




ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Mgr. Lukáš Urbánek Ing. arch. Michaela Bošková	Jiří Urbánek projektová činnost ve výstavbě Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 	
OBEC: Strakonice	KRAJ: Jihočeský	a synové DIČ: CZ6006130031	
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810		IČO:	73552771
		DATUM:	03/2021
PROJEKT: ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY BYTU MŠ NA ATELIÉR VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ, HOLEČKOVA 413, STRAKONICE NA POZEMKU PARC. Č. ST. 571/2 V K.Ú. NOVÉ STRAKONICE DOKLADOVÁ ČÁST		STUPEŇ:	DPS



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.12.2020

Město Strakonice

Velké náměstí 2

386 21 Strakonice

Naše č. j.: OR/20/had-100/S-526

Sp. zn.: MUST/050224/2020

V zastoupení:

Lukáš Urbánek

Velké náměstí 54

386 01 Strakonice

Vyřizuje: Ing. Denisa Havlíková

Telefon: 383 700 831

E-mail: denisa.havlikova@mu-st.cz

Datum: 21.12.2020

Vypraveno: - 6 -01- 2021

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, obdržel dne 08.12.2020 žádost Města Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, které je v řízení zastoupeno zplnomocněným panem Lukášem Urbánkem, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru „**Změna užívání stavby bytu MŠ na ateliér výtvarných činností, Holečkova 430, Strakonice**“ na pozemku p. č. st. 571/2 v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Po posouzení předložených podkladů Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1) písm. e zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování

k záměru „**Změna užívání stavby bytu MŠ na ateliér výtvarných činností, Holečkova 430, Strakonice**“ na pozemku p. č. st. 571/2 v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Předmětem záměru je změna užívání a stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti č. p. 413 v ulici Holečkova. V současné době je objekt využíván jako byt mateřské školy. Stavebními úpravami dojde k transformaci bytu mateřské školy na ateliér výtvarných činností. Zvětší se i počet uživatelů tohoto prostoru (10 dětí + učitelka). Prostor, který je předmětem stavebních úprav je součástí přízemní obdélníkové budovy, která plynule navazuje na dvoupatrovou budovu mateřské školy. Půdorysný tvar obou budov vytváří písmeno „T“. Obdélníkový prostor stávajícího bytu rozdělují příčky, které budou zbourány. Stavební úpravy se týkají i hygienického zázemí, kde bude stávající dispozice nahrazena novou (dětské klozety, umyvadlo, sprcha). Otvor, který spojuje stávající zádveří a kuchyňku, bude zazděn. Zádveří bude sloužit jako sklad, se samostatným vstupem z exteriéru. Nově vzniklý prostor ateliéru bude propojen se vstupní halou stávající přízemní budovy novým otvorem. Zastřešení objektu je provedeno valbovou střechou, do střechy nebude nijak zasahováno. Stavba je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává zachováno beze změn. Stávající vjezd k objektu je zajištěn z ulice Holečkova.

Úřad územního plánování konstatuje, že předmětný záměr

- je **přípustný** z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
- je **přípustný** z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací
- je **přípustný** z hlediska souladu s Územním plánem Strakonice

- je **přípustný** z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr je přípustný s podmínkou, že bude dále připravován a realizován v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, a to bez jakýchkoliv změn týkajících se umístění stavby nebo jejího architektonického a materiálového řešení.

Odůvodnění:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost Města Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, které je v řízení zastoupeno zplnomocněným panem Lukášem Urbánkem, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru „**Změna užívání stavby bytu MŠ na ateliér výtvarných činností, Holečkova 430, Strakonice**“ na pozemku p. č. st. 571/2 v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice. Předložená projektová dokumentace byla zpracována panem Mgr. Lukášem Urbánkem a paní Ing. arch Michaelou Boškovou v prosinci 2020, odpovědným projektantem je pan Jiří Urbánek ČKAIT – 0101216.

Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Předložený záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a plně respektuje výše uvedené požadavky. Záměr nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Předložený záměr respektuje všechny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Záměr je lokalizován v katastrálním území Nové Strakonice, které spadá do rozvojové oblasti N-OB1 Písecko – Strakonicko, v rámci kterého je podporován rozvoj obytných, sportovně rekreačních funkcí a sociálních funkcí nejen při velkých centrech (Strakonice, Písek), která jsou hlavními centry rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla. Záměr je v souladu s výše uvedenou zásadou.

