b>



B2\_detail řešení území \_dětské hřiště vnitroblok

klouzačka využívající sklonu terénu

modelace terénu

rozšíření chodníku na 3,5 m



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakonících**

INVESTOR

Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

ZHOTOVITEL

Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



**DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY B\_ČÁST B2**

STUPEŇ  
STS

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml

DATUM  
01/2018

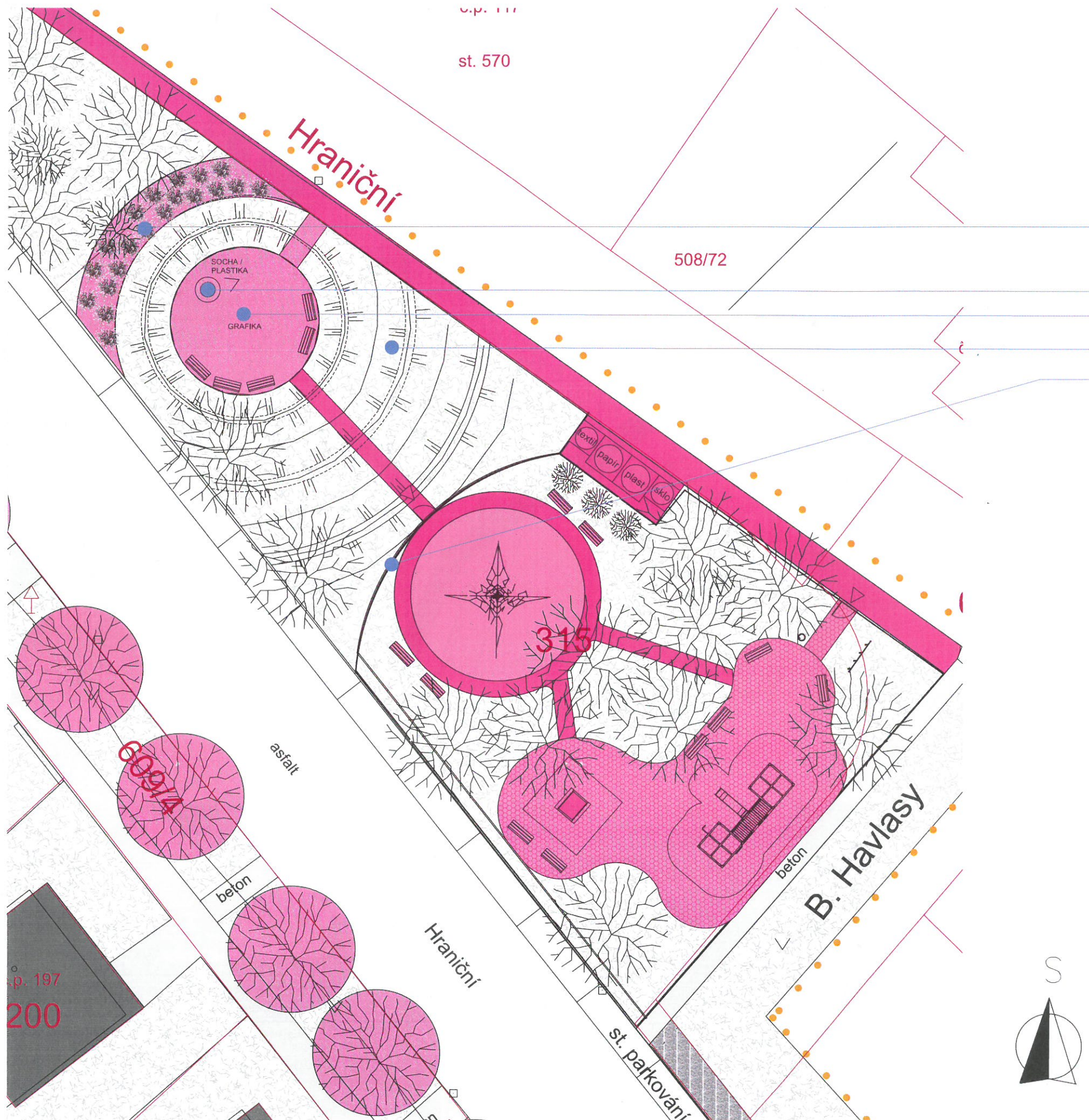
MĚŘÍTKO:  
1:250

VYPRACOVAL:  
Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č.

