

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a. název stavby:** ODSTRANĚNÍ STAVBY Č.P. 26 STŘELA, STRAKONICE
- b. místo stavby:** č.p. 26, Střela, 386 01 Strakonice  
**parc. č.:** st. 15 v k.ú. Střela  
**okres:** Strakonice  
**kraj:** Jihočeský
- c. předmět projektové dokumentace:** Odstranění stavby  
**Stupeň projektové dokumentace:** projekt bouracích prací  
**Charakter stavby:** demolice

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a. Jméno, příjmení, adresa:**

Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a. Jméno, příjmení, adresa, IČ:** Jiří Urbánek, Hraniční 70, 386 01 Strakonice, IČ: 735 52 771,  
DIČ: CZ6006130031

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Nebyla dochována původní projektová dokumentace objektu ani jiné další doklady (např. stavební povolení, kolaudace, ....).

- prohlídka dané lokality
- polohopisné zaměření stavby
- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí

## **A.3 Údaje o území**

### **Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází:**

Pozemek, st. parc.č. 15 v k.ú. Střela, na kterém je umístěn daný objekt, se nachází v centru místní lokality Střela, která je součástí (příměstskou částí) Strakonic. Stavební parcela o celkové výměře 112 m<sup>2</sup> je v současné době vedena v evidenci katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Geograficky se budova nachází v Jihočeském kraji na okrese Strakonice. Vlastníkem pozemku a stavby na ní umístěné je Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice. Budova není již delší dobu využívána k původnímu účelu a ani pro ni není další vhodné využití. K demolici tohoto objektu se přistupuje na základě její nevyužitelnosti a tudíž její nepotřebnosti. Modernizace současného stavu je neekonomická, navíc stavba zužuje stávající poměry v daném místě.

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,06 m x 8,3 m, výška 7 m (po hřeben střešní konstrukce). Objekt je z části

zastropen pomocí klenbové stropní konstrukce, jedná se o cihelnou valenou klenbu do ocelových válcovaných „I“ nosníků nebo dřevěných trámových stropů s násypem, výška místnosti je proměnlivá od 2 - 2,5 m, výška ve stodole 3,2 m. Materiálová skladba obvodové konstrukce je smíšená (cihly, kámen). Převážně se však jedná o cihelnou budovu (obvodové nosné zdivo), vnitřní příčky jsou zděné z plných cihel CP na vápenocementovou maltu (MVC), vnitřní omítky – vápenné hrubé, vnější omítka – vápenná, hrubá. Budova je osazena na základových pasech, pravděpodobně seskládaného z kamene. Podlahy jsou převážně z betonové mazaniny. Budova byla vytápěna pomocí samostatných topidel na tuhá paliva. Konstrukce střechy – sedlová střecha, jednoplášťová, dřevěný krov – ležatá stolice, krytina – pálená, klempířské prvky – okapové žlaby a svody z pozinkovaného plechu.

Výplně otvorů – dřevěné. Dispozičně se jedná o stavbu s jednou bytovou jednotkou se sociálním zázemím, součástí domu je menší stodola.

Budova je v současné době napojena na následující sítě:

veřejný vodovod a veřejná kanalizace, nadzemní vedení elektrického NN, poblíž objektu se nachází vzdušné vedení veřejného osvětlení a nadzemní sítě (CETIN).

Na místě stavby (demolice budovy) se nenachází ochranná pásma ani chráněné objekty nebo porosty. K budově a přilehlému pozemku má právo hospodařit vlastník.

