


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	 projektová činnost ve výstavbě Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
Jiří Urbánek	Mgr. Lukáš Urbánek Ing. arch. Michaela Bošková		
OBEC:	KRAJ:	IČO:	73552771
Strakonice	Jihočeský	DATUM:	03/2021
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810		STUPEŇ:	DPS
PROJEKT: ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY BYTU MŠ NA ATELIÉR VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ, HOLEČKOVA 413, STRAKONICE NA POZEMKU PARC. Č. ST. 571/2 V K.Ú. NOVÉ STRAKONICE TECHNICKÁ ZPRÁVA		D.1.1	1

D TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu:

Objekt občanské vybavenosti, který je předmětem stavebních úprav, je v současné době využíván jako byt pro školníka. Účel užívání stavby mění z bytu na ateliér výtvarných činností.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Prostor, který je předmětem stavebních úprav, je součástí přízemní obdélníkové budovy, která plynule navazuje na dvoupatrovou budovu MŠ. Půdorysný tvar obou budov vytváří písmeno „T“. Tato část budovy slouží jako byt pro školníka se samostatným vchodem, šatnou, hygienickým zázemím, kuchyňským koutem se spíží a dvěma obytnými místnostmi. Vstup se nachází vedle hlavního vstupu do mateřské školy, v přístavbě s pultovou střechou s vlnitým plechem, výškovou úroveň terénu a podlahy 1.NP vyrovnává vnitřní a vnější schodiště.

Členění a vzhled zůstane po stavebních úpravách zachován. Do stávajícího barevného řešení nebude nijak zasahováno.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou splněny, objekt není navržen pro bezbariérové užívání.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

- zastavěná plocha: budova MŠ - stávající 598m²

- obestavěný prostor:

Byt – 188,5m³

- užitná plocha bytu:

1.NP = 47,40m²

- počet funkčních jednotek, jejich velikost: Počet funkčních jednotek ani jejich velikost se nemění.

- počet uživatelů: 10 dětí + učitelka

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

Založení řešeného objektu MŠ je pravděpodobně na betonových pasech. Nosnou konstrukci tvoří obvodové zdivo tl. 400-600mm. Obdélníkový prostor stávajícího bytu rozdělují příčky o celkové tl. 180mm. Příčky budou v důsledku propojení místností v jeden celistvý prostor zbourány. Stavební úpravy se týkají i hygienického zázemí, kde bude stávající dispozice nahrazena novou s dvěma dětskými klozety, umyvadly a sprchou. Zádveří bude sloužit jako sklad se samostatným vstupem z exteriéru. Nový ateliér výtvarných činností bude propojen se vstupní halou stávající přízemní budovy novým otvorem. Keramická dlažba hygienického zázemí bude nahrazena novou. Podlaha v ateliéru bude opravena (dřevěné vlasy – obroušení, přetmelení, nalakovány) a doplněna přírodním linoleem. Stávající výplně otvorů jsou vyhovující tepelně technickým požadavkům. Zastřešení objektu je provedeno valbovou střechou, do střechy nebude nijak zasahováno.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je

nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Do stavby jsou navrženy materiály, které splňují současné platné normy a předpisy pro provádění staveb.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu:

Založení řešeného objektu není známo, pravděpodobně je zdivo založeno na betonových pasech.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Výstavba a ani následné užívání budovy nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Během stavby nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklým odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle Katalogu odpadů):

150102	plastové obaly	kategorie „O“
150104	kovové obaly	kategorie „O“
170102	cihly	kategorie „O“
170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	kategorie „O“
170201	dřevo	kategorie „O“
170203	plasty	kategorie „O“
170405	železo a ocel	kategorie „O“
170111	kabely neuvedené pod 170410	kategorie „O“
170504	zemina a kamení neuvedené po číslem 170503	kategorie „O“
170604	izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	kategorie „O“

technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při stavbě nevzniknou.

200301	směsný komunální odpad	kategorie „O“
--------	------------------------	---------------

h) dopravní řešení:

Dopravní řešení k objektu MŠ zůstává zachováno beze změn. Stávající vjezd k objektu je zajištěn z ulice Holečkova. Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení a vjezd na staveniště musí být patřičně označen také na pozemní komunikaci, na kterou výjezd ústí. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavební úpravy, které se týkají pouze modifikací uvnitř dispozice, nebylo řešeno protiradonové opatření. Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

1.2. Stavebně konstrukční řešení

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny:

Obdélníkový prostor stávajícího bytu rozdělují příčky o celkové tl. 180mm. Příčky budou v důsledku propojení místností v jeden celistvý prostor zbourány. Stavební úpravy se týkají i hygienického zázemí, kde bude stávající dispozice nahrazena novou s dvěma dětskými klozety, umyvadly a sprchou. Zádveří bude sloužit jako sklad, se samostatným vstupem z exteriéru. Nově vzniklý prostor ateliéru výtvarných činností bude propojen se vstupní halou stávající přízemní budovy novým otvorem. Keramická dlažba hygienického zázemí bude nahrazena novou. Podlaha v ateliéru bude opravena (dřevěné vlys – obroušení, přetmelení, lakování) a bude položeno přírodní linoleum. Stávající SDK podhled bude demontován a nahrazen novým s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 80mm. Stávající výplně otvorů jsou vyhovující tepelně technickým požadavkům. Zastřešení objektu je provedeno valbovou střechou, do střechy nebude nijak zasahováno.