VÝKRES Č.

**17**



C\_detail řešení území \_ park Josefa Křešničky

okrasný záhon

plastika na téma Josef Křešnička

grafika (text) v dlažbě

terénní vlny

oplocení hřiště



Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakoncích

INVESTOR  
Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

ZHOTOVITEL  
Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY C

STUPĚN  
STS

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml

DATUM  
01/2018

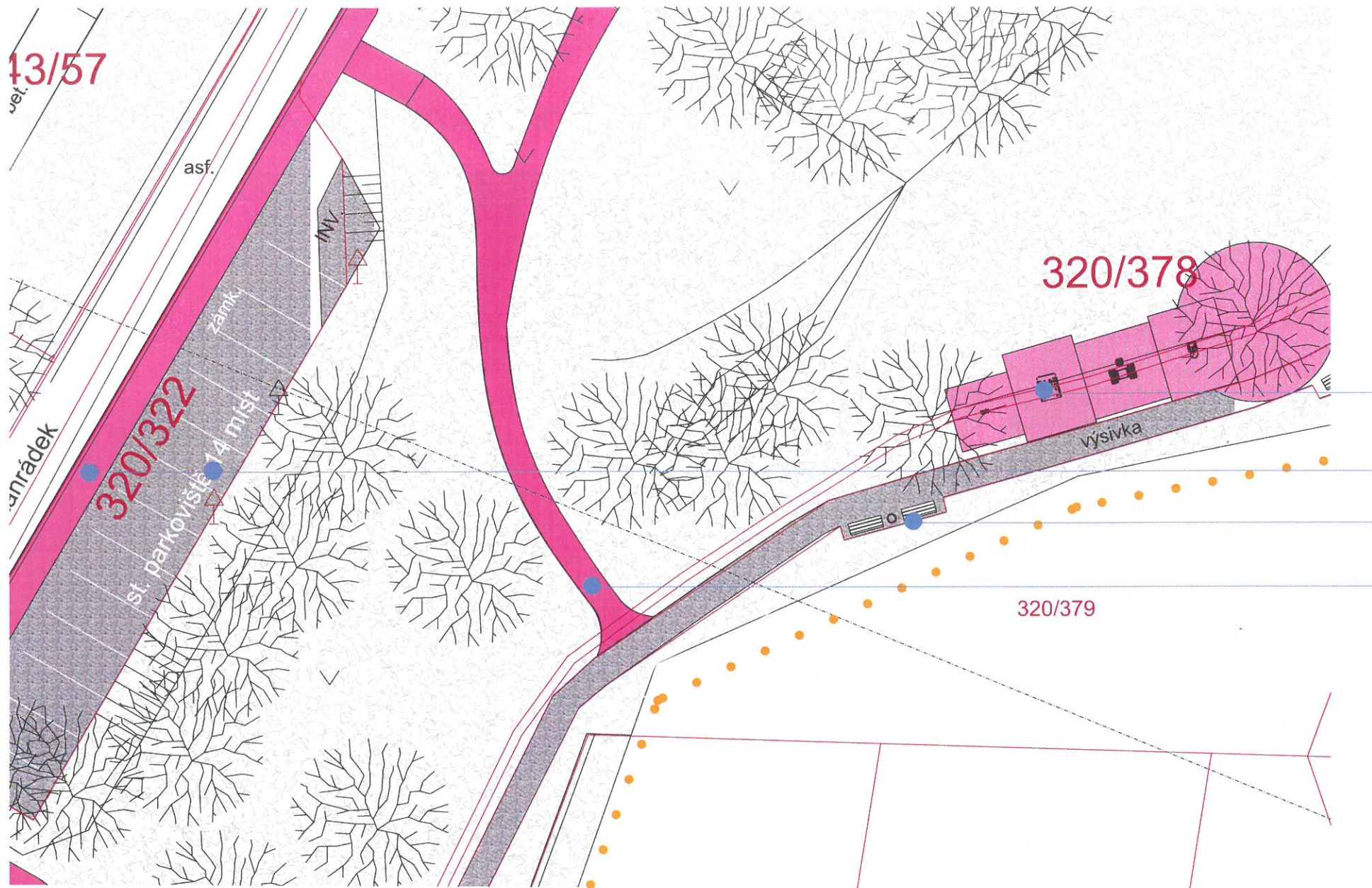
MĚŘÍTKO:  
1:250

VYPRACOVAL:  
Ing. arch. MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č. VYKRES Č.