**a. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci, v záplavovém území nebo ve zvláště chráněném území.

**b. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Důvod demolice budovy byl uveden výše. Požadavky dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části dokumentace. V blízkosti bourané budovy či přímo se nacházejí následující vedení a zařízení: nadzemní vedení elektrického NN, přípojka vodovodu a kanalizace, podpěrný bod vzdušného vedení veřejného osvětlení. V souvislosti s demolicí stavby proběhne odstávka el. proudu v daném místě, popř. zaizolování vedení, následně bude možné provést demontáž zařízení nadzemních el. sítí NN. Přípojky veřejného vodovodu a kanalizace musí být před demolicí zaslepeny a ochráněny proti poškození a vniknutí nežádoucích materiálů a nečistot, vlastník objektu u správce sítě (Technické služby Strakonice s.r.o.) zajistí demontáž vodoměru, který je umístěný ve venkovní vodovodní šachtě). Pokud nebude v budoucnu vodovodní přípojka využívána, je nutné ji v místě uzávěru obnažit, uzávěr demontovat a přípojku zaslepit. Kanalizační přípojka musí být v místě napojení na veřejný kanalizační řad přerušena a zaslepena. Veškeré inženýrské sítě je nutné před zahájením bouracích prací vytýčit (provede zhotovitel ve spolupráci se správcem těchto sítí). Před zahájením jakýchkoli demoličních prací je nutné zajistit přeložení a funkčnost konzole s el. vedení NN, která bude nahrazena betonovým předpjatým sloupem o vnějším průměru (u vrcholu 222 mm, u paty 332 mm, hloubka vetknutí dle PNE 1,6M). Na veřejné osvětlení nemají demoliční práce vliv. Bouracími pracemi by tato vedení, až na výše uvedené, neměla být dotčena – nutno však věnovat zvýšenou pozornost při použití techniky k bouracím pracím, zejména při nakládání a odvozu vybouraného materiálu (suti) a dodržovat bezpečnou odstupovou vzdálenost od těchto podzemních a nadzemních vedení!!

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 15</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice [550787]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Střela [755958]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	112
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Střela [155951]</a> č. p. 26; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 15</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 26</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 26</a>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### ☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

## okolní pozemky:

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 17</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice [550787]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Střela [755958]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4819</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1039
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Střela [155951]</a> č. p. 27; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 17</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 27</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 27</a>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bláhová Alena, Říční 165, 38711 Katovice	1/4
Masák Milan JUDr., Pražského 638/30, Hlubočepy, 15200 Praha 5	1/4
Masáková Josefa, Střela 27, 38601 Strakonice	1/2

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### ☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.03.2019 08:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">37/1</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice [550787]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stržela [755958]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1677</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	280
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hervertová Jana, U Hadovky 601/20, Dejvice, 16000 Praha 6	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">53251</a>	280

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

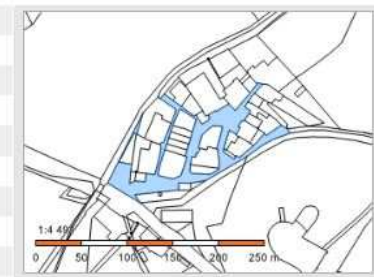
## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.03.2019 08:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">598/1</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice [550787]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stržela [755958]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4988
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
---

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.03.2019 08:00:00.

## A.1 Údaje o stavbě

**a. Druh a účel užívání stavby**

Jedná se o objekt k bydlení.

**b. Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)**

Zvláště chráněné zájmy nejsou dotčeny. Objekt nepodléhá památkové péči.

**c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

**d. Stávající kapacity odstraňované stavby**

**zastavěná plocha:** 112 m<sup>2</sup> (dle katastru nemovitostí)

**obestavěný prostor:** 624 m<sup>3</sup>

**užitná plocha:** 72,8 m<sup>2</sup>

**počet funkčních jednotek:** 1

**počet uživatelů:** 1

**e. Vliv na okolí stavby**

Bourací práce nebudou mít žádný vliv na okolí stavby. Při provádění demoličních prací nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku. Z těchto důvodů je nutné při bourání přijmout opatření na minimalizaci prašnosti v ovzduší, znečištění přilehlých cest a obtěžování hlukem. Při demolici bude použita metoda postupného rozebírání „shora – dolů“ s využitím stavební techniky, místy s ohledem na sousední pozemky ručně. Prostor při demolici bude řádně označen (příp. ohrazen), po zdemolovaném objektu se plocha zarovná na úroveň okolního terénu.

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a. Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v centru příměstské části Strakonice s názvem Střela. Pozemky, v blízkosti řešené budovy jsou v mírném svahu, z části zatravněné, z části s asfaltovou plochou. Pozemek je ve vlastnictví Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice. Na tomto pozemku je umístěný objekt k bydlení.

