

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



Mateřská škola Spojařů Strakonice – rekonstrukce sociálního zařízení pro děti

na adrese Spojařů 1260, 386 01 Strakonice

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

220109_DVD_D11_ZPR_R00

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE (DVD)

DATUM TISKU 02/2022

INVESTOR:

Město Strakonice,
Velké náměstí 2,
386 01 Strakonice

A. STRUČNÝ POPIS STÁVAJÍCÍ STAVBY A JEJICH KONSTRUKCÍ	3
B. PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A ZPŮSOB ODOJENÍ	10
C. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	10
D. ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU	10

A. STRUČNÝ POPIS STÁVAJÍCÍ STAVBY A JEJICH KONSTRUKCÍ

Pozemek p. č. st. 3434 se nachází ve městě Strakonice. Objekt se nachází v zastavěném území, tvořeným převážně panelovou bytovou výstavbou o 7 nadzemních podlažích s plochou střechou.
Řešený objekt občanské vybavenosti o 1 až 2 podlažích je proveden jako prefabrikovaný železobetonový, s plochou střechou, jako krytina použita PVC folie.
Řešený objekt je přibližně 30 let starý. Částečně je rekonstruovaný a dostavovaný.
Provedena výměna oken, zateplení, rekonstrukce kuchyně atd..
TZB systémy původní vyjma kuchyně.

Stavební konstrukce – 1NP – 2NP

Jedná se o stávající objekt přibližně z 90. let. Obvodové zdivo je tvořeno ŽB panely, vnitřní zdivo je rovněž z ŽB panelů a keramických cihel.

Stropní

Stop je železobetonový předpoklad panelový, vč. dobetonávek.

Střecha

Střecha plochá. Nosná vrstva tvořena ŽB deskou, předpoklad z panelů. Krytina použita PVC folie včetně tepelných izolací vč. Zachované původní skladby.

Schodiště

Železobetonové.

Vnější výplně otvorů

Okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

TZB systémy

Původní vyjma kuchyně.
vedeny částečně v instalačních kanálech, povrchově, v instalačních jádrech.
Po vybourání a provedení sond budou zkontrolovány stavy navazujících rozvodů za účasti projektanta, objednatele, dodavatele stavby.

NÁVRH

1. Rekonstrukce sociálního zařízení pro děti

- Realizovaná rekonstrukce nebude mít zásadní vliv na vzhled budovy, barevné vnitřní řešení konzultováno s investorem
- Předmětem rekonstrukce jsou prostory umývárny a WC v 1 a 2 nadzemním podlaží
- Jedná se o celkovou rekonstrukci, včetně výměny kanalizačních a vodovodních stoupaček, částečné úpravy elektro rozvodů a výměny koncových prvků, systému vytápění.

- Budou provedeny nové zařizovací předměty, včetně prvků interiéru a vybavení.

Stávající skladby:

S01 – Obvodové zdivo

Vnější akrylátová stávající fasáda

Perlinka + lepidlo stávající

Stávající zateplení polystyrenem tl. 150 mm

Stávající nosná konstrukce (ŽB panel + zdivo)

Štuková omítka, nebo keramický obklad stávající

S02 – Středové zdivo

Keramický obklad 150x150 mm + lepidlo

Jádrová omítka tl. 10 – 20 mm

Stávající cihelné zdivo tl. 140–160 mm

Jádrová omítka tl. 10 – 20 mm

Keramický obklad 150x150 mm + lepidlo

P01 – Podlaha 1.NP – předpoklad

Keramická dlažba + lepidlo

Vyrovnávací betonová mazanina tl. 50 mm

Tepelná izolace polystyren tl. 50 mm

Hydroizolace – asfaltová lepenka

ŽB základová deska tl. 150 mm

(V místě instalačních pro rozvody TZB kolektorů ŽB panely)

Hutněný štěrkový podsyp

Stávající zemina

P02 – Podlaha 2.NP – předpoklad

Keramická dlažba + lepidlo

Vyrovnávací betonová mazanina tl. 0–50 mm

Kročejová izolace tl. 20 mm

ŽB stopní konstrukce tl. 200 mm

Jádrová omítka + štuk

Malba

Bourací práce:

- Odpojení a demontáž všech zařizovacích předmětů, vybavení, osvětlení a nábytku včetně krytu topení

- Demontáž a odpojení stávajících otopných těles a stoupaček pro topení, včetně vypuštění otopné soustavy.
- Vybourání plastových a keramických parapetů, vybourání keramických obkladů a dlažeb
- Demontáž stávajících dveří, včetně prahů a přechodových lišt v místě dveří, demontáž ovládacích prvků osvětlení WC včetně bezpečného zakončení.
- Vybourání stávajících obkladů a dlažeb
- Zbourání středové příčky a šachty
- Demontáž stávajících stoupaček pro vodu a kanalizaci
- Vybourání části podlaha pro posunutí stoupaček
- Odstranění maleb ze stěn
- Provedení sond pro zjištění stavu rozvodů v kolektorech.

S01 – Obvodové zdivo bez obkladu

Vnější akrylátová stávající fasáda

Perlinka + lepidlo stávající

Stávající zateplení polystyrenem tl. 150 mm

Stávající nosná konstrukce (ŽB panel + zdivo)

Jádrová omítka stávající

Štuková omítka stávající

Malba bílá 2x

S02 – Obvodové zdivo s obkladem

Vnější akrylátová stávající fasáda

Perlinka + lepidlo stávající

Stávající zateplení polystyrenem tl. 150 mm

Stávající nosná konstrukce (ŽB panel + zdivo)

Jádrová omítka stávající

Lepidlo + ker. obklad stávající

S03 – Středová zed'

Keramický obklad 150x150 mm + lepidlo

Jádrová omítka tl. 10 – 20 mm

Stávající cihelné zdivo tl. 160 mm

Jádrová omítka tl. 10 – 20 mm

Keramický obklad 150x150 mm + lepidlo

P01 – Podlaha 1.NP

Keramická dlažba + lepidlo

Vyrovnávací betonová mazanina tl. 50 mm – dle potřeby ubourat
Tepelná izolace polystyren tl. 50 mm – vybourat pouze v místě stoupačky a rozvodů
Hydroizolace – asfaltová lepenka – vybourat pouze v místě stoupačky a rozvodů
ŽB základová deska tl. 150 mm – vybourat pouze v místě stoupačky a rozvodů
Hutněný štěrkový podsyp – vybourat pouze v místě stoupačky a rozvodů
Stávající zemina – vybourat pouze v místě stoupačky a rozvodů

P02 – Podlaha 2.NP

Keramická dlažba + lepidlo

Vyrovnávací betonová mazanina tl. 0-50 mm – dle potřeby ubourat

Kročejová izolace tl. 20 mm

ŽB stropní konstrukce tl. 200 mm

Jádrová omítka + štuk – Případná oprava

Malba – Případná oprava

Návrh:

- Provedení nové středové zdi a instalační šachty včetně vodovodních a kanalizačních stoupaček, včetně provedení sond a kontroly všech rozvodů (voda, kanalizace, topení) v místě řešeného prostoru v 1.n.p. a v místě napojení stoupaček
- Nové kanalizační a vodovodní připojovací potrubí pro nové zařizovací předměty, včetně armatur, uzavíracích a směšovacích ventilů
- Nového provedení a napojení požárního vodovodu ve stávajících dimenzích a materiálového řešení.
- Výměna otopných těles, včetně nových ovládacích prvků a uzavíracích ventilů u těles a instalace topných žebříků s možností vytápění na elektro i otopnou soustavu s možností regulace teploty.
- Instalace nových zařizovacích předmětů a vybavení viz specifikace.
- Realizace nových dlažeb a obkladů vč. ukončovacích lišt a hydroizolačních stěrek.
- Provedení sádkartonového podhledu včetně zapuštěného LED osvětlení na pohybové čidla včetně senzoru osvětlení a nového přívodu a jištění pro rozvody elektro pro osvětlení a otopné tělesa.
- Instalace nových dveří a repasování stávajících zárubní, včetně zapravení po vypínačích.
- Provedení nových omítek a maleb vč. penetrací

Provedení nové středové zdi a instalační šachty včetně vodovodních a kanalizačních stoupaček

- Provede se nová středová zeď z YTONGU tl. 250 mm do výšky 1400 mm
- Výstavba instalační šachty z YTONGU tl. 150 a 100 mm vč. revizních dvířek 600x600 mm s možností obložení ker. Obkladem (umístění na celý formát obkladu.