18





D\_detail řešení území\_fitness prvky

nově navržené venkovní fitness prvky

zvýšená plocha rozšířeného parkování (vyvýšení nad úroveň přiléhající vozovky). Plocha parkování je tím rozšířena o pruh pro pěší .

stávající sezení

zpevněné mlatové cesty pro pěší v místě stávajících přešlapů



**Regenerace sídliště Šumavská ve Strakoncích**

INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
 ZHOTOVITEL: Ars Fabrica, s.r.o., Na Dolních 8/30, 147 00 Praha 4, tel.: 241 433 563



**DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY D**

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250
	VYPRACOVAL: Ing. arch. MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č.	VÝKRES Č.
	<b>19</b>


## STÁVAJÍCÍ




## NÁVRH



### Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563	

STÁVAJÍCÍ STAV VS. NÁVRH_UL. U ZAHRÁDEK		PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">20</div>	
STS	Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml 		
DATUM	MĚŘÍTKO: VYPRACOVAL:		
01/2018	Ing. arch. MgA. Květa Čulejová		

## STÁVAJÍCÍ



## NÁVRH



### Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících

INVESTOR

Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

ZHOTOVITEL

Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



#### STÁVAJÍCÍ STAV VS. NÁVRH\_UL. POVÁŽSKÁ

STUPEŇ  
STS

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml

DATUM  
01/2018

MĚŘÍTKO:

VYPRACOVAL:  
Ing. arch. Mgr. A. Květa Čulejová

PARÉ Č.

VÝKRES Č.