#### b. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Stávající pásma jsou zatíženy polohou inženýrských sítí.

#### c. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani aktivní záplavové zóně. Pozemek se nenachází v poddolované oblasti.

#### d. Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry území

K demolovanému objektu je připojena zídka a sousední objekt č.p. 27 na p.č. st 17 a zídka p.č. 37/1. Jedná se o stavbu určenou k bydlení. Objekt (p.č. st. 15) se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### e. Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V objektu se nenachází látky škodlivé pro životní prostředí a nehrozí žádná kontaminace okolí objektu. Realizace odstranění stavby bude mít dočasný negativní vliv na okolí zvýšenou hlučností a prašností. Vliv na okolní pozemky a stavby bude minimalizován těmito opatřeními: dodržování pracovní doby na staveništi dle podmínek stavebního úřadu, ochrana vzrostlých stromů, opatření proti úniku olejů ze stavebních strojů, protihluková opatření, ochrana zdraví a bezpečnost práce na staveništi.

#### f. Požadavky na kácení dřevin

V blízkosti stavby se nenachází vzrostlé dřeviny.

#### g. Věcné a časové vazby podmiňující, vyvolané, související investice

Doprava a komunikační napojení – objekt je přístupný z hlavní komunikace III. třídy.

### B.2 Celkový popis stavby

#### a. Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,06 m x 8,3 m, výška 7 m (po hřeben střešní konstrukce). Objekt je z části zastropen pomocí klenbové stropní konstrukce, jedná se o cihelnou valenou klenbu do ocelových válcovaných „I“ nosníků nebo dřevěných trámových stropů s násypem, výška místnosti je proměnlivá od 2 - 2,5 m, výška ve stodole 3,2 m. Materiálová skladba obvodové konstrukce je smíšená (cihly, kámen). Převážně se však jedná o cihelnou budovu (obvodové nosné zdivo), vnitřní příčky jsou zděné z plných cihel CP na vápenocementovou maltu (MVC), vnitřní omítky – vápenné hrubé, vnější omítka – vápenná, hrubá. Budova je osazena na základových pasech, pravděpodobně seskládaného z kamene. Podlahy jsou převážně z betonové mazaniny. Budova byla vytápěna pomocí samostatných topidel na tuhá paliva. Konstrukce střechy – sedlová střecha. Budova je v současné době již delší dobu nevyužívána a ani pro ni žádné další využití není.

**b. Stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Nejsou předmětem této projektové dokumentace. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení se v předmětné stavbě nevyskytují.

**c. Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Před započítím projekčních prací byla provedena prohlídka místa, následně bylo vypracováno zaměření stávajícího stavu. Původní projektová dokumentace se nedochovala. Použitá krytina –pálená taška bude důsledně vytříděna a odvezena na příslušnou skládku, obdobně bude naloženo s ostatním stavebním odpadem. Azbest či jiný nebezpečný odpad se dle obhlídky na stavbě nevyskytuje.

Po uložení na příslušnou skládku bude zhotovitelem bouracích prací předložen doklad o likvidaci a průběžná evidence odpadů.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a. Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na nadzemní vedení el. NN, přípojku vodovodu a kanalizace, v blízkosti staby se nachází podpěrný bod vzdušného vedení veřejného osvětlení.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma budou vytyčena okolo bouraných částí staveb od obvodových zdí budovy. Dále budou zhotovitelem ve spolupráci se správcem sítí vytyčena podzemní vedení (vodovodní a kanalizační), která se nacházejí v blízkosti stavby a musí být při realizaci demoličních prací (zejména při nakládání a odvozu sutí) zajištěna jejich bezpečnost a neporušenost. Jiná ochranná či bezpečnostní pásma není vzhledem k umístění stavby nutno vytyčovat.

**Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Nevyskytují se.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a. Terénní úpravy po odstranění stavby**

Po dokončení stavebních prací bude provedeno vyrovnaní terénu s případnou navážkou nové zeminy a osázení zeleně. Pozemek (parc.č.st.15 v k.ú. Střela), kterého se týká odstranění stavby bude po demolici od pozemků parc.č.37/1 a parc.č.st.17 oddělen mobilním oplocením. V současné době tvoří oplocení stávající hmota domu.

**b. Použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Při dokončovacích pracích bude použito travní semeno.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

**a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou využity stávající vnitřní rozvody v nedalekém objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče.

**b. Odvodnění staveniště**



Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, kdy jsou dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny do dešťové kanalizace, případně vsakovány v zatravněných plochách, kde dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod.

**c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení stavby na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude pomocí zpevněných ploch na místní komunikaci. Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných) plochách, stejně jako zábor veřejného prostranství projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem.

**d. Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevněné případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem.

**e. Ochrana okolí staveniště**

Okolí odstraňované stavby bude opatřeno přenosným ohrazením (výstražná páska) s doplněním o informační a zákazové cedule. Bude postupováno v souladu s legislativou týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

**f. Maximální zábory**

Maximální navrhovaný zábor staveniště činí 115 m<sup>2</sup>.

**g. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Stavebními pracemi nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postup při jeho likvidaci.

Předpokládané běžné odpady	Množství	Způsob likvidace
170101 beton	6 t	Recyklace
170102 cihly	7 t	Recyklace
170201 dřevo	15 m <sup>3</sup>	Energetické využití
170202 tašky a ker. Výrobky	1,5 t	Recyklace, opětovné využití
170405 železo a ocel	0,12 t	Recyklace
170411 kabely neuvedené pod č....	10 kg	Recyklace

170904 směsný stavební odpad 8 t Odvoz na skládku  
Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány.  
Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

**h. Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č.

93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.  
Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

**i. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>6)</sup>**

Veškeré pracovní postupy při provádění stavby musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a za jejich zajištění a dodržování ve všech fázích a po celou dobu provádění stavby za ně odpovídá zhotovitel stavby.

Při provádění stavby musí být dodržovány veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti práce.

Jedná se zejména o:

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, všeobecně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Staveniště musí být oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Oplocení, které zasahuje do veřejných komunikací, musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným světlem. Na všech pracovištích a přístupových komunikacích musí být udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.

**Při provádění stavebních prací zajistí jednotliví dodavatelé odborný dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů, ustanovení platných norem a podmínek z hlediska BOZ a PO.**

- pracovníci musí mít potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, musí absolvovat školení BOZ
- pracovníci musí být vybaveny ochrannými pracovními prostředky
- stavbyvedoucí kontroluje stav všech opatření pro BOZ, dodržování všech předpisů
- investor je povinen seznámit před započatím stavby dodavatelské organizace se všemi vedeními, které by mohly způsobit úraz nebo ohrozit bezpečnost.

Mezi základní povinnosti dodavatele stavebních prací patří:

vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště  
vybavit všechny osoby, které vstupují na pracoviště osobními ochrannými pracovními prostředky  
seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce  
vyškolit pracovníky z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit

**j. Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**  
Netýká se této stavby. V současné době není objekt přístupný pro osoby s omezením schopnosti pohybu a orientace.

**k. Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Bude zpracováno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení.

## **1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce**

Provoz budovy byl zrušen, budova je vyklizena a nevyužívána.

### **b) Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště**

Širší obvod staveniště tvoří okolní pozemek parc. č. st. 15 v k.ú. Střela, na kterém se nachází stavba č.p. 26 (je jeho součástí), ke kterému má právo hospodařit investor. Okolo bourané budovy bude zřízeno vlastní staveniště, které bude oploceno a ohrazeno výstražnou páskou. Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci.

