

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



MŠ U PARKU STRAKONICE – oprava fasády

MATEŘSKÁ ŠKOLA U PARKU
PLÁNKOVA 353, 386 01 STRAKONICE,
PARC. Č. ST.444 K. Ú. STRAKONICE (755915)

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY (DOS)

DATUM TISKU 10/2021

INVESTOR:

Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

A. STRUČNÝ POPIS STÁVAJÍCÍ STAVBY A JEJICH KONSTRUKCÍ	3
B. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A ZPŮSOB ODOJENÍ	8
C. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	8
D. ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU	8

Předmětem dokumentace je oprava fasády vnitrobloku mateřské školy.
Navržené řešení opravy je popsáno v projektové dokumentaci.

A. STRUČNÝ POPIS STÁVAJÍCÍ STAVBY A JEJICH KONSTRUKCÍ

- a) Řešený objekt leží ve městě Strakonice na okraji historického centra. Souvislá zástavba objekty bytovými, občanskou vybaveností (škola, školka), restaurace. Objekty jsou o 1 až 3 nadzemních podlaží s pravidla s podkrovím a jedním podzemním podlažím. Výjimkou je domov mládeže, který má 6 nadzemních podlaží.
- Objekty jsou provedeny se šikmou, či plochou střechou.
- Řešený objekt je přibližně 150 let starý.

Stavební konstrukce – přízemí, suterén

Stěny jsou založeny na kamenných základových pasech. Obvodové zdivo v suterénu je smíšené (kámen + cihla) tl. 600 – 650 mm

Vnitřní zdivo je vyzděné z cihel plných tl. 100 – 625 mm.

Stavební konstrukce – 1NP – 2NP

Obvodové i vnitřní nosné zdivo je vyzděno z cihel plných na malty různé kvality a složení.

Nové příčky se předpokládají s provedením s SDK, pórobetonu, keramických cihel dutinových i plných.

Stropní dílce

Stropy jsou vyřešené pomocí cihlových kleneb v 1.P.P..

V 1.N.P. a 2.N.P. jsou stropy řešeny dle předpokladu pomocí cihelných kleneb a dřevěných trámových stropů.

Střecha

Střecha je tvořena dřevěným krovem, polovalbová s betonovou krytinou.

Střešní konstrukce není zateplena.

komíny jsou ukončeny pod střechou, nad střechu je vyveden jen komín z plynové kotelny, a odhahy kanalizace a větrání.

Schodiště

Kamenné z 1.P.P. – do podkroví.

Vnější výplně otvorů

Okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly.

NÁVRH

1. Oprava fasády vnitrobloku řešeného objektu, výměna a oprava klempířských prvků, kontrola ploché střechy – včetně položení nové vrstvy hydroizolace

- Realizovaná rekonstrukce nebude mít zásadní vliv na vzhled budovy, barevné řešení bude konzultováno s investorem

Oprava fasády vnitrobloku

Stávající skladby fasády:

S01 – Soklová část fasády cca 2m od terénu

Fasádní barva

Vápenná omítka štuk zl. 3-5 mm

Omítka jádrová tl. 15 – 50 mm – 95% již oklepáno

Cementová omítka tl. 5-10 mm – 5% již oklepáno

Stávající obvodové cihelné zdivo

S02 – Fasáda

Fasádní barva

Vápenná omítka štuk tl. 3-5 mm

Omítka jádrová tl. 15-50 mm, oklepat do 80%

Stávající obvodové cihelné zdivo

Bourací práce:

- Vybourání stávajících luxfer
- Provede se rýha v obvodovém zdivu pro větrací potrubí
- Demontáž klempířských prvků
- Demontáž stávajících větracích mřížek na fasádě
- Demontáž hromosvodu

S01 – Soklová část fasády cca 2m od terénu

Fasádní barva

Vápenná omítka štuk zl. 3-5 mm

Omítka jádrová tl. 15 – 50 mm – 95% již oklepáno

Cementová omítka tl. 5-10 mm – 5% již oklepáno

Stávající obvodové cihelné zdivo

S02 – Fasáda

Fasádní barva

Vápenná omítka štuk tl. 3-5 mm

Omítka jádrová tl. 15-50 mm, oklepat do 80%

Stávající obvodové cihelné zdivo

Návrh:

- Montáž klempířských prvků (parapety v 1.NP, okapy a svody)
- Montáž lapačů střešních naplavenin
- Instalace nového okna 07 – 1190x790 mm
- Provedení dozdivky z cihel dle PD
- Zazdění větracího potrubí a osazení větrací mřížkou
- Instalace nových větracích mřížek v barvě fasády
- Zpětná montáž hromosvodu
- Provedení malby na fasádě
- Nové oplechování ploché střechy + nová hydroizolace

NS01 – Soklová část fasády cca 2m od terénu

Paropropustný jednosložkový minerální nátěr na bázi vodního skla určený do exteriéru, vysoce odolný proti znečištění, samočistící efekt na principu fotokatalýzy

Sanační štuková omítka, pevnost v tlaku > 0,6 MPa, přídržnost >0,08 Mpa, faktor difúzního odporu μ = 5-20

Podkladní a sanační hydrofobizovaná, pórovitá omítka se s schopností propouštět vodní páru, pevnost v tlaku > 2 MPa, přídržnost >0,15 Mpa, faktor difúzního odporu μ = 7

Sanační špric síranovzdorným cementem, pevnost v tlaku > 15 MPa, přídržnost >0,15 Mpa, faktor difúzního odporu μ = 25

Stávající obvodové cihelné zdivo

S02 – Fasáda

Jednosložkový barevný nátěr na bázi silikonové emulze se zvýšenou kryvostí, paropropustný, vodoodpudiví, odolný vůči znečištění

Paropropustný základní nátěr povrchově zpevňující podklad

Renovační stěrka vyztužená vlákny, přídržnost >0,08 MPa

Vysprávková / jádrová omítka, přídržnost >0,15 MPa, max tl. v jednom kroku 25 mm

Cementový špric, pevnost v tlaku > 15 MPa, přídržnost >0,15 Mpa,

Očištění podkladu a nesoudržných částí

Stávající obvodové cihelné zdivo

Jednotlivé navržené řešení jsou znázorněny v projektové dokumentaci.

