

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	 projektová činnost ve výstavbě Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
Jiří Urbánek	Mgr. Lukáš Urbánek Ing. arch. Michaela Bošková		
OBEC:	KRAJ:	IČO:	73552771
Strakonice	Jihočeský	DATUM:	11/2020
INVESTOR: Město Strakonice zastoupené STARZ Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810		STUPEŇ:	DPS
PROJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ ŠATNOVÉHO OBJEKTU ZS STRAKONICE, Na Křemelce čp.512 parc. č. st. 635 v k.ú. Strakonice SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		<div style="text-align: center; font-size: 48pt; font-weight: bold;">B</div>	

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází v zastavěné části města ve sportovním areálu STARZ Strakonice, vzdušnou čarou cca 700m východně od Velkého náměstí. Objekt ze západní strany sousedí s řekou Otavou, ze severu chodbou plynule navazuje na objekt zimního stadionu a ze strany východní sousedí s fotbalovým hřištěm. Plochy kolem řešeného objektu jsou zejména ze západní a jižní strany zpevněné, kudy vede příjezdová komunikace a parkoviště. Naopak na východu a severu převažují zelené plochy přírodního trávniku místy doplněné o chodníky pro pěší. Vlastníkem pozemku je Město Strakonice zastoupené STARZ Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- geologický průzkum: neprováděn
- hydrogeologický průzkum: neprováděn
- stavebně historický průzkum: neprováděn

Byl proveden architektonicko-stavební průzkum řešeného prostoru a zpracovatelem byla vyhotovena fotodokumentace stavu. Stávající stav byl geodeticky zaměřen a zanesen do výškopisného a polohopisného systému. Inženýrské sítě nebyly zaměřeny, orientačně byly zakresleny na základě podkladů jejich jednotlivých správců.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V řešeném území se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba neovlivňuje okolní stavby a pozemky žádným negativním způsobem. Stavební práce budou prováděny na vyhrazeném záboru a budou prováděny pouze v denní dobu. Při provádění stavby nebudou překročeny hlukové limity od stavebních mechanismů.

V současné době jsou dešťové vody ze střech objektu svedeny do kanalizace. Nemění se zastavěná plocha objektu ani výměra střešních ploch. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na asanaci nejsou žádné požadavky.

Bourací práce (demontáž stávajícího souvrství střešního pláště včetně povlakové vrstvy, demontáž stávajícího odvětrání kanalizace pod úroveň stropní konstrukce 2.NP, demontáž stávajících střešních vpustí, světlíků, oplechování atik, odstranění škvárového násypu střechy, demontáž stávající hromosvodné soustavy – více viz samostatná PD. Všechny bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický

dozor investora a autorský dozor. Konstrukce budovy, které by měly být zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektu, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté.

V rámci stavebních úprav není nutné kácet dřeviny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určeným k plnění funkce lesa (dočasné a trvalé)

Stavba nevyžaduje zábor ZPF nebo PUPFL.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Veškerá napojení na technickou infrastrukturu (přípojky) budou zachována beze změn. Napojení vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro bude realizováno uvnitř objektu. Podrobně jsou jednotlivá napojení vnitřních rozvodů řešena v profesních částech této PD. Do řešení dopravní a technické infrastruktury není projektem stavebních úprav zasahováno.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2021-2022. Stavba nebude etapizována a není spojena s žádnou podmiňující, vyvolanou ani související investicí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Objekt občanské vybavenosti, který je předmětem opravy, je v současné době využíván jako šatnové zázemí zimního stadionu. Oprava střechy nemá vliv na účel užívání stavby ani kapacity jejich funkčních jednotek.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Není předmětem této PD – Jedná se o rekonstrukci střechy stávajícího objektu ve stejném objemovém a prostorovém rozvržení, bez zásahu do okolních ploch, tedy urbanismus a kompozice prostoru se neřeší. Stavba svým měřítkem a charakterem vyhovuje a navazuje na okolní zástavbu v areálu sportoviště.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Uvažovaný záměr, který spočívá v opravě střešní konstrukce nebude mít žádný zásadní vliv na tvarové řešení stávající stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Oprava střechy šatnového objektu zimního stadionu nebude mít vliv na provozní řešení stavby, povede k prodloužení životnosti celé stavby.