Příprava podkladu:

Všeobecné požadavky na podklad

Přípravné práce:

- Před započatím prací bude s investorem projednán postup stavebních prací
- Výplně otvorů se opatří krycí fólií.
- Dojde k zajištění konstrukcí, zeleně kolem objektu.
- Demontují se veškeré prvky jako jsou světlá, obklady a ostatní prvky či konstrukce uvedené v PD
- Obyvatelé, pracovníci či návštěvníci budou upozorněni na probíhající práce a poučeni o bezpečnosti při probíhajících stavebních úpravách

Průzkum stávajícího stavu budovy hodnotí stav budovy po stavebně technické stránce jako dobrý, prohlídkou nebyly zjištěny vážné stavební závady, které by ohrožovaly statiku budovy nebo její konstrukční části.

b) navržené materiály a hlavní konstrukční prvky:

- bourací práce:

Bourací práce budou převážně spočívat v:

- vybourání stávajících dělicích příček a hygienického zázemí
- vybourání stávajících vnitřních dveří
- vybourání otvoru v nosné stěně do vstupní haly MŠ
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž stávajících obkladů a dlažeb
- demontáž stávajících SDK podhledů

- výkopové práce:

Výkopové práce nebudou prováděny.

- základy a izolace:

Založení řešeného objektu není známo, pravděpodobně je zdivo založeno na betonových pasech.

- svislé konstrukce:

Nosnou konstrukci tvoří obvodové zdivo tl. 400-600mm.

- stropní konstrukce:

Zastropení pravděpodobně dřevěnými vaznými trámy s podhledem.

- střešní konstrukce:

Stávající střešní konstrukci tvoří valba s keramickou krytinou.

- výplně otvorů:

Okna:

Stávající, vyhovují současným tepelně technickým požadavkům.

Dveře:

Nové vnitřní výplně otvorů budou jednokřídlé plné dveře do ocelové zárubně s PO 30min se samozavíračem. Více parametrů viz projektová dokumentace - výpis oken a dveří.

U dveří je nutné zachovat uvedenou světlou průchozí šířku z důvodu požární bezpečnosti. V případě, že dveře budou širší než ponechaný otvor ve zdivu, je nutné otvor rozšířit. NIKOLIV ZMENŠOVAT PRŮCHOZÍ ROZMĚR DVEŘÍ.

PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ VÝPLŇOVÝCH KONSTRUKCÍ PROVEDE REALIZAČNÍ FIRMA PŘED REALIZACÍ VÝMĚNY.

Před objednávkou oken a dveří je nutné ověřit a případně zaktualizovat jejich počet a to z důvodu, zda nedošlo v období mezi vypracováním PD a realizací k jejich změně

VÍCE VIZ NORMA ČSN 74 6077 – OKNA A VNĚJŠÍ DVEŘE – Požadavky na zabudování

Klempířské konstrukce:

- není součástí této PD

- úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy budou opatřeny vnitřní štukovou omítkou.

- malby a nátěry:

Nové štukové povrchy vnitřních omítek budou opatřeny vnitřními malbami.

Více prací je uvedeno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Není součástí této PD.

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů:

Nejsou navrženy zvláštní, neobvyklé konstrukce ani technologické postupy.

e) zajištění stavební jámy:

Není předmětem této PD.

f) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Stavba bude probíhat dle chválených technologických postupů a návodů k použití vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Navržená stavba neovlivní sousední stavby.

g) zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

Bourání:

- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.

- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
- bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti.

h) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Postup prací bude prováděn v souladu s příslušnými technickými předpisy a technologickými postupy s respektováním technologických přestávek a kontroly zakrývaných konstrukcí – zhotovitel před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi časový plán těchto kontrol

i) seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů:

Zákon 183/2006 Sb., Vyhláška 502/2006 Sb., platné ČSN a technické předpisy vztahující se k navrhované stavbě. Projekt byl vytvořen v programu AUTOCAD.

j) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem:

Nejsou požadovány.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použita i jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení, která budou projednána s investorem a projektantem.