



Město Strakonice



Odbor majetkový

Naše značka:
MUST/010955/2019MAJ/šv

Vyřizuje:
Ing. Švehla 383 700 322

Datum:
8. března 2019

Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku malého rozsahu

k podání nabídky na výkon funkce „Technický dozor stavebníka (TDS, TDI) na stavbě: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“.

Město Strakonice, jako zadavatel, vyhlašuje v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice výzvu o veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na výkon funkce „Technický dozor stavebníka (TDS, TDI)“ na stavbě: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“.

1. Zadavatel veřejné zakázky

Město Strakonice
zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ : 00251 810

Sídlo : Velké nám. č.2, 386 21 Strakonice I.,
tel: 383 351 111, fax: 383 324 535
ve věcech technických: Ing. Oldřich Švehla – tel. 383 700 322, 606 732 008

2. Vymezení plnění veřejné zakázky

Výkon funkce Technický dozor stavebníka na výše uvedené stavbě po celou dobu trvání stavby.

Předpoklad doby realizace stavby:

činnost	termín
Podpis smlouvy (předpoklad do)	4/2019
Předání staveniště	4/2019
Zahájení stavby	4/2019
Ukončení stavby	2/2020

Uvedené termíny jsou předpokladem pro realizaci stavby. Termín dokončení stavby: 303 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

Velké náměstí 2
386 21 Strakonice

č.ú. 182050112/0300
IČ: 00251810, DIČ: CZ00251810

e-mail: posta@mu-st.cz
url: <http://www.mu-st.cz>

tel.:+420 383 700 111
fax:+420 383 324 535

Popis činnosti technického dozoru stavebníka (TDS, TDI) je obecně formulován v §152 a 153 zákona č.183/2006 Sb.- stavebního zákona a zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění – jedná se zejména o tyto výkony:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, projektová dokumentace pro stavební povolení, dále zadávací projektová dokumentace, s obsahem smlouvy o dílo, s obsahem stavebního povolení.
- odevzdání staveniště zhotoviteli včetně pořízení zápisu
- výkon trvalého technického dozoru – předpoklad min. účasti 3 dny/kalendářní týden (v rozsahu cca 10 hodin/kalendářní týden)
- spolupráce s vybraným koordinátorem bezpečnosti práce
- kontrola kvality prováděných prací, kontrola dodržování technologií, bezpečnosti práce, smluvních podmínek a projektové dokumentace stavby.
- svolávání, účast na kontrolních dnech (dále jen KD) a vedení KD stavby cca 1 x týdně
- kontrola soupisu provedených prací a následné fakturace za provedené práce a jejich předkládání mandantovi, který následně provede úhradu těchto faktur
- kontrola dodržování podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a investorem stavby (Město Strakonice).
- kontrola množství, kvality a postupu prací, zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupnými.
- sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a zajištění příslušných dokladů
- koordinace dodavatelů na staveništi, včetně kompletní koordinace s provozovatelem budovy (MěKS Strakonice) a s jednotlivými nájemci, zejména případné úpravy harmonogramu stavby (HMG) s provozovatelem kulturního domu během realizace stavby.
- spolupráce se zpracovatelem prováděcí projektové dokumentace stavby a pracovníky provádějícími autorský dozor v rámci realizace stavby
- účast při přebírání sjednaných prací od dodavatelů a subdodavatelů
- spolupráce se zhotovitelem k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelnou pohromou
- průběžná příprava podkladů nutných pro odevzdání a převzetí stavby po jednotlivých objektech a částech v návaznosti na předčasné užívání stavby, případně zkušební provoz stavby, a dále na následné kolaudační řízení stavby
- organizační zabezpečení přejímacího řízení objektů a stavby
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby
- kontrola konečného vyúčtování stavby a jeho předložení příkazci
- kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby společně s kontrolou termínů sjednaných k odstranění těchto vad a nedodělků
- příprava, zajištění a kompletace podkladů a zabezpečení kolaudačního rozhodnutí (včetně zkušebního provozu)
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem

S vybraným uchazečem bude uzavřena příkazní smlouva dle Občanského zákoníku o výkonu Technického dozoru stavebníka a Koordinátora bezpečnosti práce“ na stavbě: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“.

Výzva bude od 8.3.2019 a po dobu lhůty pro podání nabídek uveřejněna na www stránkách města Strakonice s možností přihlášení dalších uchazečů pro podání nabídky „Technický dozor stavebníka“ na stavbě: Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory – www adresa: www.strakonice.net.

