

**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:**

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9  
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071  
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



**PROJEKTANT ČÁSTI:**

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9  
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071  
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



**Mateřská škola Spojářů Strakonice – rekonstrukce  
sociálního zařízení pro děti**  
na adrese Spojářů 1260, 386 01 Strakonice

---

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE (DVD)**

220109\_DVD\_B\_ZPR\_R00

**INVESTOR:**

Město Strakonice,  
Velké náměstí 2,  
386 01 Strakonice

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>- 3 -</b>
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>- 6 -</b>
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>- 10 -</b>
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>- 10 -</b>
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>- 10 -</b>
<b>B.6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>- 11 -</b>
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>- 12 -</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>- 12 -</b>
<b>B.9</b>	<b>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>- 19 -</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ**

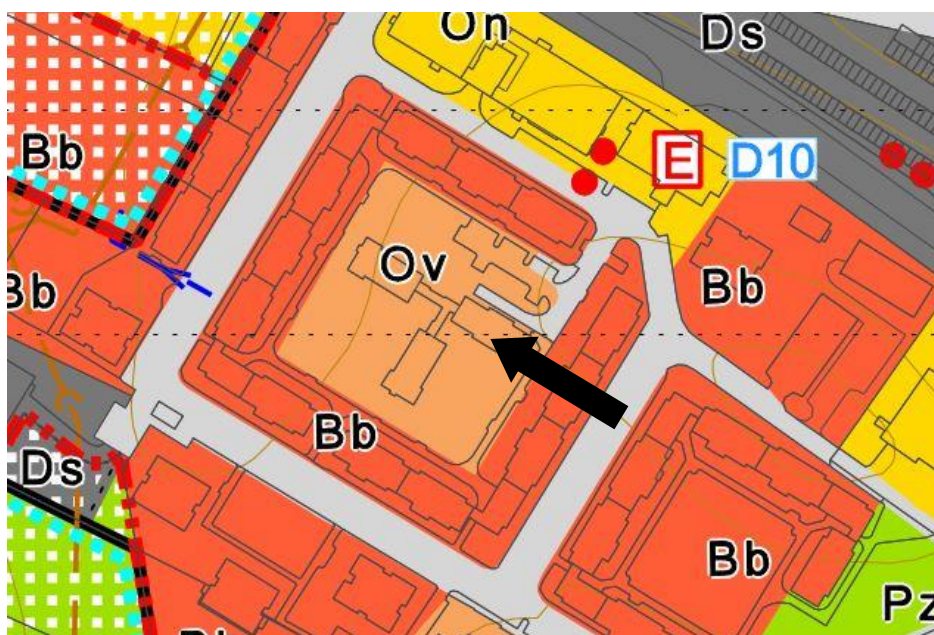
Pozemek p. č. st. 3434 se nachází ve městě Strakonice. Objekt se nachází v zastavěném území, tvořeným převážně panelovou bytovou výstavbou o 7 nadzemních podlažích s plochou střechou.

**b) ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM**

Navrhovaná rekonstrukce je v souladu s územním rozhodnutím.

**b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍ ZMĚNU UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Plánovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, OV Plochy občanského vybavení – veřejný zájem. Návrh je tak v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli územního plánování.



**Hlavní využití:**

pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu nadmístního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území; dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé

návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury musí být přístupné z veřejné komunikace.

***Přípustné využití:***

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního i nemístního charakteru
- stravování a sportoviště jako doplňková činnost hlavní funkci (s výjimkou ploch hřbitova)
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

***Podmínečně přípustné využití:***

- byt majitele, správce (s výjimkou ploch hřbitova)
- v lokalitě Bažantnice jsou přípustné objekty bydlení pro sociálně slabé vrstvy obyvatel.

***Nepřípustné využití***

- výroba, sklady
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití 63
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

***Podmínky prostorového uspořádání OV, OK:***

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- Koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

- d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ  
Žádné povolení o výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ  
Případné podmínky budou zpracovány v PD a jednotlivá stanoviska budou přiložena v dokladové části.
- f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM  
Nebyly provedeny žádné průzkumy.
- g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
Není žádná další ochrana.
- h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.  
Nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.
- i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ  
Nemá vliv na okolní stavby, ani na odtokové poměry. V průběhu realizace stavebních úprav dodavatel stavby (popř. stavebník) zajistí, že provoz na staveništi, jeho zařízení a zásobování nebude nadměrně znečišťovat a zatěžovat okolí emisemi.
- j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN  
Žádné požadavky nejsou.
- k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)  
Neřeší se zábory ZPF. Pozemek není určen k plnění funkce lesa.
- l) PO ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU), MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU KE STAVBĚ  
*Napojení na dopravní infrastrukturu*  
Objekt bude napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím vjezdem.  
*Napojení na technickou infrastrukturu*  
Objekt je napojen pomocí stávajících přípojek.  
*Bezbariérový přístup*  
Neřeší se bezbariérový přístup.

