

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

## 1. Smluvní strany:

### Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
ve věcech technických oprávněn jednat:  
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300  
tel.: 383 700 111  
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

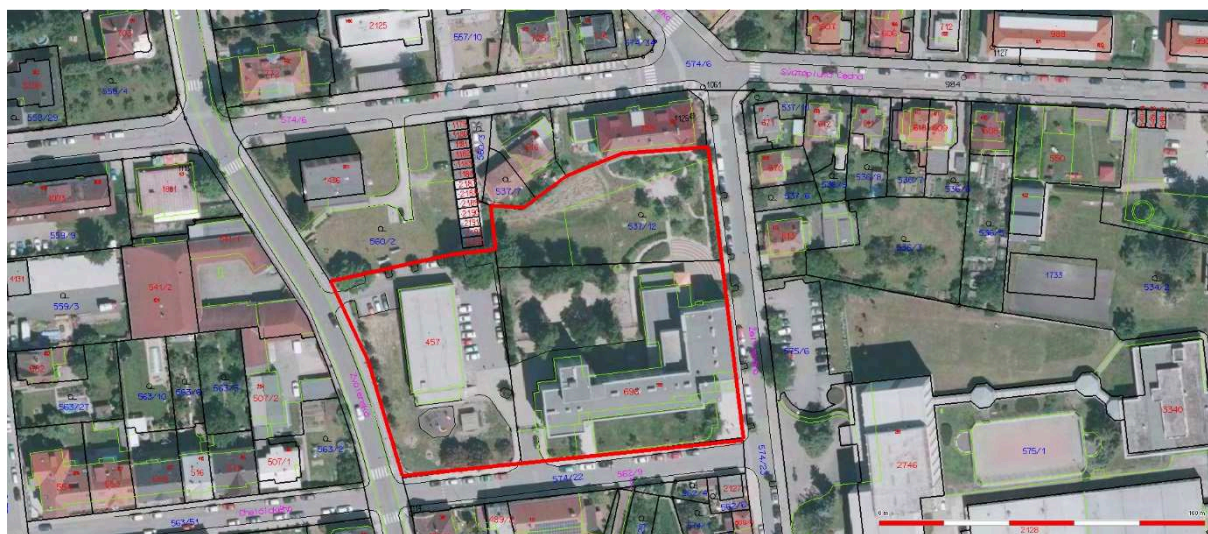
...  
sídlo: ...  
zastoupené: ...  
IČO: ...  
DIČ: ...  
bankovní spojení: ...  
tel.: ...  
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

### 2. Předmět díla: „Studie venkovního areálu ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování studie venkovního areálu Základní školy F. L. Čelakovského. Jedná se venkovní areál budovy 1. stupně základní školy v ulici Chelčického na pozemcích p.č. 537/12, p.č.st. 696 a p.č. 457 vše v k.ú. Strakonice, a o venkovní areál budovy 2. stupně základní školy v ulici Jezerní na pozemku p.č. 1371/17 v k.ú. Strakonice.



Areál 1. stupně základní školy F. L. Čelakovského



*Areál 2. stupně základní školy F. L. Čelakovského*

2.2. Předmětem plnění je:

- **Areál 1. stupně základní školy F. L. Čelakovského**

Zpracování studie využití ploch navazujících na objekt 1. stupně Základní školy F. L. Čelakovského v ul. Chelčického. V areálu školy se nachází malé neudržované hřiště, které by mohlo být nahrazeno nové multifunkční hřiště a mezi stromy, které jsou v těsné blízkosti malé lanové centrum. V severní vyvýšené části pozemku se předpokládá hřiště vhodné na míčové hry menších dětí (1. stupeň základní školy) a sektory pro školní atletiku prvního stupně (kratší běžecká dráha, doskočiště, vržiště ...). Studie bude rovněž řešit úpravu a využití stávajících zpevněných ploch. U sportoviště bude řešeno snadno přístupné základní zázemí - WC s umývárnou, sklad nářadí, prostory pro údržbu. Sportoviště a zázemí bude řešeno tak, aby bylo umožněno využívání veřejností a jeho případné pronajímání. Zastřešením zpevněné plochy u severní fasády objektu by mohl vzniknout prostor chráněný před povětrnostními vlivy nejen pro odpolední zájmovou a volnočasovou činnost dětí, ale také venkovní učebny pro dopolední výuku. Další venkovní učebny – altány by bylo možné vybudovat v prostoru arboreta nad stávajícím amfiteátre.

- **Areál 2. stupně základní školy F. L. Čelakovského**

Zpracování studie využití vymezených ploch navazujících na objekt 2. stupně Základní školy F. L. Čelakovského v ul. Jezerní. Studie bude řešit především využití pro sportovní účely školy. Předpokládá se realizace multifunkčního hřiště a navazujících sektorů pro školní atletiku (běžecká dráha, doskočiště, vržiště ...) případně beachvolejbalové hřiště. U sportoviště bude řešeno snadno přístupné základní zázemí - WC s umývárnou, sklad nářadí, prostory pro údržbu. Sportoviště a zázemí bude řešeno tak, aby bylo umožněno využívání veřejností a jeho případné pronajímání.

2.3. Studie bude vypracována ve dvou samostatných částech pro každý areál (Chelčického a Jezerní)

2.4. Čistopis jednotlivých částí studie bude minimálně obsahovat:

- Textovou část
  - o Popis navrhovaného řešení včetně návrh provozu navrhovaného areálu
  - o Odborný odhad finančních nákladů
- Grafickou část
  - o Půdorys dokumentující navrhované řešení v měříku 1:100
  - o Řezy dokumentující výškové poměry
  - o Vizualizace navrženého řešení

2.5. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně Zadavatele informovat o průběhu provádění Díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě se Zadavatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu měsíce a na nichž je Zadavatel oprávněn činnost zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti zhotovitele připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli

zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny Zadavatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění veřejné zakázky.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Zadavateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 2.7. Studie bude zpracována pro každý areál základní školy samostatně. Dílo bude odevzdáno tištěné podobě v šesti vyhotoveních pro každý areál a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF (ve vektorové podobě).

### 3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno Objednateli na adrese sídla Objednatele.
- 3.3. Místo plnění: město Strakonice

### 4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                                                                                                                                                                        | Cena bez DPH | DPH 21% | Cena vč. DPH |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------|
| cena za zpracování studie venkovního areálu budovy 1. stupně základní školy v ulici Chelčického na pozemcích p.č. 537/12, p.č.st. 696 a p.č. 457 vše v k.ú. Strakonice |              |         |              |
| cena za zpracování studie venkovního areálu budovy 2. stupně základní školy v ulici Jezerní na pozemku p.č. 1371/17 v k.ú. Strakonice                                  |              |         |              |
| <b>cena celkem</b>                                                                                                                                                     |              |         |              |

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

### 5. Platební podmínky a fakturace:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání příslušné etapy Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí příslušné etapy Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).

- 5.3. V případě prodlení s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení, ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **6. Odpovědnost za vady:**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

## **7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užit v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.

## **8. Závěrečná ustanovení:**

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.

- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne ???.2021 pod č. usnesení ...../2021.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonicích dne .....

V ... dne .....

Město Strakonice  
Mgr. Břetislav Hrdlička

...  
...