### **c) Významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body**

Objekt je napojen na inženýrské sítě (viz výše). - nadzemní vedení el. NN, přípojka vodovodu a kanalizace, podpěrný bod vzdušného vedení veřejného osvětlení. V souvislosti s demolicí stavby proběhne demontáž zařízení nadzemních sítí el. NN. Přípojky veřejného vodovodu a kanalizace musí být před demolicí zaslepeny a ochráněny proti poškození a vniknutí nežádoucích materiálů a nečistot, demontáž vodoměru. Pokud nebude v budoucnu vodovodní přípojka využívána, je nutné ji v místě uzávěru obnažit, uzávěr demontovat a přípojku zaslepit. Kanalizační přípojka musí být v místě napojení na veřejný kanalizační řad přerušena a zaslepena. Vedení je nutné před zahájením bouracích prací vytýčit (provede zhotovitel ve spolupráci se správcem těchto sítí). Před zahájením jakýchkoli demoličních prací je nutné zajistit přeložení a funkčnost konzole s vedení NN, která bude nahrazena betonovým předpjatým sloupem o vnějším průměru (u vrcholu 222 mm, u paty 332 mm, hloubka vetknutí dle PNE 1,6M). Na veřejné osvětlení nemají demoliční práce vliv. Bouracími pracemi by tato vedení, až na výše uvedené, neměla být dotčena – nutno však věnovat zvýšenou pozornost při použití techniky k bouracím pracím, zejména při nakládání a odvozu vybouraného materiálu (suti) a dodržovat bezpečnou odstupovou vzdálenost od těchto podzemních a nadzemních vedení!!

### **d) opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob**

V průběhu realizace musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, technologická pravidla a státní technické normy související s prováděnými pracemi. V průběhu bouracích prací je nutno postupovat při veškerých pracích v souladu s ustanoveními vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (v rozsahu platné části), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (používání ochranných pomůcek). Po dobu realizace stavby bude omezeno mechanickými zábranami vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební (demoliční) práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba). Zajišťuje prováděcí firma.

### **e) stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Bourání :

- a) vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- b) při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
- c) při bourání části střešních konstrukcí nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu
- d) není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- e) ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- f) ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno

- g) na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- h) při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- i) tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- j) únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- k) při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
- l) bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti. Zajistí prováděcí firma.

**f) způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru**

Ohrožený prostor okolo budovy bude opatřen výstražnou folií – zajistí prováděcí firma.

**g) podmínky pro ochranu životního prostředí při bourání**

Při bourání bude stavba zabezpečena ochrannými foliemi proti prachu pro omezení prašnosti v okolí stavby. Při odvozu vybouraného materiálu prováděcí firma bude dbát na omezení znečištění výjezdu ze staveniště a navazující silnice. Hlučné práce nebudou prováděny v době od 17,00 do 7,00 hod.

**h) orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů**

- Předpokládaný termín zahájení demolice : březen 2020
- Předpokládaný termín dokončení demolice : listopad 2020

**i) zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce**

Nejsou požadovány.

**j) nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem)**

Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinna jednat podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 16 zákona. Původce odpadu zařadí odpad podle Vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s touto vyhláškou. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 této vyhlášky a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů budou hrazeny podle dohody mezi stavební organizací a investorem. Přitom musí být postupováno podle § 45 a 46 zákona.

Specifikace a zařazení odpadů

Kód Kategorie Název Využití Odstranění

Vyhl. č. 93/2016 Sb., zákon č. 185/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb.

17 02 01 O Dřevo – R 1 D 10 – vyskytuje se

17 01 01 O Beton – vybouraný - R 5 D 1 – vyskytuje se

17 01 02 O Cihly – omítky - R 5 D 1 – vyskytuje se

17 02 02 O Sklo – výplň oken – D 1 – vyskytuje se

17 06 04 O Ostatní izolační materiál - D 1 – vyskytuje se

17 02 04 N Plastové obaly znečištěné - D 5 – nevyskytuje se

17 06 05 N Stavební materiál obsahující azbest (eternit) – nevyskytuje se

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů. Využití a odstranění nebezpečných odpadů (N) musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle § 12, § 14 a § 17 zákona.

Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu (pro informaci – ve stavbě nebyl azbest zjištěn) :

(1) Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.