3. Charakteristika stavby:

Základní popis stavebních úprav:

Rekonstruovaná část stávajícího objektu kulturního domu ve Strakonících bude sloužit několika provozům občanské vybavenosti: restaurace s kuchyňským a skladovým zázemím, jídelna a multifunkční klub. Bude provedena přístavba dvorního traktu pod rozptylovou plochou 2. NP s hygienickým zázemím zaměstnanců a technickými provozy, vnitřní dispoziční úpravy stávajícího půdorysu a terasa restaurace jižně před objektem. Na části pozemku budou provedeny nové zpevněné povrchy neveřejné obslužné komunikace a úpravy inženýrských sítí.

Seznam jednotlivých částí dle rozpočtové skladby:

- D.1.1 Architektonické a stavební řešení
 - D.1.1A Architektonické a stavebně technické řešení
 - D.1.1B Projekt interiérů
- D.1.2 Stavebně konstrukční část
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - Veřejné osvětlení
 - Oprava izolace na jižní terase
- D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4A Zpevněná manipulační plocha
 - D.1.4B Zařízení zdravotně technických instalací
 - D.1.4C Zařízení pro vytápění staveb
 - Přípojka páry
 - D.1.4D Zařízení vzduchotechniky a klimatizace
 - D.1.4E Zařízení pro měření a regulaci
 - D.1.4F Zařízení elektroinstalace – silnoproud
 - D.1.4G Zařízení elektroinstalace – EPS
 - D.1.4H Zařízení elektroinstalace – slaboproud
 - D.1.4I Gastrovybavení
 - D.1.4J Jevištní technika

Předpokládané realizační náklady stavby: 45.000.000,- Kč bez DPH.

4. Součinnost zadavatele:

Zadavatel poskytne vybranému uchazeči veškeré potřebné doklady pro řádný výkon dohodnuté funkce, jedno paré projektové dokumentace a další doklady a informace dle potřeby. Zadavatel se bude zúčastňovat všech jednání o této stavbě.

5. Platební podmínky:

Fakturace za sjednanou činnost bude prováděna jedenkrát měsíčně v částkách, které budou stanoveny v příkazní smlouvě dle Občanského zákoníku. Splatnost faktur bude smluvně dojednána na 14 kalendářních dnů.

6. Způsob zpracování nabídky

6.1. Kvalifikace uchazeče

- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší jak 90 dnů, je-li v nich uchazeč zapsán, doložit neověřenými kopiemi
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – doložit neověřenými kopiemi,
- osvědčení o autorizaci uchazeče dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění – doložit neověřenou kopií. „Autorizace“ vztahující se k předmětu plnění zakázky.

Dále uchazeč předloží seznam referenčních činností pro výkon technický dozor stavebníka v min rozsahu dle následujícího:

Doložení činnosti výkonu technického dozoru stavebníka pro obdobné stavby (pozemní stavby) o celkových investičních nákladech nad 10 mil Kč bez DPH - min 2 stavby za posledních 5 let.

Zadavatel požaduje předložení referenčních činností formou referenčního listu s podpisem uvedené stavby.

6.2. Čestná prohlášení

Uchazeč předloží čestné prohlášení, že se důkladně seznámil s podmínkami výběrového řízení, podmínkami budoucího staveniště, že si před podáním nabídky vyjasnil všechna případná sporná ustanovení, technické nejasnosti. Náklady na zpracování a předložení nabídek nese v plném rozsahu uchazeč.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o tom, že údaje obsažené v jeho nabídce jsou pravdivé.

6.3 Cenová nabídka

Podkladem pro zpracování cenové nabídky tato výzva více zájemcům o veřejnou zakázku malého rozsahu, a dále projektová dokumentace stavby, stavební povolení. Veškeré uvedené dokumenty jsou k nahlédnutí na majetkovém odboru MěÚ Strakonice, na základě telefonické domluvy.

V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na činnost uchazeče.

Nabídková cena bude v členění: cena bez DPH, DPH a cena celkem. Nabídka bude členěna dále dle činností, tj Stavební dozor investora (technický dozor stavebníka) a Koordinátor bezpečnosti práce. Uchazeč dále v nabídce uvede hodinovou sazbu pro konzultace v rámci přípravy realizace stavby. Tato sazba nebude započítána do celkové ceny díla a nebude předmětem hodnocení.

6.4. Návrh smlouvy

V nabídce bude přiložen návrh smlouvy podepsaný statutárním zástupcem uchazeče.

