


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Mgr. Lukáš Urbánek Ing. arch. Michaela Bošková	 projektová činnost ve výstavbě Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317      DIČ: CZ6006130031	
OBEC:  Strakonice	KRAJ:  Jihočeský	IČO:	73552771
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810		DATUM:	03/2021
PROJEKT: <b>ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY BYTU MŠ NA ATELIÉR VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ, HOLEČKOVA 413, STRAKONICE</b> NA POZEMKU PARC. Č. ST. 571/2 V K.Ú. NOVÉ STRAKONICE <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		STUPEŇ:	DPS
		<b>A</b>	

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A1.1 Údaje o stavbě:

**a) Název stavby:** Změna užívání stavby bytu MŠ na ateliér výtvarných činností, parc. č. st. 571/2, 38601 Strakonice

**b) Místo stavby:** ulice Holečkova 413, 386 01 Strakonice

- parc.č.: st. 571/2

- obec: Strakonice

- katastrální území: Nové Strakonice

**c) Předmět projektové dokumentace:** Změna užívání stavby bytu MŠ na ateliér výtvarných činností, parc. č. st. 571/2, 38601 Strakonice

### A1.2 Údaje o stavebníkovi:

*Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu/ obchodní firma, IČ:*

Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810

### A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

*Jiří Urbánek a synové, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice*

#### **Architektonicko-stavební řešení**

*Vypracoval:*

Mgr. Lukáš Urbánek IČ: 74723316

Ing. arch. Michaela Bošková IČ: 02841312

*Hlavní projektant:* Jiří Urbánek, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice 1,  
IČ: 735 52 771, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0101216

#### **Stavebně konstrukční řešení**

Požárně bezpečnostní řešení

Technika prostředí staveb

- Elektroinstalace

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka dané lokality, polohopisné zaměření stávající stavby, kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, původní dokumentace se částečně dochovala

## A.3 Údaje o území

**a) Rozsah řešeného území:** Předmětem projektové dokumentace je objekt nacházející se na parc. č. st. 571/2, ulice Holečkova v obci Strakonice. Pozemek, parc.č.st.571/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Strakonice, na kterém se nachází objekt občanské vybavenosti, je umístěn v jižní části města, přesněji mezi ulicemi Bezděkovská a Luční. Vlastníkem pozemku je Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810.

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, zóně, zvláště chráněném ani záplavovém území.

**c) Údaje o odtokových poměrech:**

Odtokové poměry nejsou předmětem PD, stavebními úpravami nebudou nijak měněny

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:**

Budova je řádně zkolaudována a tudíž lze usoudit, že je v souladu s platným územním plánem města.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:**

Objekt občanské vybavenosti, který je předmětem změny užívání stavby, je v současné době využíván jako byt pro školníka v mateřské škole. Stavebními úpravami (vybouráním dělicích příček a hygienického zázemí) bude vytvořen ateliér výtvarných činností. Stávající úpravy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci, územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí nebo souhlas.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Předmětem je změna užívání bytu MŠ na ateliér výtvarných činností. Stavební úpravy nemají vliv na změnu využití daného území. Stávající stavba, její provoz a využívání odpovídá požadavkům na využití území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření jsou součástí dokladové části této dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Není vyžadován seznam výjimek a úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Stavební úpravy nevyžadují související ani podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)  
předmět stavebních úprav:**

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 571/2</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice [5507871]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Strakonice [755923]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	598
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Strakonice II [404993]</a> , č. p. 413; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 571/2
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 413</a>
Ulice:	<a href="#">Holečkova</a>
Adresní místo:	<a href="#">Holečkova č. p. 413</a>

**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## sousední pozemky:

Parcelní číslo:	<a href="#">692/2</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice (550787)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Strakonice (755923)</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2392
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 07:00:02.

Parcelní číslo:	<a href="#">692/4</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice (550787)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Strakonice (755923)</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	663
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 07:00:02.

Parcelní číslo:	<a href="#">692/3</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice (550787)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Strakonice (755923)</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1095
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☒ **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 07:00:02.

## A.4 Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### b) Účel užívání stavby:

Objekt občanské vybavenosti, který je předmětem stavebních úprav, je v současné době využíván jako byt mateřské školy. Účel užívání stavby se mění z bytu na ateliér výtvarných činností.

### c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou s trvalými stavebními úpravami.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturních památek apod.)

Stavba není chráněna jinými právními předpisy, není kulturní památkou.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou splněny - objekt není navržen pro bezbariérové užívání.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>:

Řešeno samostatnou přílohou – viz dokladová část.

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není vyžadován seznam výjimek ani úlevových řešení.

### h) Navrhované kapacity stavby:

- zastavěná plocha: budova MŠ - stávající 598m<sup>2</sup>

- obestavěný prostor:

Byt – 188,5m<sup>3</sup>

- užitná plocha bytu:

1.NP = 47,40m<sup>2</sup>

- počet funkčních jednotek, jejich velikost: Počet funkčních jednotek ani jejich velikost se nemění.
- počet uživatelů: 10 dětí + učitelka

***i) Základní bilance stavby:***

Bilance jednotlivých médií a hmot jsou podrobně řešeny v profesních částech PD.

- potřeby a spotřeby medií a hmot:
- hospodaření s dešťovou vodou:
- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:
- třída energetické náročnosti budovy:

***j) Základní předpoklady výstavby:***

- časové údaje o realizaci stavby: Realizace stavby je předpokládána v termínu 2021-2023.
- členění na etapy: Stavba nebude etapizována.

***k) Orientační náklady stavby***

0,5 milionu bez DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani z hlediska technických a technologických zařízení.