21


STÁVAJÍCÍ




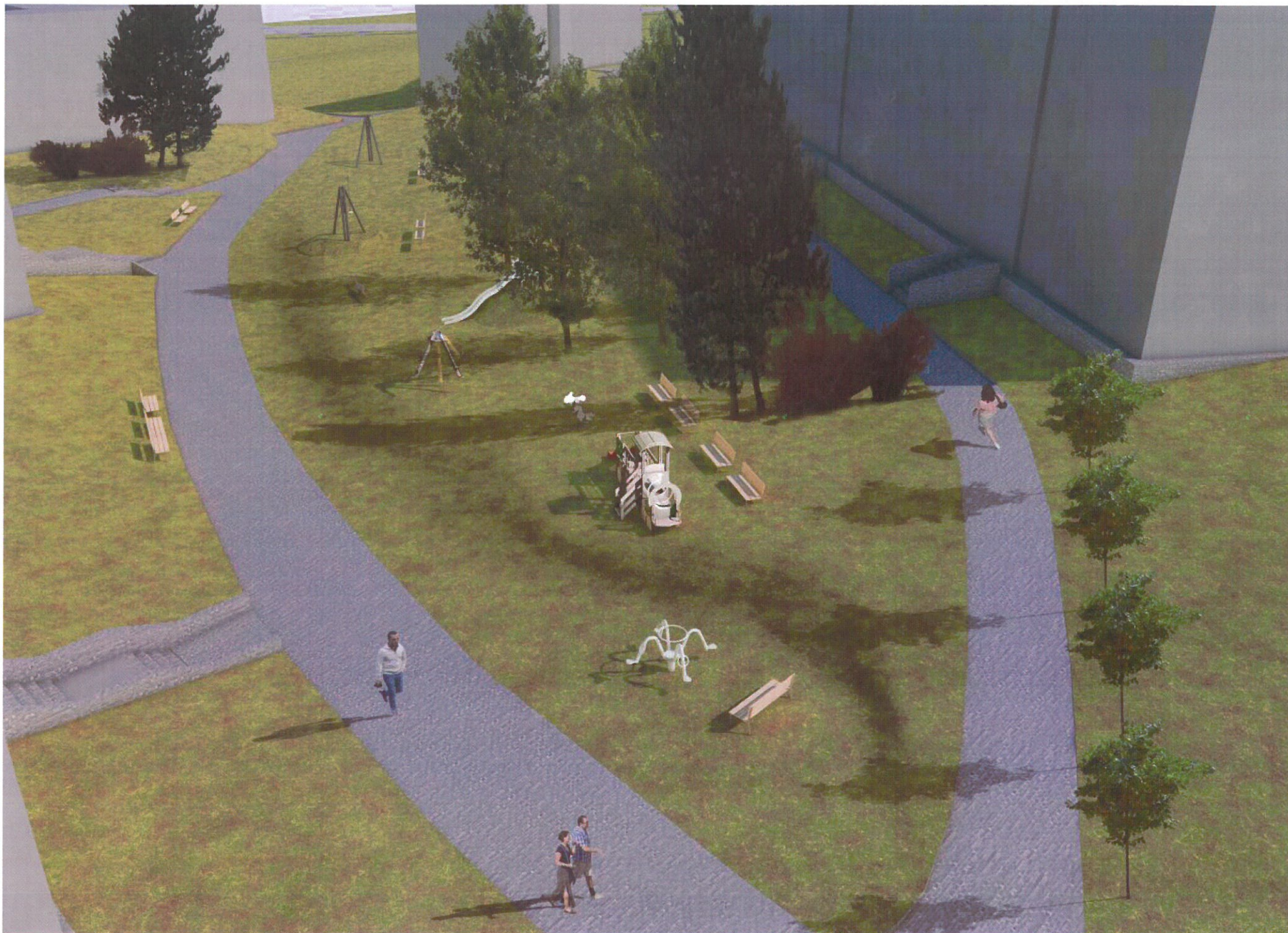
NÁVRH



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakonících**

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563	

<b>STÁVAJÍCÍ STAV VS. NÁVRH_VNITROBLOK</b>			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml 		<b>22</b>	
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing. arch. MgA. Květa Čulejová		



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakonici**

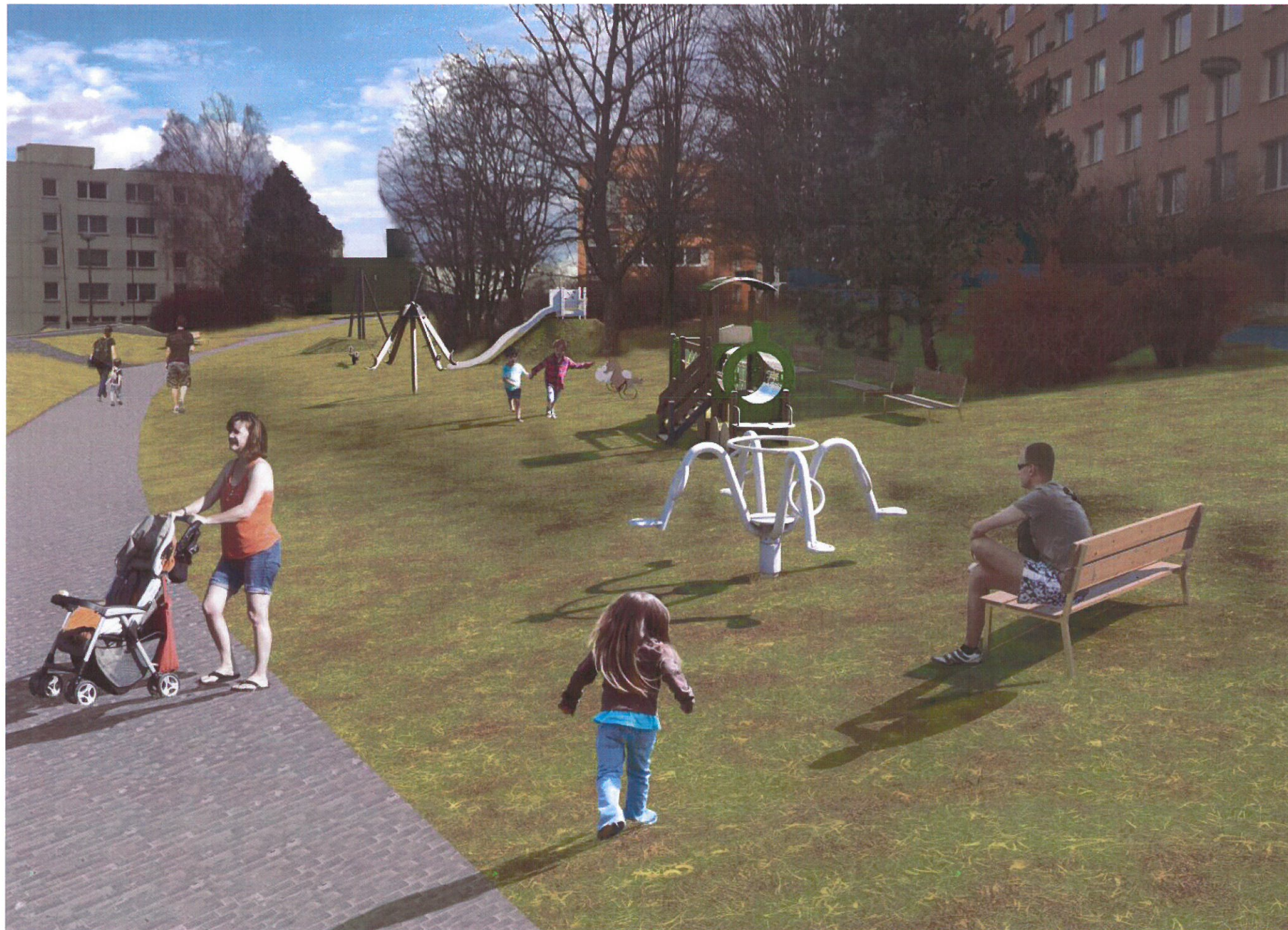
INVESTOR  
Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