m) **VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VOVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Nejsou věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

n) **SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ**

st. 3434 – na pozemku se nachází řešená stavba majitel pozemku: Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice

o) **SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANÉ, NEBO BEZPEČNOSTÍ PÁSMO**

Nejsou žádné pozemky, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečností pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Stávající stavba slouží jako Mateřská škola. Účel stavby zůstane stávající.

a) **NOVÁ STAVBA, NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY:**

Změna dokončené stavby.

b) **ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Mateřská škola.

c) **TRVALÁ, NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Trvalá stavba.

d) **INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nejsou žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e) **INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Případné podmínky budou zpracovány v PD a jednotlivá stanoviska budou přiložena v dokladové části.

f) **OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Není žádná další ochrana.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD.

Zastavěná plocha: stávající – nemění se

Obestavěný prostor: stávající – nemění se

Počet funkčních jednotek: – 1 mateřská škola

Užitná plocha: stávající – nemění se

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Základní bilance stavby: Potřeby a spotřeby médií a hmot se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou bude stávající do dešťové kanalizace.

Třída energetické náročnosti budovy bude stávající.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců s pracovní dobou v pracovní dny 7:00 – 21:00 a ve dnech pracovního volna a klidu 8:00 – 18:00, při zachování všech závazných norem, zejména bezpečnostních, požárních a hygienických. Předpokládaná realizace stavby v období od 2. Q 2022 do 2. Q 2023.

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

2,5 mil. Kč bez DPH

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) URBANISMUS

Pozemek se nachází v části města Strakonice, v ulici Spojářů. Stávající objekt dodržuje objemově charakter stávající zástavby.

### b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

S0.01 \_\_Mateřská škola

Jedná se o stávající objekt přibližně z 90. let. Obvodové zdivo je tvořeno ŽB panely, vnitřní zdivo je rovněž z ŽB panelů a keramických cihel. Střecha je plochá s PVC fólií.

## B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení zůstává stávající. Není navržena žádná výroba.

## B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se bezbariérové řešení stavby.

#### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dodržovat předpisy výrobců zařízení a prvků. Provádět revize a další požadavky dle vyhlášek a norem.

#### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

##### a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Neřeší se bezbariérové řešení stavby vzhledem k charakteru stavebních prací – údržbové práce. Zůstává stávající.

##### b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Řešení viz část D1.1.

##### c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Řeší projektová dokumentace, a jednotlivé výrobky.

#### B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

##### a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Nejsou použity technická a technologická zařízení.

##### b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou použity technická a technologická zařízení.

#### B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

##### a) ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

-

##### b) VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

-

##### c) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

-

##### d) ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

-



- e) ZHODNOCENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU  
-
- f) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA, VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST  
-
- g) ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, ZÁSAHOVÉ CESTY)  
-
- h) ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ)  
-
- i) POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI  
-
- j) ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK  
-

#### B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Nemění se energetické vlastnosti objektu.

#### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání: Stávající okny.

Vytápění, ohřev TV: Stávající, pomocí CZT.

Osvětlení: Stávající.

Zásobování vodou: Stávající napojení na vodovodní přípojku.

Odpady: Stávající řešení do splaškové kanalizace

#### B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMY ÚČINKY VNĚJKŠÍHO PROSTŘEDÍ

##### a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Neřeší se.

##### b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Bez ochrany.

**c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU**

Bez ochrany.

**d) OCHRANA PŘED HLUKEM**

Stávající. Bez nové ochrany.

**e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

Bez ochrany.

**f) OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.).**

Nejsou ostatní účinky.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající napojovací místa technické infrastruktury.

**b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY**

Stávající.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Stávající dopravní řešení.

**b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Objekt je napojen pomocí stávajícího sjezdu z ulice Spojařů.

**c) DOPRAVA V KLIDU**

Vzhledem k rozsahu projektu se neposuzuje.

**d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY**

Vzhledem k rozsahu projektu se neposuzuje.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Nebudou provedeny žádné terénní úpravy.

**b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY**

Nejsou použity žádné vegetační prvky.

**c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ**

Nebudou realizována.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA**

Nemá vliv na životní prostředí. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

**b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**

Nemá vliv.

**c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

Nemá vliv.

**d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Není podkladem. Neřeší se.

**e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBŮ NAPLNĚNÍ ZÁVĚRU O NEJKEPŠÍ DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ**

Není podkladem.

**f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Nejsou navrženy žádné bezpečnostní pásma.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – Stavba splňuje

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Rozhodující hmoty a spotřeby medií zajišťuje investor. Stavební hmoty a jiné deponie budou uskladněny na pozemku investora.

