


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	 Jiří Urbánek projektová činnost a synové ve výstavbě Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice tel:602427317 DIČ: CZ60L60/60/5130031	
Jiří Urbánek	Mgr. Lukáš Urbánek Ing. arch. Michaela Bošková		
OBEC:	KRAJ:		
Strakonice	Jihočeský		
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810		IČO:	73552771
PROJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU č.p. 141 Velké náměstí, parc. č. st. 168/1 v k.ú. Strakonice TEXTOVÁ ČÁST		DATUM:	10/2020
		STUPEŇ:	DPS
		D.1.1	1

TECHNICKÝ POPIS

Identifikační údaje

Údaje o stavbě:

a) Název stavby: Oprava střešní krytiny objektu č.p. 141 Velké náměstí, parc. č. st. 168/1, Strakonice

b) Místo stavby: Velké náměstí, 386 01 Strakonice

- parc.č.: st. 168/1

- obec: Strakonice

- katastrální území: Strakonice

c) Předmět projektové dokumentace: Oprava střešní krytiny objektu č.p. 141 Velké náměstí, Strakonice

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu/ obchodní firma, IČ:

Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Jiří Urbánek a synové, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

Architektonicko-stavební řešení

Vypracoval:

Mgr. Lukáš Urbánek IČ: 74723316

Ing. arch. Michaela Bošková IČ: 02841312

Hlavní projektant: Jiří Urbánek, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice 1,
IČ: 735 52 771, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0101216

Stavebně konstrukční řešení

Elektroinstalace – Ing. Ladislav Hanuš

Seznam vstupních podkladů

- prohlídka dané lokality, polohopisné zaměření stávající stavby, kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, původní dokumentace

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)
předmět stavebních úprav:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 168/1	
Obec:	Strakonice [550787]	
Katastrální území:	Strakonice [755915]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m ²]:	295	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strakonice I [404985] č. p. 141; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 168/1
Stavební objekt:	č. p. 141
Ulice:	Velké náměstí
Adresní místa:	Velké náměstí č. p. 141

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

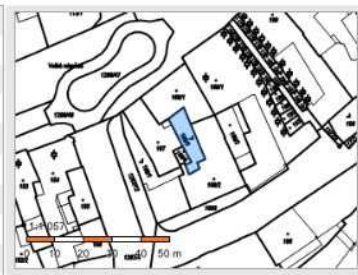
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

sousední pozemky:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 168/3
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

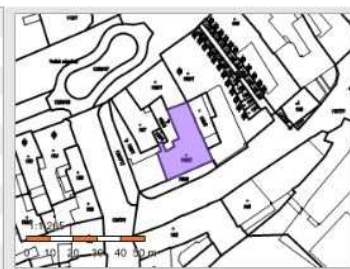
Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 168/2
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	5894
Výměra [m ²]:	400
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strakonice I [404985] č. p. 263; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 168/2
Stavební objekt:	č. p. 263
Ulice:	Kochana z Prachové
Adresní místa:	Kochana z Prachové č. p. 263

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Základní umělecká škola, Strakonice, Kochana z Prachové 263, Kochana z Prachové 263, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

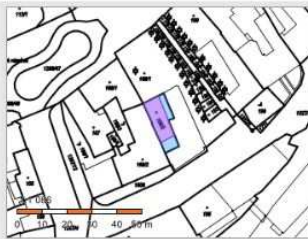
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 169/2	
Obec:	Strakonice [550787]	
Katastrální území:	Strakonice [755915]	
Číslo LV:	2866	
Výměra [m ²]:	167	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 169/2

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pour Bohuslav, Kuhnweg 5, Arhelgen, 64291 Darmstadt, Německo	1/3
Výška Daniela MUDr., Tannenbergr. 4, 32547 Bad Oyenhausen, Německo	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 169/1	
Obec:	Strakonice [550787]	
Katastrální území:	Strakonice [755915]	
Číslo LV:	2866	
Výměra [m ²]:	900	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strakonice I [404985] , č. p. 142; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 169/1
Stavební objekt:	č. p. 142
Ulice:	Velké náměstí
Adresní místa:	Velké náměstí č. p. 142

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pour Bohuslav, Kuhnweg 5, Arhelgen, 64291 Darmstadt, Německo	1/3
Výška Daniela MUDr., Tannenbergr. 4, 32547 Bad Oyenhausen, Německo	2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

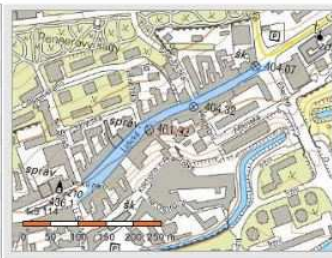
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1288/3
Obec:	Strakonice (550787)
Katastrální území:	Strakonice (755915)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	6995
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Grafický nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Popis objektu:

Předmětem projektové dokumentace je objekt umístěný v centru města Strakonice, tedy na Velkém náměstí č.p. 141, pozemek parc.č.st.168/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Strakonice. Vlastníkem pozemku je Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice IČ:00251810. Zaměřený objekt je svým severním průčelím situován na Velké náměstí a dvorním traktem do ulice Kochana z Prachové. Budova je rozdělena na dvě části, obchodní dům přístupný z Velkého náměstí a základní uměleckou školu přístupnou z ulice Kochana z Prachové. Obě budovy jsou spojeny dvorním traktem. Obchodní dům Maják je zděný třípodlažní částečně podsklepený objekt se sedlovou střechou ze skládané krytiny – bobrovka. Nosnou konstrukci střechy půdorysného tvaru písmene „L“ tvoří kombinace vaznicového a pultového krovu přístupného z chodby 3.NP. Vaznicový krov s ležatou stolicí se dvěma středovými vaznicemi a šikmými sloupy kotvenými do vazného trámu, doplněné o vzpěry a šikmé pásky. Vazby V1, V2 a V4 jsou ve vrcholu podepřeny sloupkem, vazba V3 je doplněna hambálem. Střešní rovina vaznicového krovu je rovnoběžná s ulicí Velkého náměstí naopak pultový krov je k této rovině kolmý – vazba V6. Z vaznicového krovu směrem na náměstí (severní fasáda) vybíhá pultový vikýř s dřevěnými okny a jednoduchým zasklením. Stávající komínová tělesa byla zaslepena, tudíž střechou neprochází. Klempířské prvky budou až na dešťové svody všechny demontovány a nahrazeny novými.

Popis opravy:

Nejprve bude demontována stávající skládaná krytina - bobrovka, laťování a oplechování. Střecha bude v průběhu opravy zabezpečena před možnými vlivy povětrnosti a zatečení. Konstrukce krovu bude zachována v co největším možném rozsahu. Vizualní prohlídkou krovu bylo zjištěno, že krov, ani jeho části nejsou napadeny dřevokaznými houbami, plísněmi ani hmyzem, mykologický průzkum proto nebyl proveden. Stávající konstrukce bude mechanicky očištěna a zkontrolován její stav. Narušené prvky nebo části budou lokálně vyměněny protézováním nebo vyměněny za shodný profil, poškozené prvky nebo jejich části jsou barevně označeny ve výkrese – viz PD. Výměna bude nutná v místech poškozených lokálním zatékáním, v úžlabích, u vikýře a zastřešení přístavby výtahu. Dojde-li k výměně jednotlivých prvků krovu, budou tyto prvky spojovány tradičními tesařskými spoji bez použití

současných spojovacích prostředků (hřebíků, vrutů, ...apod.). Veškeré dřevěné prvky krovu budou zbaveny zbytků kůry, poté budou očištěny a opatřeny bezbarvým nátěrem proti dřevokazným houbám, plísní a hmyzu v celém rozsahu pozednice, u krokví, vazných trámů a v místě osazení na pozednici. Stávající střešní výlezy budou demontovány a nahrazeny výlezy novými, severní strana bude doplněna o nový střešní výlez. Konstrukce stávajícího pultového vikýře bude obroušena, natřena a doplněna o pletivo proti vletu ptáků. Stávající podlaha bude mezi vazbou V2 a V3 doplněna o násyp a cihelnou dlažbu (tzv. půdovku). Vnitřní povrchy komínů, štítů a půdového zdiva budou opatřeny vápenným nátěrem. Stávající skládaná krytina - bobrovka bude nahrazena novou keramickou skládanou krytinou – bobrovka na korunové krytí, odstín cihlově červená. Nové zastřešení vikýře a přístavby výtahu bude provedeno z krytiny z Pz plechu (2tý falc) s povrchovou úpravou, odstín cihlově červená. Klempířské práce budou provedeny dle stávajícího rozsahu, nové prvky (žlaby, oplechování hlavy štítu z Pz plechu s povrchovou úpravou. Stávající dešťové svody budou obroušeny a poté znovu natřeny základním a vrchním nátěrem. Stávající hromosvod bude nahrazen novým – více viz samostatná PD.

Bourání:

- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
- bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti.

Postup prací bude prováděn v souladu s příslušnými technickými předpisy a technologickými postupy s respektováním technologických přestávek a kontroly zakrývaných konstrukcí – zhotovitel před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi časový plán těchto kontrol.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použita i jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení, která budou projednána s investorem a projektantem.