Dle platné územně plánovací dokumentace obce Strakonice (úplné znění Územního plánu Strakonice po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8) je záměr umisťován v zastavěném území s funkčním využitím „(Ov) – plochy občanského vybavení – veřejný zájem“ (viz obr. č. 1). Dle textové části územního plánu jsou pro uvedenou plochu stanoveny podmínky:

Ov - plochy občanského vybavení – veřejný zájem

a. hlavní využití:

- pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu nadmístního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území; dopravní a technická infrastruktura nejvíce charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství.
- Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury musí být přístupné z veřejné komunikace.

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního i nemístního charakteru
- stravování a sportoviště jako doplňková činnost hlavní funkce (s výjimkou ploch hřbitova)
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce (s výjimkou ploch hřbitova)
- v lokalitě Bažantnice jsou přípustné objekty bydlení pro sociálně slabé vrstvy obyvatel.

d. nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- Koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování dospěl k závěru, že předložený záměr **je v souladu s Územním plánem Strakonice**, neboť je v souladu s přípustným využitím funkční plochy, ve které je umístován.

Předložený záměr **je v souladu s cíli územního plánování**, jelikož vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Záměr je umístován v zastavěném území a je v souladu s podmínkami definovanými územním plánem majícím za cíl ochranu hodnot území, urbanistického a architektonického dědictví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39

Slámová

Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru

Počet listů: 2

Počet příloh: 1x Projektová dokumentace

Počet listů příloh: 15 A4 + 7 výkresů

Rozdělovník:

I. žadatel

Lukáš Urbánek

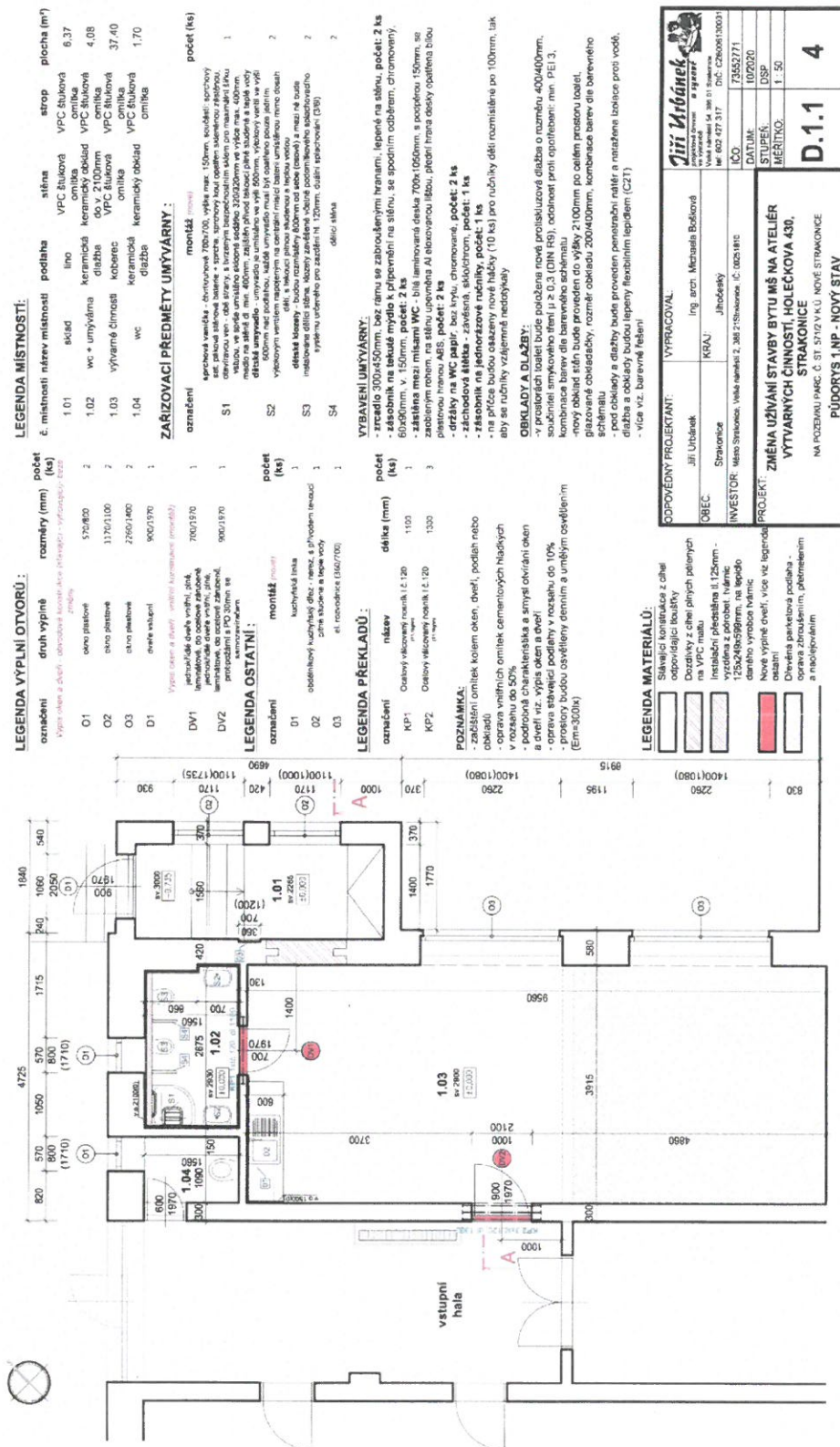
Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

