

Akce:

**„ MŠ LIDICKÁ, ČP. 625, STRAKONICE - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO  
ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI VE VÝCHODNÍM PAVILONU “**

Místo: parcela č. st. 3018, k.ú. Strakonice [755915]

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice; IČ: 00251810

---

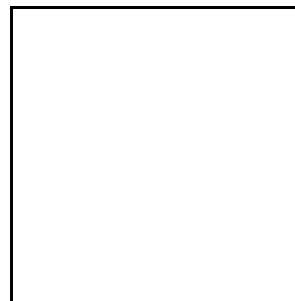
Stupeň projektové dokumentace: dokumentace pro provedení stavby

**ČÁST DOKUMENTACE:**

**D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**OBSAH :**

1. *Identifikační údaje stavby*
2. *Účel objektu a provozní řešení*
3. *Bezbariérové užívání stavby*
4. *Popis stavby*
5. *Základní údaje charakterizující stavbu*
6. *Technické a konstrukční řešení*
7. *Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů*
8. *Bezpečnost při užívání stavby*
9. *Požadavky na požární ochranu konstrukcí*
10. *Všeobecné informace a pokyny pro výstavbu*

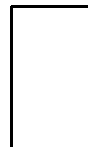


Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

---

Ve Strakonících, březen 2022



## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

Akce: „MŠ LIDICKÁ, ČP. 625, STRAKONICE - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI VE VÝCHODNÍM PAVILONU “

Místo: parcela č. st. 3018; k.ú. Strakonice [755915]

Charakter stavby: stavební úpravy v 1. NP, východní pavilon

Druh stavby: stavební úpravy, trvalá stavba

Stavebník: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice; IČ: 00251810

Projektant: Hlavní projektant, stavební řešení, stavební a konstrukční řešení:  
Ing. Miloš Polanka - projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice  
IČ: 40521729 Tel.: 777 044 131 ČKAIT 0101057 IP00

## **2. ÚČEL OBJEKTU A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Stav – umývárna spojená volným průchodem se záchody, za záchody uzavíratelná úklidová komora. V umýárně umístěno 5 dětských umyvadel a jedno pro učitelky, v záchodech umístěno 6 kójí obezděných nízkými příčkami s 5 dětskými záchodovými mísami, jednou dětskou sprchou a volně umístěná výlevka. Úklidová komora slouží ke skladování.

Dispozice toalet zůstane nezměněna – větší místnost umývárna, na ni navazující místnost se záchody a dětskou sprchou, přes záchody pak přístupná úklidová místnost. Stavební úpravy mírně pozmění provozní řešení – umývárna bude využívána beze změn (umyvadla ponechány ve stejné pozici a ve stejném počtu), místnost se záchody bude doplněna o jeden dětský záchod a dětská sprcha bude umístěna do místa původní výlevky. Výlevka bude přemístěna do úklidové místnosti.

## **3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezbariérové užívání stavby není stavbou dotčeno.

## **4. POPIS STAVBY**

Stavební řešení vychází z požadavku na modernizaci toalet pro děti v 1. NP východního pavilonu mateřské školy. Stavební práce zahrnují bourací práce, provedení dozdívek, nových omítek, opravy vnitřních omítek, provedení nových obkladů stěn, nových podlah, osazení nových dveří, nových dělicích stěn a provedení výmaleb.

V upravovaných místnostech budou provedeny nové vnitřní rozvody zdravotních instalací, včetně nových zařizovacích předmětů a v úklidu upravena elektroinstalace.

## **5. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU**

Upravovaná plocha:	1. NP, východní pavilon - užitná plocha místností	21,55 m <sup>2</sup>
Využití místností:	umývárna, záchody, úklid	
Počet dětí ve třídě:	28 dětí	
Počet umyvadel pro děti:	5 umyvadel	
Počet záchodů pro děti:	6 záchodových míst	

## **6. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Stavba zahrnuje drobné stavební úpravy – budou vybourány čtyři dělicí příčky mezi záchody, obklady stěn, podlahové vrstvy, dveře včetně zárubně do úklidu a demontovány rozvody ZTI a zařizovací předměty. Na podlahách bude provedeno nové souvrství, včetně opravy hydroizolace, tepelné izolace a nové keramické dlažby. Stěny budou obloženy novými obklady nebo lokálně opraveny filcovanou omítkou a vymalovány. Budou osazeny nové posuvné dveře s obložkovou zárubní do úklidu, včetně překladu a nové dělicí stěny mezi záchodovými mísami. Po kompletaci zařizovacích předmětů bude osazeno doplňkové vybavení – zrcadla, dávkovače tekutého mýdla, držáky toaletního papíru, WC soupravy, stěnové háčky, sprchový závěs.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby.