(2) Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Eternitová střešní krytina bude postupně opatrně rozebírána tak, aby bylo v maximálně možné míře omezeno rozbíjení a šablon a jejich transport ze střechy bude prováděn šetrně tak, aby bylo co nejvíce zabráněno uvolňování azbestového prachu. Při demontáži bude střešní krytina

průběžně zvlhčována. Demontovaná krytina bude ukládána samostatně do nepropustných uzavíratelných obalů (např. igelitové pytle) a bude neprodleně odvezena na řízenou skládku. Při bouracích pracích musí být postupováno v souladu se zákonem a vyhláškou č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů. Eternitová krytina musí být

po rozebrání uložena odděleně od ostatního stavebního odpadu. Dodavatel stavby pak zajistí a prokáže její uložení na skládce k tomu určené. Při stavebních pracích musí pracovníci používat předepsané ochranné pomůcky.

## **F. DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB**

### **1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **a) Popis konstrukčního systému stavby**

- základy – základové pasy pravděpodobně ze skládaného kamene
- obvodová konstrukce – smíšená (kámen, plné cihly)
- střešní konstrukce – dřevěný krov, ležatá stolice
- stropní konstrukce – cihelná valená klenba do válcovaných ocelových „I“ nosníků s násypy + trámový strop
- krytina – pálená střešní taška
- výplně otvorů – okna, dveře, vrata dřevěná
- vnější úprava obvodové konstrukce – omítka vápenná, hrubá, s přiznaným pohledovým cihelným zdivem
- vnitřní úprava – omítka vápenná hrubá
- klempířské výrobky – okapové svody a žlaby (pozinkovaný plech)

#### **b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných staveb**

Průzkum stávajícího stavu budovy hodnotí stav budovy po stavebně technické stránce jako dobrý, prohlídkou nebyly zjištěny vážné stavební závady, které by ohrožovaly statiku budovy nebo její konstrukční části.

#### **c) Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků**

- vesměs veškeré konstrukční prvky a materiály vykazují více či méně poškození či poruchy

#### **d) Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy**

Nejsou.

#### **e) Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce**

Nejsou.

#### **f) Postup bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Bourání bude probíhat postupně shora směrem dolů (střecha, krov, příčky, stropy, obvodové zdivo). Ohrožený prostor okolo stavby bude vymezen výstražnou páskou. K bouracím pracím bude využita těžká technika (rypadlo, buldozer, nakládací technika apod.), s ohledem na sousední pozemky budou některé části bourány ručně.

**g) Úpravy zjištěných podzemních prostorů**  
Nezjištěny, nebude se provádět.

**h) Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Bourání :

- a) vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- b) při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
- c) při bourání části střešních konstrukcí nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu
- d) není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- e) ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- f) ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- g) na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- h) při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- i) tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- j) únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- k) při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
- l) bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti.

**i) Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací**  
Nejsou požadovány.

**j) Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech**  
Nejsou požadovány.

**k) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací**

V souvislosti s demolicí stavby proběhne demontáž zařízení nadzemních sítí NN. Přípojky veřejného vodovodu a kanalizace musí být před demolicí zaslepeny a ochráněny proti poškození a vniknutí nežádoucích materiálů a nečistot, demontáž vodoměru. Pokud nebude v budoucnu vodovodní přípojka využívána, je nutné ji v místě uzávěru obnažit, uzávěr demontovat a přípojku zaslepit. Kanalizační přípojka musí být v místě napojení na veřejný kanalizační řad přerušena a zaslepena. Vedení je nutné před zahájením bouracích prací vytýčit (provede zhotovitel ve spolupráci se správcem těchto sítí). Před zahájením jakýchkoli demoličních prací je nutné zajistit přeložení a funkčnost konzole s vedením NN, která bude nahrazena betonovým předpjatým sloupem o vnějším průměru (u vrcholu 222 mm, u paty 332 mm, hloubka vetknutí dle PNE 1,6M). Na veřejné osvětlení nemají demoliční práce vliv. Bouracími pracemi by tato vedení, až na výše uvedené, neměla být dotčena – nutno však věnovat zvýšenou pozornost při použití techniky k bouracím pracím, zejména při nakládání a odvozu vybouraného materiálu (suti) a dodržovat bezpečnou odstupovou vzdálenost od těchto podzemních a nadzemních vedení!!

**l) Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Před zahájením prací budou všichni zaměstnanci prováděcí firmy proškoleni v problematice bezpečnosti prací v souladu s platnými právními předpisy.