II. ostatní

Vlastní

Obr. č. 1: Informativní výřez z ÚP Strakonice







Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/050230/2020/ŽP/Rod

Vyřizuje: Bc. Turek/383 700 335
Ing. Předotová/383 700 277
Ing. Klimešová/383 700 333
St. Mrkvička/383 700 307

Lukáš Urbánek
Velké náměstí 54
386 01 Strakonice

Datum: 18.12.2020

Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj
na obálce datové zprávy

Stanovisko MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí:

"Změna užívání stavby bytu MŠ na atelier výtvarných činností, Holečkova 430, Strakonice"

Investorem akce je Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice.

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"):

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny **bez připomínek.**

2) Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon):

Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství sdělujeme, že uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

3) Sdělení dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Předložená PD řeší změnu užívání stavby bytu MŠ Holečkova na atelier výtvarných činností. Z hlediska nakládání s odpady bude zdejší odborem na základě již předložené kompletní žádosti vydáno dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech souhlasné závazné stanovisko.

4) Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákona o ochraně ovzduší):

Z hlediska státní správy v ochraně ovzduší nebudou realizací uvedeného záměru dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

– otisk úředního razítka –

Ing. Jaroslav Brůžek
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STRAKONICE 2
odbor životního prostředí

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:

- Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje
- vlastní



Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/050225/2020/ŽP/Kli
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Lucie Klimešová
Telefon: 383 700 333
E-mail: lucie.klimesova@mu-st.cz

Pan
Lukáš Urbánek
Velké náměstí 54
386 01 Strakonice

Datum: 14.12.2020
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový
údaj na obálce datové zprávy

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku odpadového hospodářství

Název stavby: Změna užívání stavby bytu MŠ Holečkova na ateliér výtvarných činností, Holečkova 430, Strakonice

Místo stavby: parc.č. st. 571/2 k.ú. Nové Strakonice

Stavebník: Město Strakonice, IČ 002 51 810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán věcně a místě příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (zákon o odpadech)

SOUHLASÍ

se „Změnou užívání stavby bytu MŠ Holečkova na ateliér výtvarných činností, Holečkova 430, Strakonice“.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. Veškeré odpady vzniklé při stavbě předávané k recyklaci či jinému využití nebo k odstranění musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
2. O odpadech vzniklých v průběhu stavby a o způsobu nakládání s nimi bude v souladu s § 39 odst. 1 zákona o odpadech vedena průběžná evidence v rozsahu dle § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, která bude předložena odboru životního prostředí Městského úřadu Strakonice, u kolaudačního řízení nebo před započatím užívání stavby ve lhůtě do 30 dnů od dokončení stavby.
3. Současně s průběžnou evidencí odpadů budou ve stanovené lhůtě odboru životního prostředí Městského úřadu Strakonice předloženy taktéž doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, zejména pro druhy a množství odpadů uvedené v předložené projektové dokumentaci a bodě I. tohoto stanoviska.