Požadavky na obsah smlouvy:

1. Návrh smlouvy musí plně akceptovat požadavky stanovené v této výzvě.
2. Předmět plnění – dle čl. 2. této výzvy.
4. Cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k plnění předmětu veřejné zakázky.
5. V případě prodlení Příkazce s úhradou faktury uhradí Příkazce resp. objednatel Příkazníkovi resp. dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta zahrnuje i úrok z prodlení.
- V případě, že Příkazník resp. dodavatel prokazatelně z vlastní viny nepředá Příkazci resp. objednateli dokladovou část, popř. dokumenty pro uvedení stavby do předčasného užívání, resp. pro kolaudační řízení, má Příkazce resp. objednatel právo požadovat po Příkazníkovi resp. dodavateli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,1 % z celkové nabídkové ceny, a to do maximální výše 10 %.
6. Základní požadavky na platební podmínky:
- zadavatel uhradí do výše 90 % ceny díla v měsíčních splátkách, do doby dokončení a převzetí díla
- zbytek smluvní ceny, tj. 10 % bude uhrazen po vydání kolaudačního rozhodnutí předmětné stavby
- platebním dokladem pro všechny sjednané platby je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu se splatností 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Místem plnění je Město Strakonice.
8. Termín plnění – dle čl. 2.. této výzvy

7. Hodnocení nabídky:

Jediným hodnotícím kritériem pro výběr příkazníka resp. dodavatele požadovaných činností bude **nabídková cena včetně DPH**.

Nabídková cena bude uvedena bez DPH a vč. DPH v korunách českých za Technický dozor stavebníka.

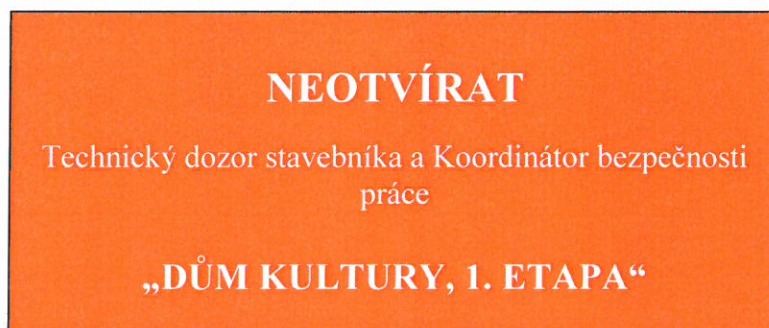
Uchazeč dále v nabídce uvede hodinovou sazbu pro konzultace s objednatelem při přípravě realizace stavby. Tato sazba nebude součástí nabídkové ceny, a tedy nebude předmětem hodnocení.

8. Místo pro podávání nabídek

Závazné nabídky v písemné formě v jednom vyhotovení a podepsané statutárním zástupcem uchazeče se podávají osobně v sídle zadavatele, v pracovních dnech Po – Čt od 8.00 hod. do 15.00 hod. do podatelny MěÚ Strakonice s tím, že v Pá budou nabídky přijímány pouze do 12,00 hod. Poštovní doručení nabídek provedou uchazeči na adresu zadavatele, rozhodující pro zařazení nabídky do zadávacího řízení je příjmové razítko podatelny MěÚ Strakonice s datem a uvedenou hodinou.

Nabídky doručené po tomto datu a hodině nebudou do zadávacího řízení zařazeny.

Nabídky budou podány v uzavřené obálce, na uzavření opatřené razítkem uchazeče a označeném názvem:



9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta končí 19.3.2019 v 9:00 hodin

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazečům, jejichž nabídky byly přijaty do soutěže je stanovena lhůta, po kterou jsou svými nabídkami vázáni, a to do termínu 19.4.2019.

11. Výhrady zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, nevrátit žádnému z uchazečů podanou nabídku, odmítnout všechny nabídky, nevybrat žádnou z předložených nabídek nebo zrušit zadání výzvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

12. Ostatní podmínky a požadavky


- Písemná nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Kompletní nabídka bude datována a opatřena podpisem oprávněné osoby a otiskem razítka.

- Pokud uchazeč nesplní podmínky výzvy, bude jeho nabídka vyřazena.
- Projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí na MěÚ Strakonice na majetkovém odboru.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13. Další informace a požadavky

Pro případné další informace se prosím obraťte na MěÚ Strakonice, majetkový odbor - Ing. Oldřich Švehla, tel: 606 732 008, e-mail: oldrich.svehla@mu-st.cz

V Strakonících dne 8.3.2019


.....
Ing. Jana Narovcová, v.r.
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

MĚSTO₂₃
Strakonice