Není předmětem PD – Stavba neobsahuje technologii výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou splněny, objekt není navržen pro bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod. Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Dvoupatrová budova obdélníkového půdorysu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími o rozměrech cca 17 x 27,4m a výškou 8,4m nad terénem je kryta plochou střechou. Druhé nadzemní podlaží je oproti prvnímu vykonzolované pomocí nosných stěn v modulu 6m. Suterén objektu slouží zejména jako sklady a kotelna, v 1.NP se nachází kanceláře, vrátnice, šatny a sprchy s wc, v 2.NP se nachází byt, kanceláře, šatny s hygienickým zázemím a posilovna. Členění a vzhled zůstane po stavebních úpravách zachován.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Založení řešeného objektu šatnového zázemí ZS není známo, pravděpodobně je stavba založena na betonových pasech. Nosnou konstrukci budovy tvoří obvodové a příčné stěny tloušťky 300mm. Půdorys objektu je stěnami příčně rozdělen do 5 polí v osové vzdálenosti cca 6m, tyto stěny podepírají vykonzolované 2.NP. Zastropení je provedeno pomocí stávajících stropních panelů tl. 250mm. Na stávající ploché střeše je použita povlaková krytina – lepenka. Chodbu 2.NP prosvětluje pásmo bodových převážně kopulových světlíků, místy jsou světlíky kryty provizorní tabulkou drátoskla.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů používané pro tyto druhy staveb, jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) technické řešení:

Oprava souvrství střešního pláště včetně povlakové vrstvy, prodloužení stávajícího potrubí odvětrání kanalizace DN 110-140mm s napojením na stávající potrubí pod stropem 2.NP včetně krycí stříšky,

montáž nových střešních dvouúrovňových vpustí, bodových kopulových světlíků a nové oplechování atik, montáž nové hromosvodné soustavy – více viz samostatná PD.

Nedojde k vybavení stavby technickým a technologickým zařízením.

b) výčet technických a technologických zařízení

Výpočty stávajících a technologických zařízení nejsou předmětem této PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Je samostatnou součástí PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Není předmětem této PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, ...) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, ...):

- *Zásady řešení parametrů stavby:*

Větrání: Šatnové zázemí 1.PP, 1.NP a 2.NP je větráno přirozeně okny.

Vytápění: stávající

Osvětlení: stávající

Zásobování vodou:

Objekt je a nadále bude zásobován vodou z veřejného vodovodu pomocí stávající vodovodní přípojky.

Odpady:

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství. Splaškové odpadní vody z objektu jsou a nadále budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do kanalizace.

- *Zásady řešení vlivu stavby na okolí:*

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální. S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o opravy, které se týkají pouze modifikací ve střešním plášti, nebylo řešeno protiradonové opatření.

b) ochrana před bludnými proudy:

V souvislosti s realizací stavebních úprav není nutné řešit ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

V souvislosti s realizací stavebních úprav není nutné řešit ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem:

Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

e) protipovodňová opatření:

Realizovaná rekonstrukce se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v samostatných částech dokumentace. Stavba bude připojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Vyjádření správců sítí je v samostatné části PD.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky jsou uvedeny v profesních částech této PD

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Dopravní řešení zůstává zachováno beze změn. Stávající vjezd k objektu je zajištěn z ulice Na Křemelce.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Dopravní řešení areálu zůstává zachováno beze změn.

c) doprava v klidu:

V rámci této akce nejsou řešeny žádné nové parkovací a odstavné plochy.

d) pěší a cyklistické stezky:

Do řešeného objektu je zajištěn přístup pro pěší a cyklisty po stávajících zpevněných chodnících. Venkovní navazující plochy a komunikace nejsou v rámci této akce řešeny, komunikace a chodníky zůstávají původní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

V souvislosti s realizací stavebních úprav nejsou řešeny žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky:

V souvislosti s realizací stavebních úprav nejsou řešeny žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření:

V souvislosti s realizací stavebních úprav nejsou potřeba řešit žádné biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady, půda):

Při výstavbě nebude použito žádných zdraví škodlivých látek ani materiálů. Dodavatelem stavby budou použity stavební materiály s platnými atesty. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, zdraví zvířat a osob. Škodlivé odpady budou likvidovány odbornou firmou k tomu určenou. Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu ve Strakonici, odboru výstavby a životního prostředí, k závěrečné kontrolní prohlídce. Veškeré odpady musí být tříděny! Při realizaci stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod. Po vlastní realizaci dojde ke snížení potřeby energií na vytápění objektu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Oprava střechy nebude mít vliv na přírodu a krajinu, nedojde k narušení funkcí a vazeb v krajině. V okolí budovy se nevyskytují žádné chráněné rostliny, živočichové či památné stromy. Řešené území nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Opravy objektu nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

S ohledem na skutečnost, že se jedná o opravu střešního pláště, není potřeba zjišťovací řízení a stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Uvažovaný záměrem se nenavrhují ochranná a bezpečnostní pásma nebo podmínky ochrany podle jiných předpisů s hlediska ochrany ŽP.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Provedení rekonstrukce střechy šatnového zázemí budovy zimního stadionu nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv.