ZHOTOVITEL  
Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



VIZUALIZACE_HŘIŠTĚ VE VNITROBLOKU		PARÉ Č.	VÝKRES Č.
			23
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml		
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová	





## Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících

INVESTOR  
ZHOTOVITEL

Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



VIZUALIZACE\_HŘIŠTĚ VE VNITROBLOKU DETAIL

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Mgr. akad. arch Ivo Kraml
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: VYPRACOVAL: Ing. arch. MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č. VÝKRES Č.

24



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakonících**

INVESTOR

Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

ZHOTOVITEL

Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



**VIZUALIZACE\_PARK JOSEFA KŘEŠNIČKY**

STUPĚŇ  
STS

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml

DATUM  
01/2018

MĚŘÍTKO:

VYPRACOVAL:  
Ing. arch. MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č. | VÝKRES Č.

**25**

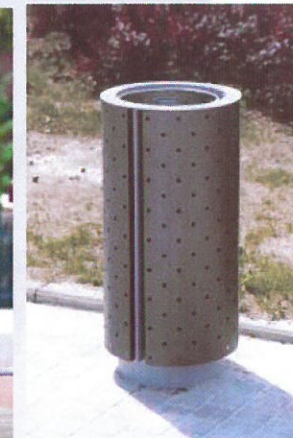
**M1\_LAVIČKA S OPĚRADLEM**  
(MMCITÉ MIELA LME 151)



**M2\_LAVIČKA BEZ OPĚRADLA**  
(MMCITÉ MIELA LME 111)



**M3\_ODPADKOVÝ KOŠ**  
(MMCITÉ DIAGONAL DG 145)



**M4\_ODPADKOVÝ KOŠ /PSI**  
(MOBILIAR PRO RAILA DOG)



**M5\_STOJAN NA KOLA**  
(MMCITÉ MEANDRE)



**H1\_KOLOTOČ MINI**



**H2\_HRACÍ SESTAVA VLÁČEK**  
(LAPPSET 137935)



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakonících**

INVESTOR  
ZHOTOVITEL

Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



**PRVKY MOBILIÁŘE 1\_NÁVRH**

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: VYPRACOVAL: Ing. arch. MgA. Květa Čulejová

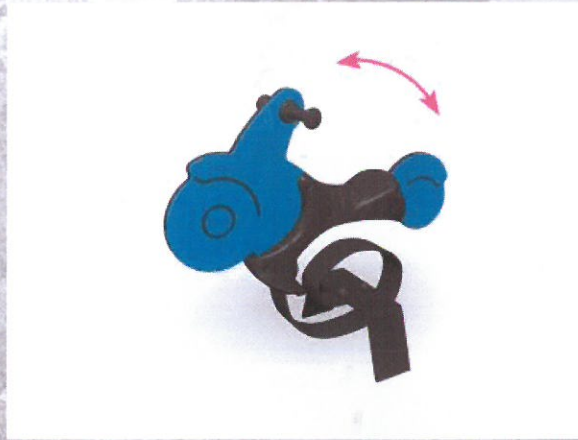
PARÉ Č. VÝKRES Č.