- Provedou se nové stoupačky (vodovodní, kanalizační), které se pod podlahou v 1.N.P. napojí na stávající DN vodovodní a kanalizační DN. Rozměry a materiály stávajících rozvodů budou určeny po odkrytí.
- Do šachty se instaluje směšovací pro baterie k dětským umyvadlům viz. zařízení dle projektové dokumentace

Nové kanalizační a vodovodní potrubí pro nové zařizovací předměty, napojení požárního vodovodu

- Připraví se rozvody pro zařizovací předměty
- Druh a rozměry jednotlivých zařizovacích předmětů, jsou uvedeny v samostatné tabulce ve výkresové části projektové dokumentaci
- V 1.NP se vymění rozvod požárního vodovodu s napojením na nové stoupačí potrubí, posune se kulový kohout dle PD

Instalace nových zařizovacích předmětů

- Nové zařizovací předměty se instalují dle PD – specifikace
- Závěsné záchody se instalují a obezdí do přizdívky z YTONG do tl. 150 mm
- Provede se jejich napojení na vodovodní a kanalizační potrubí

Realizace nových dlažeb a obkladů

- Nové obklady a dlažby se instalují na vyzrálý a rovný povrch
- Druh, rozměry jsou uvedeny v projektové dokumentaci včetně použité spárovací hmoty
- Dodržovat přiložené spárořezy!!!
- Po vybourání se provede vyrovnávací stěrka (podklad se nechá dostatečně vyzrát). Po vyzrálém podkladu se provede na podlaze hydroizolační stěrka včetně přechodových výztužných pásků v rozích a přechodech mezi stěnou a podlahou, vytažený 300 mm na stěny, ve sprchovém koutě hydroizolační nátěr provést na celou výšku 1400 mm

Provedení sádrokartonového podhledu včetně osvětlení

- V obou patrech se provede nový sádrokartonový podhled, výška svěšení je 150 mm
- Jedná se o plný SDK určený do vlhkých prostor tl. 12,5 mm
- Instalace nových světel včetně nových tras – specifikace uvedena v projektové dokumentaci

Instalace nových dveří a repase stávajících zárubní

- Nové dveře budou provedeny jako dřevěné lakované, vnitřní výplň – DTD lehčená, – specifikace barev dle PD
- V horní části provedeno okno $\phi 400$ mm, s bukovou lištou – specifikace dveří viz projektová dokumentace

- Provede se repase stávajících plechových zárubní – odstranit původní nátěr, případná oprava a nanesení nového nátěru RAL nátěru dle dveří

Instalace rámu z bukového dřeva

- Provedení rámu z bukového dřeva pro rozdělení prostoru
- Rozměry prvků jsou 40x100 mm
- Rám bude ukončen pod sádkartonovým podhledem

Provedení nových maleb a omítek

- Po provedení nových instalací a očištění stěn od maleb a keramických obkladů se provede v místě budoucích maleb – penetrace podkladu a nově se provede vrstva perlinky a lepidla. Následně se provede štuková omítka vč. penetrace. V místě dlažeb se provede vyrovnání podkladu jádrovou omítkou a povrch se napenetruje.
- Provedenou se nové malby nad novými obklady
- Odstín barev pro 1.NP RAL 0908040, pro 2.NP RAL 1208050

Jednotlivé navržené řešení jsou znázorněny v projektové dokumentaci.

