



Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/044278/2020/SÚ/krch
Sp. zn.: MUST/042622/2020/SÚ/krch

Vyřizuje: Jan Krch
Telefon: 383 700 731
E-mail: jan.krch@mu-st.cz

Žadatel

NK Habeš Strakonice, z. s.
Na Křemelce 512
386 01 Strakonice 1

Datum: 4.11.2020
Vypraveno:

- 5. 11. 2020

Společný souhlas

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 14.10.2020 podal

NK Habeš Strakonice, IČO 0957229, z. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

„Objekt sociálního zařízení“
v žádosti a dokumentaci pod názvem
„Technické zázemí - nohejbal Strakonice“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 945/1 (ostatní plocha), parc. č. 945/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice.

Popis stavby:

- zděný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech 8,5 m x 7,5 m a výšce 3,5 m, zastřešený pultovou střechou s plechovou krytinou, obsahující šatnu, umývárnu, WC (zvláště pro domácí hráče a pro hosty), a dále zádveří, příruční sklad a chodbu. Vytápění bude zajištěno el. přímotopy. Přístup a příjezd k objektu je zajištěn stávající sjezdem.

Napojení na inž. sítě:

El. energie - na stávající přípojku a elektroměrný pilíř na pozemku parc. č. 945/1, povolenou územním souhlasem vydaným stavebním úřadem pod sp. zn. MUST/024293/2020/SÚ/noc, č.j. MUST/025302/2020/SÚ/nov ze dne 16.6.2020

Vodovod - vodovodní přípojkou DN 50 x 4,6 mm délky cca 20 m na pozemku parc. č. 945/1 na stávající veřejné vodovodní řád na pozemku parc. č. 945/8

Identifikátor DS: 4gpbfnq
e-podatelna: epodatelna@mu-st.cz

tel: 383 700 111
web: www.strakonice.eu

IČ: 00251810
DIČ: CZ00251810

Kanalizace - kanalizační přípojkou DN 200 mm délky 18 m na pozemku parc. č. 945/1 do stávající veřejné kanalizace na pozemku parc. č. 945/8.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 4 odst. 1, § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 2, § 96, § 104 a § 105 stavebního zákona.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, protože záměr je ohlašovaná stavba podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, stavba do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím.

Stavba je navržena v souladu s Územním plánem obce Strakonice ze dne 14.12.2011, nachází se v zastavěném území s funkčním využitím „plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova“.

Pro stavbu byla vydána závazná stanoviska:

Stanovisko Městského úřadu Strakonice, odboru životního prostředí bylo vydáno pod č.j. MUST/035410/2020/ŽP/Rod ze dne 1.9.2020

Stanovisko Městského úřadu Strakonice, odboru dopravy bylo vydáno pod sp. zn. MUST/044356/2020/2, č.j. MUST/044356/2020/OD/bre ze dne 3.11.2020.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 945/1, parc. č. 945/8 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, obec Strakonice, dle ověřeného situačního plánu v M 1:500, v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 945/1, a to ve vzdálenosti 9,6 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 845/8 a ve vzdálenosti 6,9 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1315/6
2. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Bc. Josefem Balouškem, ČKAIT 0102244, v červenci 2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníci oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, o kterých bude proveden zápis do stavebního deníku:
 - a) dokončení základových konstrukcí
 - b) dokončení hrubé stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby a termín zahájení stavby.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené v těchto stanoviscích: ve stanovisku
 - MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí pod zn. MUST/035410/2020/ŽP/Rod ze dne 1.9.2020:
 - odveze-li investor nebo zhotovitel přebytečnou zeminu k dalšímu využití mimo místo stavby, je nutné provést rozборы podle přílohy č. 10 tab. 10.1 a 10.2 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

- MěÚ Strakonice, odbor dopravy pod sp. zn. MUST/044356/2020/2 ze dne 3.11.2020:

- jestliže při realizaci stavby dojde k omezení provozu na místní komunikaci v ulici Borová na pozemku parc. č. 945/8 v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, musí být z hlediska bezpečnosti silničního provozu v dostatečném předstihu předložen návrh dopravně inženýrského opatření, stanovisko Policie ČR-KŘ Strakonice, dopravního inspektorátu a stanovisko vlastníka dotčené komunikace - Města Strakonice. Zdejší odbor ve správním řízení rozhodne o povolení zvláštního užívání příp. uzavírky.

8. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodrží jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich správců:

- E.ON Distribuce, a.s. (el. síť) - zn. M18391-26063994 ze dne 10.8.2020
- E.ON Distribuce, a.s. (plyn) - zn. M18391-26063994 ze dne 10.8.2020
- CETIN, a.s. - č.j. 721900/20 ze dne 8.8.2020
- Technické služby Strakonice, s r.o., - zn. Ko/20 ze dne 17.8.2020.

Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodrží jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich vlastníků.

9. V plném rozsahu budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Bc. Josefem Balouškem, ČKAIT 0102244, v červenci 2020.

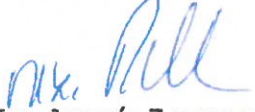
10. Stavba bude dokončena **do 31.12.2022.**

11. V uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu se žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona (výchozí revize el. zařízení, tlaková zkouška vodovodu, těsnost splaškové kanalizace; doklad o předání a převzatí díla; doklad o naložení s materiálem ze stavby; předávací protokol - dotčené pozemky, předávací protokol - sítě; geometrický plán zaměření stavby; apod.). Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.


Ing. Jaromír Z e m a n
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 32
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 poznámka č. 9, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč a položky 18 odst. 3 ve výši 1 000,- Kč, celkem 1 500,- Kč a uhrazen na pokladně MěÚ Strakonice dne 14.10.2020 (doklad č. 1908)

Počet listů: 2

Počet příloh: 1 (ověřená dokumentace)

Rozdělovník:

NK Habeš Strakonice, z. s., Na Křemelce č.p. 512, 386 01 Strakonice 1 + příloha

Město Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Petr Polák, Písecká č.p. 284, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické služby Strakonice s.r.o., IDDS: x7q6jni

sídlo: Raisova č.p. 274, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

dotčené orgány

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

vlastní