Stavba bude zabezpečena proti vstupu nepovolaným osobám, přenosným plotem a výstražnými cedulemi.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu. K zajištění dodávky el. energie pro provádění stavebních i bouracích prací je nutné zřídit dočasně el. zařízení – stavební rozvaděč, který musí mít provedenou revizi jednou za 6 měsíců). Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

b) odvodnění staveniště:

Není předmětem této PD. Pro staveniště se nenavrhuje žádné zvláštní odvodňovací opatření. Plochy staveniště se budou nacházet kolem řešeného objektu s využitím stávajícího odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající místní komunikace z ulice Na Křemelce. Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení a vjezd na staveniště musí být patřičně označen také na pozemní komunikaci, na kterou výjezd ústí. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku. K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu. Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Bezprostřední okolí staveniště bude ohraničeno mobilním oplocením. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Vjezd, výjezd (a vstup) na staveniště bude opatřen uzamykatelnou bránou. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti, což bude důležité především při práci na střeše objektu. Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin nad rámec potřebný pro realizaci stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné a trvalé):

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Staveniště bude dočasné a po ukončení stavby budou zabrané prostory uvedeny do původního stavu. V prostoru staveniště budou veškeré volné plochy využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou

likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (sklárky odpadů). Odpad kategorie "O" ostatní - beton, keramika, sádra - budou užity pro stavební úpravy resp. Recyklovány, - kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty - budou nabídnuty k dalšímu využití. Odpad kategorie "N" nebezpečný - asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad. Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich roztrídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Ten předloží doklady o způsobu nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a návaznými předpisy s ním souvisejícími.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Deponie a mezideponie nenavrhují, opravy se týkají revitalizace střešního pláště.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů)

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných předpisů⁵⁾:

U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Přípravné práce - zabezpečit provozní schopnost částí, které nebudou upravovány, oddělit je od stávající části (zajistit instalace, zřítit prachové stěny) a zajistit bourání a odvozy stavební suti. Hlučnost provozu stavby by neměla překročit hygienické normy. Předpokládá se provádění stavby v době od 6:00 – 16:00 hod. Vzhledem k charakteru okolní zástavby nebude možno provádět stavební činnosti v době nočního klidu. Charakter a umístění stavby umožňuje minimální omezení stávajících provozů. Zabezpečení provozuschopnosti nerekonstruovaných částí budovy, např. instalací prachotěsných přepážek, řeší před zahájením vlastních prací dodavatel. Při provádění bouracích prací je třeba

postupovat s ohledem na stav nosných konstrukcí a nosné konstrukce před bouráním provizorně podchytit. V průběhu bouracích prací budou provedeny doplňující stavebně technické průzkumy železobetonových konstrukcí. Dodavatel bude v co největší míře dbát na snižování hlučnosti a zejména prašnosti při stavebních pracích (především při demolicích). Souběh více dodavatelů na stavbě bude koordinovat generální dodavatel stavby.

Likvidace zařízení staveniště - po dokončení a předání stavby budou všechny pozemky, které byly využívány pro staveniště uvedeny do původního stavu, nebo po dohodě s vlastníkem jinak vhodně upraveny. Před uvedením do provozu bude mezi dodavatelem stavby a uživatelem uzavřena dohoda, kde bude stanoven postup a předávání dokladů jednotlivých dodávek, zvláště dodávek se záruční lhůtou (předávání dokladů o zárukách).

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v součinnosti s vybraným dodavatelem stavby. Zásadním účelem Plánu BOZP je potřeba zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi, a to z hlediska koordinace v časové potřebě i způsobech provedení. Plán BOZP je dokumentem zpracovávaným diferencovaně podle druhu a velikosti stavby a musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v §7 písm. c) stanovuje, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor) během přípravy stavby zabezpečuje, aby Plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné práce a aby byl odsouhlasen všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování Plánu BOZP známi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavbou nebudou dotčené žádné stavby s bezbariérovým užíváním.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami budovy nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav budovy nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby, nesmí však dojít k poškození či zničení okolních staveb či pozemků. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Realizace stavby bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele a zajištěním finančních prostředků. Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.