Popis stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravu části MŠ Holečkova 430, kde se původně nacházel byt školníka. Úpravami dojde k modernizaci prostorů za účelem vytvoření ateliéru výtvarných činností. Bude ubourána část vnitřních příček, bude vybourána a demontována místnost WC, budou vybourány některé otvory v cihelném zdivu, dojde k otlučení vnitřních omítek stěn, stlučení stávajícího keramického obkladu stěn, k obroušení stávajících dřevěných parket. V předložené souhrnné technické zprávě je uveden výčet právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství, které budou dodržovány, včetně druhů odpadů vzniklých při stavbě a způsobu jejich odstranění. Uváděný způsob nakládání se vzniklými odpady respektuje § 9a zákona o odpadech, ve kterém je stanovena závazná hierarchie způsobů nakládání s odpady. V rámci stavby vznikne toto přibližné množství odpadů: 17 01 01 – beton – 0,5 t, 17 01 02 – cihly – 0,9 t, 17 04 11 – kabely neuvedené pod 17 04 10 – 5 kg.

Odůvodnění

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, obdržel dne 8.12.2020 žádost investora v zastoupení pana Lukáše Urbánka, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice, na základě předložené plné moci ze dne 5.10.2020, o vydání závazného stanoviska k stavebním úpravám bytu v MŠ Holečkova na ateliér výtvarných činností. Správní orgán z předložených dokladů usoudil, že je nutné vydat závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech. Jelikož předložená technická zpráva obsahovala veškeré potřebné doklady pro vydání závazného stanoviska, rozhodl se správní orgán závazné stanovisko bez dalšího správního řízení vydat.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě u kolaudačního řízení nebo ve lhůtě do 30 dnů od dokončení stavby. Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě.

Upozorňujeme, že dokladem dle stanovené podmínky není čestné prohlášení zhotovitele stavby o likvidaci vzniklých odpadů dle zákona o odpadech, ale doklad vystavený oprávněnou osobou, na němž je uvedeno konkrétní množství, kategorizace a katalogové zařazení přijatého odpadu (např. vážní lístek, faktura).

Po prostudování žádosti, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že realizace výše uvedeného záměru je v souladu s požadavky zákona o odpadech, a proto vydal souhlasné stanovisko se stanovenou podmínkou dokladování po dokončení stavby.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- projektová dokumentace vypracovaná 10/2020 Ing. arch. Michaelou Boškovou, Mgr. Lukášem Urbánkem a Jiřím Urbánkem – Jiří Urbánek a synové, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice.

Poučení účastníků

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.



Ing. Jaroslav Brůžek
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STRAKONICE
odbor životního prostředí

Počet listů: 1

Rozdělovník:

- žadatel na doručenkou
- odbor stavební úřad, zde

Váš dopis značky:

Ze dne:

Mgr. Lukáš Urbánek
Velké náměstí 54
386 01 Strakonice

Naše č. j.:

KHSJC 37708/2020/HDM.CB-CK-PT-ST

Spisová značka: S-KHSJC 37708/2020

Vyřizuje: MUDr. Chvalová, Mgr. Fürstová

Tel. číslo: 387 712 820/102

Datum: 20.1.2021

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

„Změna v účelu užívání bytové jednotky v areálu MŠ Holečkova na ateliér výtvarných činností MŠ Holečkova.“

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, toto:

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

s projektovou dokumentací na akci „Změna v účelu užívání bytové jednotky v areálu MŠ Holečkova na ateliér výtvarných činností MŠ Holečkova.“ (dále jen „projektová dokumentace“) předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 23. 12. 2020 žadatelem Mgr. Lukášem Urbánkem, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice, IČ: 74723316 (dále jen „žadatel“), jako podkladu pro změnu užívání

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 23. 12. 2020 KHS Jč kraje žádost o závazné stanovisko ke shora uvedené akci. Žádost byla dne 20.1.2021 doplněna o výpočet osvětlení s číslem zakázky E.20-03 ze dne 20.1.2021. PD řeší změnu v účelu užívání bytové jednotky v areálu MŠ Holečkova 430, Strakonice, p. p. č. st. 571/2 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice na ateliér výtvarných činností pro děti MŠ. Projekt zpracoval Mgr. Lukáš Urbánek a Ing. Arch. Michaela Bošková, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice.