### **Bourací práce**

V místnostech budou vybourány dveře do úklidu, včetně zárubně. Nad dveřmi bude osazen překlad z válcovaných profilů. Budou vybourány vnitřní nízké dělící stěny mezi záchody, celkem 4 stěny. V umývárně a toaletách budou odstraněny veškeré obklady, včetně cementového lepidla. Omítku pod obklady pokud možno zachovat a nepoškožovat. V umývárně bude odstraněn ze stěny olejový nátěr a keramický soklík. Na stěnách budou odstraněny vrstvy malby, na plochách nových obkladů bude navíc odstraněna i štuková vrstva. Povrch bude zdrsněn a očištěn. Dále budou odstraněny ve všech místnostech v celé ploše podlahové vrstvy nad hydroizolací – keramická dlažba, maltové lože, betonová mazanina, desky polystyrenu. Stávající hydroizolaci nepoškodit.

V místnostech dojde k odstranění vybavení, veškerých zařizovacích předmětů a veškerých rozvodů ZTI. Provedou se drážky a prostupy pro nové rozvody ZTI. Nové napojení výlevky bude zahrnovat provedení otvoru do podkladních vrstev podlahy a nalezení kanalizačního potrubí. Co se týče elektroinstalace – provede se drážka pro přemístění vypínače u dveří.

### **Příčky**

Nad nové dveře bude osazen překlad z válcovaných překladů. Veškeré dozdivky budou vyzděny z děrovaných příčkových cihel na zdící maltu M5 a budou provázány se stávajícím zdívkem pomocí kapes. Příčky budou založeny na stávající hydroizolaci podkladního betonu. Pro obložkovou zárubeň dveří bude otvor proveden větší než rozměr dveří na všechny strany o maximálně 5 cm.

### **Hydroizolace**

Při realizaci se předpokládá porušení stávajících hydroizolací. V těchto plochách, případně v místech porušení a kolem nově osazených kanalizačních potrubí, bude provedena nová hydroizolace proti zemní vlhkosti pásy z SBS modifikovaného asfaltu v tl. minimálně 4,0 mm. Podklad bude natřen asfaltovou penetrací, pásy budou plnoplošně nataveny k podkladu, v přesazích a ve spojích zatavit, kolem potrubí realizovat plynotěsné prostupy.

### **Podlahy**

Podkladní betony a betonové desky podlah zůstanou stávající, taktéž pravděpodobně většina stávající hydroizolace v podlaze. Skladba podlah je uvedena na výkresu 1. NP - návrh. Budou provedeny nové vrstvy nad hydroizolací, a to ve všech místnostech. Hydroizolaci vyrovnat stavebním lepidlem nanášené zubovým hladítkem, do kterého budou na vazbu položeny tepelněizolační tuhé desky PIR. Na separační fólii PE bude proveden cementový potěr CT-C20-F5 s uhlazeným povrchem a oddělením od stěn pomocí dilatačního pásu z PE pěny. Po vyzrání potěru bude celoplošně přilepena k podkladu keramická dlažba. Keramická dlažba bude provedena z glazovaných dlaždic o rozměru 33 x 33 cm, s hladkým matným povrchem v barevnosti dle výkresu spároveň a barevné řešení. Zaspárována bude světle šedou spárovačkou. Výškově musí keramická dlažba navazovat ve stejné úrovni na okolní povrchy podlah.

### **SDK zákryty**

V místnosti WC a v místnosti úklid budou provedeny SDK konstrukce ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na ocelové pozinkované konstrukci, které zakryjí stoupačku ZTI a napojovací potrubí vedené nad podlahou od výlevky. SDK povrchy budou přetmeleny, přebroušeny a opatřeny penetrací a malbou nebo keramickým obkladem.