26

**H3\_PÉRÁK - KONÍK**  
( LAPPSET 010511)



**H4\_PÉRÁK - MOTORKA**  
( LAPPSET 010504)



**H5\_KOLOTOČ**  
( LAPPSET 112341)



**H6\_SKLUZAVKA**  
( LAPPSET 137025M)



**H7\_HOUPAČKA**  
( LAPPSET 137237M)



**H8\_lanovka**  
( LAPPSET 160050M)



**H9\_PÉRÁK - PTÁČEK**  
( LAPPSET J51511M)



**H10\_PÉRÁK - TRAKTOR**  
( LAPPSET 010515)



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakonících**

INVESTOR  
Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

ZHOTOVITEL  
Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



**PRVKY MOBILIÁŘE 2\_NÁVRH**

STUPEŇ  
STS

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml

DATUM  
01/2018

MĚŘITKO:

VYPRACOVAL:  
Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č. VÝKRES Č.

**27**

**H11\_PÍSKOVIŠTĚ**  
( LAPPSET 705082)



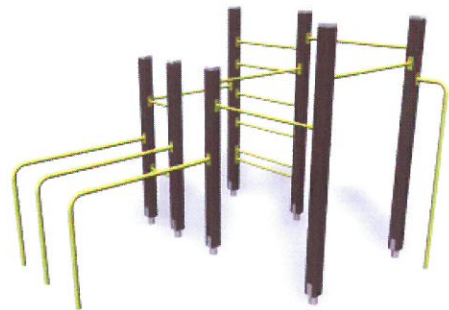
**H12\_HERNÍ SESTAVA**  
( LAPPSET 104320M)



**H13\_HOUPAČKA ZÁVĚSNÁ**  
( LAPPSET 220002M)



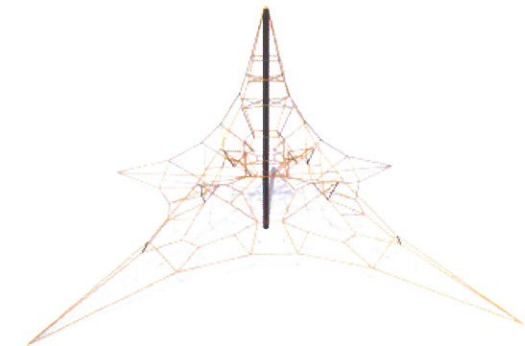
**H14\_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA**  
( LAPPSET 137025M)



**H15\_VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ OPLOCENÉ**



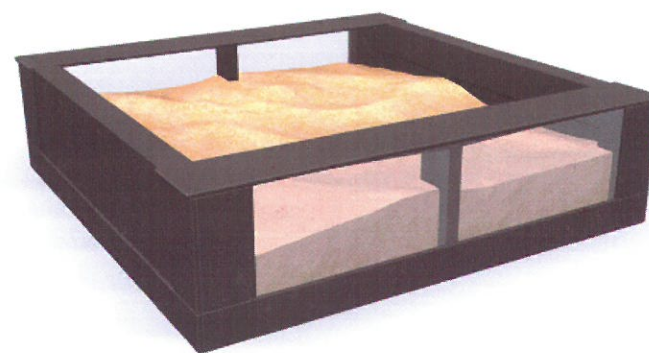
**H16\_LANOVÁ PYRAMIDA**  
( LAPPSET 200202)



**H17\_HERNI PRVEK\_VĚŽE**  
( LAPPSET 230020)



**H18\_HERNI PRVEK\_PÍSKOVIŠTĚ**  
( LAPPSET 104320M)



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakoncích**

INVESTOR Město Strakonice,  
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
ZHOTOVITEL Ars Fabrica, s.r.o.,  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



**PRVKY MOBILIÁŘE 3\_NÁVRH**

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: VYPRACOVAL: Ing. arch. MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č. VÝKRES Č.