Prostor, který je předmětem stavebních úprav, je součástí přízemní obdélníkové budovy, která plynule navazuje na dvoupatrovou budovu MŠ. Půdorysný tvar obou budov vytváří písmeno „T“. Prostory bytové jednotky jsou nyní využívány jako byt pro školníka MŠ se samostatným vchodem a

bude zde vytvořen ateliér výtvarných činností pro 10 dětí a 1 učitelku MŠ. Venkovní členění a vzhled zůstane po stavebních úpravách zachován. Objekt není navržen pro bezbariérové užívání.

Dispoziční uspořádání se mění. Otvor, který spojuje stávající zádveří a kuchyňku, bude zazděn. Zádveří o ploše 6,37 m² bude sloužit jako sklad se samostatným vstupem z exteriéru. Budou zbourány příčky a stávající místnosti se propojí v jeden celistvý prostor o ploše 37,40 m², který bude sloužit jako ateliér výtvarných činností pro 10 dětí MŠ a 1 učitelku, ateliér bude vybaven dvoudřezem (umyvadlo, dřez).

Hygienické zařízení pro děti navazuje na místnost pro výtvarné činnosti o ploše 4,08 m² a bude vybaveno 2 dětskými WC a 2 dětskými umyvadly s jedním výtokovým ventilem napojeným na centrální misíci baterii umístěnou mimo dosah dětí a sprchou. Hygienické zařízení pro personál je stávající- přístupné ze vstupní chodby (kabina WC s umyvadlem). Úklidová místnost je stávající v objektu MŠ. Atelier výtvarných činností bude využíván v průběhu dne pro děti navštěvující MŠ. Větrání je zajištěno v každé místnosti přirozené okny. Zásobování vodou zůstává zachováno stávající, stavba je napojena na veřejný vodovod. Objekt je napojen na Teplárnu Strakonice, stávající otopná tělesa jsou umístěna pod okny. Osvětlení je navrženo dle požadavku ČSN 12464-1, k PD doložen projekt výpočtu osvětlení ze dne 20.1.2021 (Ing. Ladislav Hanuš).

Při provádění stavby nebudou překročeny hlukové limity.

Správní orgán KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy posoudil projektovou dokumentaci v souladu s požadavky předpisů, která se vztahují k tomuto typu školského zařízení, tj. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění.

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (74)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice


Mgr. Romana Fürstová

Vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých ČB-ČK-PT-ST
Odborný rada



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice I

Č. j.: HSCB-159-2/2021 UO-ST

Atelier Penta, spol. s r.o.
Ing. Pavel Bublík
Raisova 1004
386 01 Strakonice

Strakonice 13. 01. 2021

Počet stran: 2

Příloha: 1/dokumentace

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: nrap. Bc. Petra Koubová, telefon: 950 215 157, e-mail: prevence.st@jck.izscr.cz. K č. j. -, ze dne 11. 01. 2021
P-7-21

Název stavby: Změna užívání bytu MŠ na ateliér výtvarných činností, parc. č. st. 571/2, 386 01 Strakonice

Místo stavby: parc. č. 571/2; k. ú. Strakonice

Stavebník: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Předložený druh dokumentace: Řízení o změně v užívání stavby

Jméno a příjmení zpracovatele PBŘ, číslo ČKAIT, datum:

Ing. Pavel Bublík, ČKAIT - 0100575, PBŘ s datem 11. 1. 2021

(dále jen "dokumentace")

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS JČK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. b) a § 35 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 12. 01. 2021 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

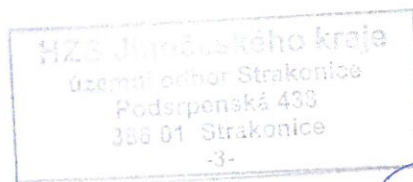
souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění

HZS JČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Řízení o změně v užívání stavby, Ing. Pavel Bublík, ČKAIT - 0100575, PBŘ s datem 11. 1. 2021)

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS JČK k závěru, že dokumentace splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



plk. Ing. Ota Šmejkal
ředitel Územního odboru Strakonice
HZS Jihočeského kraje
rada