Barevné řešení je navrženo v projektové dokumentaci a konzultováno s investorem. Barvy budou vzorkovány a odsouhlaseny projektantem v rámci kontrolních dnů.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Nejsou provedeny žádné klempířské prvky

TRUHLÁŘSKÉ PRVKY

Nové dveře jsou specifikovány v projektové dokumentaci, bude se provádět celkem 6ks nových dveří.

Bukový rám se provede z dřevěných bukových profilů 40x100 mm, rám se ošetří proti vlhkosti bezbarvým lakem

Další truhlářské prvky jsou specifikovány včetně rozměrů a materiálů v samostatné příloze.

HYDROIZOLACE

Provede se hydroizolační nátěr, který bude vytažen 300 mm nad podlahu.

Asfaltový pás včetně propojení se stávající hydroizolací se provede pouze pod novou instalační šachtou a v místě prostupů stávající kanalizace.

RADONOVÉ OPATŘENÍ

Stávající – neřeší se.

OSTATNÍ KONSTRUKCE

Stávající – neřeší se.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Omítky

Vnitřní prostory nad obklady – pouze případná oprava

Malby a nátěry

Popsáno v projektové dokumentaci.

KVALITA PROVEDENÍ

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 298/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely zákona č. 50/76 Sb. z roku 1992, zákona č. 22/97 Sb., nařízení vlády č. 178/97 Sb. a zákonů souvisejících a novel.

Projektová dokumentace je definována jako dokumentace pro výběr dodavatele. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a event. doplnění nebo úpravu projektu. Dokumentace byla zpracována na základě zadání, informací, podkladů a znalostí platných ke dni jejího vzniku.

V případě nejasností, zjištění nepřesností resp. omylu kontaktujte projektanta.

V případě jakýchkoli rozporů mezi textovou a výkresovou částí majících vliv na cenu dodávky je dodavatel povinen na tento rozpor upozornit.

Nedílnou součástí této technické zprávy jsou dokumenty tabulkového charakteru a výkresová část.

Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Dokumentace musí být doplněna dokumentací pro provedení stavby, dodavatelskou a výrobní dokumentací jednotlivých stavebních prvků. Dokumentaci odsouhlasí autorský dozor.

Veškeré rozměry musí být před finálním objednáním a zahájením výroby přeměřeny dle skutečného stavu na staveništi.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci, ke kterým dojde během stavby musejí být projednány a schváleny projektantem.

Stavba musí být prováděna odbornou firmou. Během výstavby musí být dodržovány veškeré předpisy bezpečnosti práce.

Veškeré výrobkové specifikace si investor upřesní svými obchodními standardy v rámci obchodního vztahu.

VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Nemá vliv na okolní stavby, ani na odtokové poměry. V průběhu realizace stavebních úprav dodavatel stavby (popř.: stavebník) zajistí, že provoz na staveništi, jeho zařízení a zásobování nebude nadměrně znečišťovat a zatěžovat okolí emisemi a prachem.

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládaná doba výstavby je 70 dnů a pracovní dobou v pracovní dny 7:00–21:00 a ve dnech pracovního volna a klidu 8:00–18:00, při zachování všech závazných norem, zejména bezpečnostních, požárních a hygienických. Předpokládaná realizace stavby v období 3Q 2022 – 4Q 2022.

Realizace stavby bude probíhat tak, aby co nejméně narušovala výuku a chod mateřské školy.

B. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A ZPŮSOB ODOJENÍ

Připojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno dle současného stavu.

C. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Bezpečnostní pásma zde nejsou. Ochranná pásma zde nejsou.

D. ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Realizace odstranění části stavby zatíží životní prostředí způsobem, nepřesahujícím běžně srovnatelné akce. Veškeré odpadní materiály – pokud to bude možné, se recyklují.

Zvýšená prašnosti bude eliminována citlivým přístupem a dodržováním elementárních postupů – zejména kropením a ochranou suti na dopravních prostředcích při vlastním odvozu suti na skládku.

Při výstavbě nebudou používány životnímu prostředí či zdraví osob nebezpečné či škodlivé látky, materiály či postupy.

Fotodokumentace stávajícího stavu:

1.NP



2.NP