### **Úpravy povrchů – omítky, obklady**

Po osazení rozvodů ZTI budou drážky zahozeny maltou a opatřeny omítkou. Taktéž drážky po vybourání příček a nově postavené dozdivky budou nově opatřeny omítkou, případně včetně filcovaného štuky (na místech s malbou). Všechny plochy pod obklady projít, zkontrolovat rovinnost a lokálně provést opravu nebo vyrovnání omítek. Stěny musí být před omítáním v souladu s technologickými požadavky výrobce. Před prováděním musí být provedena kontrola povrchu a rovinnosti podkladu, nepřipravený povrch přizpůsobit. Omítkový systém musí být kompatibilní s podkladním zdívkem nebo omítanými konstrukcemi a postup provádění musí probíhat dle technologického požadavku výrobce omítky.

Obklady budou provedeny z keramických glazovaných obkládaček – povrch hladký lesklý nebo matný, rozměr 40 x 20 cm, v barevnosti dle výkresu spároveň a barevné řešení. Na stěny budou lepeny flexibilním lepidlem a zaspárovány spárovací hmotou (stříbrnošedý odstín). Na všech vodorovných a svislých vnějších rozích budou použity eloxované zaoblené Al lišty. Lepidlo musí být kompatibilní se spojovacími konstrukcemi a při provádění musí být dodrženy technologické požadavky výrobce lepidla. Napojení obkladu a dlažby provést pomocí trvale pružného sanitárního tmelu. Pod obklady kolem sprchové vaničky do výšky 1,2 m bude provedena dvousložková hydrostěrka ve dvou vrstvách, včetně rohových pásů.

### **Práce a prvky PSV**

Vnitřní dveře budou dřevěné typové hladké, lakované CPL, plné, s obložkovou zárubní pro posuvné dveře. Nátěry radiátorů a viditelných rozvodů ÚT budou provedeny ekologicky nezávadnými barvami a ve vrstvách doporučených výrobcem, včetně penetrací nebo základových nátěrů – minimálně

1x základní nátěr a 2x vrchní email. Odstíny vnitřních konstrukcí jsou uvedeny ve výkresech nebo budou upřesněny při realizaci stavby. Dělicí stěny budou vyrobeny z nerez trubek a desky litého plexiskla. Před realizací vyhotoví dodavatel dílenskou dokumentaci výrobku a nechá ji odsouhlasit investorem.

Omítky budou penetrovány a pak 2x malba s odstínem, barevnost uvedena ve výkresech. Vymalovány budou stěny nad obkladem a stropy. Malbový systém musí být kompatibilní s podkladní konstrukcí a při provádění musí být postupováno dle technologických požadavků výrobce.

## **7. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Stavební úpravy nijak nezasahují do obvodových plášťů a výplní otvorů.

## **8. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů. Stavba bude realizována z certifikovaných materiálů a výrobků. Stejně tak veškerá navržená technická a technologická zařízení budou provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a opatřena certifikačními listy o bezpečnosti provozu instalovaných zařízení.

Objekt musí být užíván k účelu, ke kterému byl zkolaudován. Každý uživatel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti, zvláště udržovat pořádek a čistotu, řídit se návody k používání jednotlivých osazených předmětů, dodržovat pravidla slušného chování, dodržovat pravidla protipožární ochrany (zvláště nevstupovat a nemanipulovat s otevřeným ohněm). Majitel objektu musí zajistit pravidelnými kontrolními prohlídkami v daných termínech funkčnost jednotlivých předmětů a zařízení - technické, bezpečnostní, protipožární prohlídky, zkoušky a revize zařízení.

## **9. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ**

Stavební úpravy se nedotýkají nosných a výplňových konstrukcí a neovlivní stávající požární řešení stavby.

## **10. VŠEOBECNÉ INFORMACE A POKYNY PRO VÝSTAVBU**

Při provádění všech bouracích, stavebních a montážních prací musí být dodržovány příslušné stavební předpisy, normy, vyhlášky, nařízení vlády a předpisy související, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vyhláška č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v nejvyšší míře zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další právní předpisy např. č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb., č. 11/2002 Sb.

Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů či mechanismů. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. Po celou dobu výstavby bude zajištěn odborný dohled. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.

Pro stavbu musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Při výstavbě musí být používány pouze materiály a výrobky, na které je vydáno prohlášení o shodě. Všechny obchodní názvy výrobků a materiálů uvedené v projektu určují kvalitativní standard. Může být provedena jejich záměna při zachování stejných nebo lepších technických parametrů, ovšem za předpokladu, že záměna bude odsouhlasena investorem a projektantem.

Při užívání všech stavebních dílců, materiálů a výrobků musí být dodržovány technologické postupy výrobců a návody k použití.