Barevné řešení je navrženo v projektové dokumentaci a konzultováno s investorem.

Výměna a oprava klempířských prvků

- Provede se výměna klempířských prvků dle projektové dokumentace
- Střešní žlaby a svody budou vyměněny za nové, materiál pozink

- Provede se výměna venkovních parapetů v 1.NP
- Osadí se nové lapače střešních naplavenin
- Barevné řešení bude navrženo v rámci projektové dokumentace a konzultováno s investorem
- Je nutné přeměřit rozměry pro nové klempířské prvky
- Nutné prověřit i napojení klempířských prvků vč. napojení dešťových svodů na kanalizaci – popřípadě provést čištění

Kontrola ploché střechy – včetně položení nové hydroizolace

- Provede se znovu finální vrstva hydroizolace střechy, včetně napojení izolace na oplechování

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Jsou řešeny dle zásad a požadavků systému oplechování tl. 0,7 mm materiál pozink plech s nátěrem. Rozměry pro klempířské prvky budou zaměřeny na stavbě a potvrzeny investorem.

Klempířské prvky budou řešeny dle ČSN 73 3610,

TRUHLÁŘSKÉ PRVKY

Nebudou provedeny žádné truhlářské prvky.

HYDROIZOLACE

Hydroizolace na ploché střeše bude provedena z asfaltových pásů Glastek special mineral o tloušťce 4,2 mm

RADONOVÉ OPATŘENÍ

Stávající – neřeší se.

OSTATNÍ KONSTRUKCE

Stávající – neřeší se.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Omítky

Vnější konstrukce – popsáno v projektové dokumentaci

Soklová část – sanační omítka

Malby a nátěry

Popsáno v projektové dokumentaci, určeno na stavbě investorem.

KVALITA PROVEDENÍ

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 298/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely zákona č. 50/76 Sb. z roku 1992, zákona č. 22/97 Sb., nařízení vlády č. 178/97 Sb. a zákonů souvisejících a novel.

Projektová dokumentace je definována jako studie stavby – studie odvlhčení objektu. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a event. doplnění nebo úpravu projektu. Dokumentace byla zpracována na základě zadání, informací, podkladů a znalostí platných ke dni jejího vzniku.

V případě nejasností, zjištění nepřesností resp. omylu kontaktujte projektanta.

V případě jakýchkoli rozporů mezi textovou a výkresovou částí majících vliv na cenu dodávky je dodavatel povinen na tento rozpor upozornit.

Nedílnou součástí této technické zprávy jsou dokumenty tabulkového charakteru a výkresová část.

Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Dokumentace musí být doplněna dokumentací pro provedení stavby, dodavatelskou a výrobní dokumentací jednotlivých stavebních prvků. Dokumentaci odsouhlasí autorský dozor.

Veškeré rozměry musí být před finálním objednááním a zahájením výroby přeměřeny dle skutečného stavu na staveništi.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci, ke kterým dojde během stavby musejí být projednány a schváleny projektantem.

Stavba musí být prováděna odbornou firmou. Během výstavby musí být dodržovány veškeré předpisy bezpečnosti práce.

Veškeré výrobkové specifikace si investor upřesní svými obchodními standardy v rámci obchodního vztahu.

VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Nemá vliv na okolní stavby, ani na odtokové poměry. V průběhu realizace stavebních úprav dodavatel stavby (popř.: stavebník) zajistí, že provoz na staveništi, jeho zařízení a zásobování nebude nadměrně znečišťovat a zatěžovat okolí emisemi.

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládaná doba výstavby je 90 dnů a pracovní dobou v pracovní dny 7:00–21:00 a ve dnech pracovního volna a klidu 8:00–18:00, při zachování všech závazných norem,

zejména bezpečnostních, požárních a hygienických. Předpokládaná realizace stavby v období 2Q 2022 – 4Q 2022.

Realizace stavby bude probíhat tak, aby co nejméně narušovala výuku a chod mateřské školy.

B. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A ZPŮSOB ODOJENÍ

Připojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno dle současného stavu.

C. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Bezpečnostní pásma zde nejsou. Ochranná pásma zde nejsou.

D. ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Realizace odstranění části stavby zatíží životní prostředí způsobem, nepřesahujícím běžně srovnatelné akce. Veškeré odpadní materiály – pokud to bude možné, se recyklují.

Zvýšená prašnosti bude eliminována citlivým přístupem a dodržováním elementárních postupů – zejména kropením a ochranou suti na dopravních prostředcích při vlastním odvozu suti na skládku.

Při výstavbě nebudou používány životnímu prostředí či zdraví osob nebezpečné či škodlivé látky, materiály či postupy.

Fotodokumentace stávajícího stavu:



