

# **UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.**

**Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

---

## **DOKLADOVÁ ČÁST**

- D1) PŘIPOMÍNKY DOTČENÝCH ÚČASTNÍKŮ STAVBY
- D2) PŘIPOMÍNKY DODAVATELI
- D3) SDĚLENÍ K PROJEKTU
- D4) VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ
  - 01) Snímek mapy
  - 02) Výpis údajů z katastru nemovitostí
  - 03) Soupis majitelů nemovitostí dotčených stavbou
  - 04) Městský úřad Strakonice, Odbor životního prostředí
  - 05) Městský úřad Strakonice, Stavební úřad, památková péče
  - 06) Městský úřad Strakonice, Odbor dopravy
  - 07) Městský úřad Strakonice, Odbor informatiky a provozu
  - 08) Policie České republiky, Dopravní inspektorát Strakonice
  - 09) Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň
  - 10) Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň
  - 11) Technické služby Strakonice s. r. o., Vodohospodářské středisko
  - 12) Teplárna Strakonice, a.s
  - 13) E.ON Servisní, s.r.o. (elektrická síť) + Souhlas s činností v OP
  - 14) E.ON Servisní, s.r.o. (plyn)
  - 15) CETIN a. s.

### **POZNÁMKA:**

Jelikož stavba nespotřebovává energie, není součástí dokladové části „Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií“.

## **D-1 Připomínky dotčených účastníků stavby**

### **Městský úřad Strakonice, Odbor životního prostředí**

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny – souhlasíme

Z hlediska zákona o ochraně ZPF – souhlasíme, pozemek p.č. 1127/1 pod ochranou ZPF, nutno dodržovat ust. § 8.

Z hlediska zákona o vodách – nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem

Z hlediska zákona o odpadech – nemáme k záměru připomínky

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší – nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem

### **Městský úřad Strakonice, Stavební úřad, památková péče**

V uvedeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Upozorňujeme, že se v blízkosti dotčených parcel nachází nemovitá kulturní památka vedená ÚSKP. V případě jakýchkoliv prací na tomto území je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené území je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomuto zjištění se na stavebníka vztahují povinnosti uvedené v příslušném zákonu.

### **Městský úřad Strakonice, Odbor dopravy**

S projektovou dokumentací se souhlasí za těchto podmínek:

Jestliže při realizaci dojde k omezení provozu na místních komunikacích, musí být z hlediska bezpečnosti silničního provozu předložen návrh dopravě inženýrského opatření.

### **Městský úřad Strakonice, Odbor informatiky a provozu**

V zájmovém území nemá město Strakonice chráničky metropolitní sítě města Strakonice. Žádáme o doplnění 2x HDPE40 v celé délce VO.

### **PČR, Krajské ředitelství policie JČK, Územní odbor Strakonice, Dopravní inspektorát**

Souhlasíme při dodržení stanovených podmínek. Veřejné osvětlení bude provedeno v souladu s požadavky příslušných ČSN

- svítidla nesmí oslňovat řidiče
- systém veřejného osvětlení nesmí vytvořit světelné prostření světlo – stín
- sloupy veřejného osvětlení budou umístěny v souladu s požadavky ČSN 73 6110 tak, aby netvořily překážku v rozhledu

V případě, že stavební práce zasáhnou do komunikací, musí být Policie ČR požádána o stanovisko ve vztahu k označení pracovního místa dle TP 66 – „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a k návrhu DIO.

### **Správa železnic, Oblastní ředitelství Plzeň**

Na základě předložených vyjádření je nutno dodržet a respektovat následující podmínky a upozornění: Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.

Pokud stavba způsobí omezení na přístupové cestě do areálu TO Strakonice (U Hajské 1430), požadujeme 30 dní předem předložit harmonogram těchto omezení.

Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy oznámit nejpozději 15 dnů předem p.Mináriková, e-mail: [Minarikova@szdc.cz](mailto:Minarikova@szdc.cz).

V zájmovém území se nachází podzemní vedení zařízení a objekty ve správě SŽ, s. o., OŘ Plzeň.

### **Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň**

Vydává souhlasné stanovisko za těchto podmínek:

Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, případné změny nutno projednat.

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Stavebním je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení uvedené stavby.

Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci.

### **Technické služby Strakonice s. r. o.**

V dotčeném území se nachází vodovod a kanalizace. Před zahájením zemních prací je nutno stávající potrubí včetně přípojek vytýčit.

### **Teplárna Strakonice, a. s.**

V zájmovém území se nenachází tepelné sítě .

### **E.ON Servisní, s.r.o. (elektrická síť) + Souhlas s činností v OP**

V zájmovém území se nachází: Nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy, při splnění stanovených podmínek.

### **E.ON Servisní, s.r.o. (plyn)**

V zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení .

## **CETIN a. s.**

Dojde ke střetu sítí elektronických komunikací společnosti.

### ***Poznámka projektanta:***

Podmínky z vyjádření správců sítí a vyjádření dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

### **D-2 Přípomínky dodavateli**

- Vyjádření účastníků stavby jsou v dokladové části;
- V případě, že při otevření výkopu bude zjištěno jiné zatřídění zeminy - nutno informovat technický dozor;
- Případné změny musí být zaznamenány ve stavebním deníku;
- Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem o odpadech (zahrnuto do rozpočtu);
- Ve staveništi se nacházejí stávající inženýrské sítě: Distribuční trafostanice VN/NN, nadzemní vedení VN, nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN, plynovod STL, vodovod a kanalizace, sítě elektronických komunikací a optický kabel.
- Dodavatel stavby zajišťuje geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu pro věčné břemeno;
- Oznámit s časovým předstihem zahájení výkopových prací na adresu muzea

### **D-3 Sdělení k projektu**

- Po dokončení stavby investor zajistí uzavření smluv o věcném břemeni (viz. soupis majitelů nemovitostí č. 3 v dokladové části);

### **D-4 Vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců sítí:**