**28**

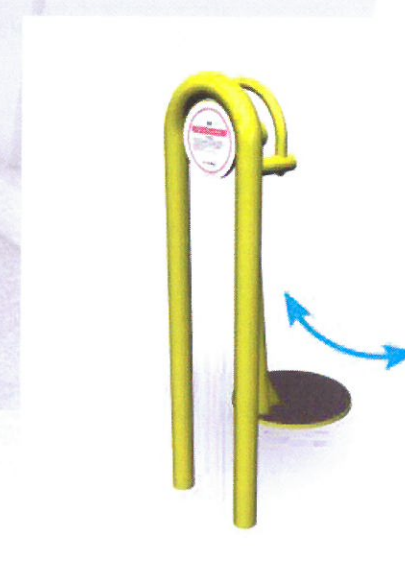
**SE1\_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA**  
( LAPPSET 081455M )



**SE2\_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA**  
( LAPPSET 081002M )



**SE3\_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA**  
( LAPPSET 081012M )

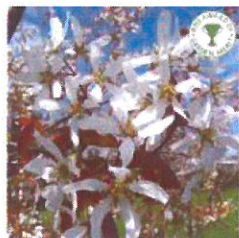


**SE4\_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA**  
( LAPPSET 081455M )



<b>Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících</b>		
INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563	
<b>PRVKY PRO SENIORY_NÁVRH</b>		PARÉ Č. VÝKRES Č.
STUPĚN STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml	<b>29</b>
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová	

**S1** MALOKORUNNÉ STROMY - MUCHOVNÍK LAMARKŮV  
AMELANCHIER LAMARCKII "BALLERINA"



**S2** MALOKORUNNÉ STROMY - OKRASNÉ TŘEŠNĚ  
PRUNUS SARGENTII "RANCHO"



**S3** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - PLATAN JAVOROLISTÝ  
PLATANUS X ACERIFOLIA "PYRAMIDALIS"



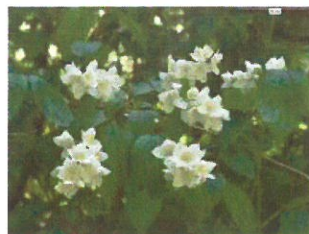
**S4** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JEŘÁB MUK  
SORBUS ARIA "LUTESCENS"



**S5** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JAVOR MLÉČ (SLOUPOVITÝ)  
ACER PLATANOIDES "COLUMNARE"



**S6** VYŠŠÍ KVETOUČÍ KEŘE - PUSTORYL / KALINA BODNANTSKÁ  
PHILADELPHUS CORONARIUS / VIBURNUM BODNANTENSE "DAWN"



**S7** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY PŘED MAT. ŠKOLOU  
- VYSAZENÉ TS V R. 2017



**S8** STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JAVOR BABYKA  
ACER KAMPESTRE



**S9\_S10** PŮDOPOKRYVNÉ A NÍZKÉ KEŘE - COTONEASTER DAMMERII  
STEPHANANDRA INCISSA, EUONYMUS FORTUNEI "EMERALDN GOLD",  
SPIRAREA JAPONICA "LITTLE PRINCESS"



**S11** VOLNĚ ROSTLÝ ŽIVÝ PLOT DO 0,8 M - TAVOLNÍK NÍZKÝ  
SPIRAEA BUMALDA "ANTHONY WATERER"



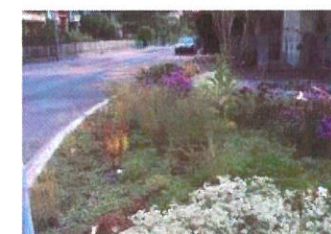
**S12** VELKÝ STROM - PLATAN JAVOROLISTÝ  
PLATANUS X ACERIFOLIA



**T1** TRVALKOVÝ ZÁHON - "PESTRÁ SMĚS"



**T2\_T3** TRVALKOVÝ ZÁHON - "SILBERSOMMER"



**Regenerace sídliště Šumavská  
ve Strakoncích**

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563	

DRUHOVÁ SKLADBA ZELENĚ_NÁVRH			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			30
DÁTUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		