### b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodnění staveniště není nutné.

### c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bude stávající.

### d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

### e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovoleným osobám a bude zřetelně označeno. Žádné asanace, nebo kácení dřevin nebude potřeba.

### f) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovoleným osobám a bude zřetelně označeno. Zábory na stavbě nebudou.

### g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Nebudou provedeny žádné bezbariérové obchozí trasy.

### h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Stavební odpad zatříděný do kategorií bude likvidován komerčně doložitelným způsobem. Vzniklý odpad bude průběžně odvážen oprávněnou svozovou službou.  
odpady vznikající při výstavbě:

Název odpadu	Katalogové Číslo	kategorie	Nakládání s odpadem
Papírové a lepenkové obaly	150101	O	Využití – sběr
Beton	170101	O	Recyklace, skládka přísl. Skupiny
Dřevo	170201	O	Spálení-otop, skládka
Sklo	170202	O	Předání k recyklaci
Asfaltové směsi obsahující dehet	170301	N	Smluvní likvidace
Asfaltové směsi neuvedené pod č.17 03 01	170302	O	
Dehet a výrobky z dehtu (odpadní dehtová lepenka)	170303	N	
Železo a ocel	170405	O	Využití – sběr
Kabely	170410	N	Skládka přísl. Skupiny
Kabely	170411	O	Skládka přísl. Skupiny
Izolační materiály	170604	O	Skládka přísl. Skupiny
Barva, lepidlo, pryskyřice	200127	N	Smluvní likvidace ve spalovně
Směsný komunální odpad	200301	O	Smluvní likvidace ve spalovně, skládka

Stavebník musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 185/2001 a souvisejícími právními předpisy zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 sb. a 383/2001Sb.

**i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN**

Bilance zemních prací jsou vyrovnané. Není požadavek na deponii a přísun zeminy. Případné mezideponie budou řešeny na vlastním pozemku.

**j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. V průběhu realizace nedojde ke zhoršení životního prostředí, vlivy stavební činnosti je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Stavebník musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě. Stavebník musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě, minimalizovat hluk a prašnost. Stavebník musí dbát na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení. Odpady katalogových čísel 17 04 05 a 17 04 10 předávat pouze k využití, nikoliv odstranění (např. recyklace) – to je nutné zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace – projektu pro provedení stavby. Původce odpadů – dodavatel stavby, následně povede evidenci odpadů vznikající při výstavbě, o jejich množství a způsobech nakládání s nimi, tak jak mu přikazuje vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou následně doloženy doklady o způsobu využívání či odstraňování jednotlivých druhů těchto odpadů.

Dále je dodavatel stavby povinen, omezit případné meziskládky na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění dohodnout s investorem a nechat odsouhlasit příslušným stavebním úřadem.

Zdroje hluku:

- Příprava objektu (stavba lešení, kladivo, nákladní automobil)
- Vlastní stavba (sbíječka, ruční rozbrušovačka, cirkulárka, lehký nákladní automobil).

Veškeré odpady z činnosti při výstavbě vzniklé je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takovéto chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům, které si to vyžádaly či vyžadají.

**Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:**

• ochranu proti hluku a vibracím v období výstavby

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.)

Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek. V případě úniku těchto nebo jiných závadných látek, postupovat podle platné legislativy.

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7 do 20 hodin a je nutné omezit hlučnou stavební činnost vč. nákladní dopravy pouze v pracovní dny od 8 do 12 a od 13 do 18 hodin,

Na stavbu budou přiváženy již hotové výztuhy, bude použito systémové bednění; hlučné přípravné práce na staveništi budou omezeny na minimum.

Na stavbě bude také ustanoven pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních domů a v případě stížností na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

Stavbu plánovaného záměru lze rozdělit na tři základní fáze:

- Přípravné práce (výstavba lešení, oprava stávající fasády, sundání klempířských prvků, vybourání luxfer, instalace nového okna, dozdivky).
- Hlavní práce (provedení nové fasády, instalace nových klempířských prvků)
- Finální práce (natěr oken, sundání lešení, vnější zpevněné plochy, konečná úprava pozemku do stavu před stavbou)

• ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, bet. směs). V případě manipulace s prašným materiálem bude zajištěno zvlhčování kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

Na staveništi – u výjezdů ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Dodavatel zajistí a provede takové opatření, které zamezí znečišťování veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude prováděna nakládka zeminy na dopravní zařízení nejvýše 10 cm pod horní hranu

postranice a pozemní komunikace budou používány pro dopravu a odvoz materiálu pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním řádem. Všechna uvedená nařízení budou uvedena do provozního řádu staveniště.

- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. Při nutnosti nasazení takových mechanismů, nebo jejich obměně, upřednostnit nasazení stavebních a dopravních strojů splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3. Dále je nezbytně nutné nepřipustit provoz vozidel produkujících nadměrné množství emisí. Ochranu proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

- ochranu stávající zeleně

Při realizaci stavebních prací je nutná ochrana stávající zeleně. Ze stávající zeleně bude možné likvidovat pouze to, co bezprostředně překáží stavbě, ostatní zeleň bude ochráněna způsobem určeným DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a TP 99 Vysazování a ošetřování silniční vegetace.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Ochrana před ohněm a jinými tepelnými zdroji

Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umístovány ve vzdálenosti nejméně 5 m od okapové linie koruny stromů a keřů.

Otevřené ohně mohou být zažehnuty se zřetelem na směr větru ve vzdálenosti nejméně 20 m od okapové linie korun stromů a keřů.

Ochrana před zamokřením a zaplavením

Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavebních činností.

Ochrana kořenové zóny při navážce

V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z

povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním.

V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene.

Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna. V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami.

#### **k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

Zadavatel stavby a dodavatel musí postupovat dle §14 – §18 zákona 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a NV 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak.

Vzhledem k tomu, že realizace stavby přesahuje limity dle §15 zákona 309/2006 Sb. (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) má zadavatel stavby povinnost, minimálně 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, zaslat oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce – OIP.

Dále potom vzhledem k tomu, že na stavbě budou probíhat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 NV 591/2006 Sb. má zadavatel stavby povinnost nechat zpracovat Plán BOZP.

Vzhledem k rozsahu stavby, bude mít stavebník (zadavatel stavby) v souladu s §14 309/2006 Sb., (budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby) povinnost určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátora BOZP – odborně způsobilou osobu) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace, doporučujeme jednoho koordinátora BOZP.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví. Dodržování předpisů a opatření, zajišťujících bezpečnost práce a ochranu zdraví bude zcela v kompetenci stavebníka.

Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při 7denním pracovním týdnu v době od 07:00 do 20:00 a v době od 8:00 do 19:00 mimo pracovní dny. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví (nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci).

Veškeré bourací práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně.



Při provádění stavebních prací je nutné respektovat veškeré vnější znaky podzemních inženýrských sítí a rozvodů (šachty, mříže, poklapy, šoupata apod.) a podle potřeby provést jejich výškovou úpravu do úrovně nového stavu vozovek a chodníků.

V případě, že dojde k obnažení stávajících inženýrských sítí nebo bude nutné tyto sítě vyvěsit, musí být dostatečně zajištěny proti poškození pracovníky nebo další osobou nebo působením vnějších vlivů. Výkopy mimo uzavřené staveniště se musí řádně ohradit a v noci řádně osvětlit jen bezpečným elektrickým napětím.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být v projektu stavby stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí zhotovitel stavebních prací případně ve spolupráci s projektantem.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti. Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny. Před započatím zemních prací musí být zajištěn ze strany zhotovitele v prostoru těchto prací průzkum všech překážek a odpovědným pracovníkem jejich vyznačení na terénu zejména tras podzemních vedení inženýrských sítí, které písemně odevzdal zadavatel při předání staveniště.

Výkopy musí být ohrazeny nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmějí zatěžovat. Přes výkopy v zastavěném území musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím. Případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti. Do výkopů musí být zajištěn bezpečný sestup po žebříku apod.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu, jen odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu)

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena. Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením. Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

Práce v kanalizačních šachtách je možné provádět ze přítomnosti minimálně dvou pracovníků – jeden na povrchu. Před vstupem do šachty provádět kontrolní měření přítomnosti kyslíčnicku uhlíčitého a v místech se zvýšenou pravděpodobností jeho výronu, což je celá oblast se zvýšeným rizikem a její bezprostřední okolí a u revizních šachet hlubších než 4,0 m i v průběhu prací.

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Doporučuji při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

Proti proniknutím nepovolaných osob na staveniště budou kolem staveniště umístěny na oplocení výstražné cedule dodavatelskou organizací, upozorňující na zákaz vstupu a nebezpečí úrazu. Dále je při provádění stavebních prací nutno věnovat pozornost zejména těmto ustanovením příslušných předpisů:

Zákon č. 105/1990 Sb. o soukromém podnikání občanů ve znění pozdějších platných předpisů

Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví při práci zaměstnanců

Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

ČSN EN 50110-1 ED.2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních

ČSN 01 8010 Bezpečnostní barva a značky

ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí

ČSN EN 1996-2 (731101) Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 8101 a ČSN 73 8106 Lešení, Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat vyhl. ČÚBP o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

#### **I) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB**

Nebudou provedeny žádné úpravy pro bezbariérové užívání

#### **m) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ**

Vzhledem k rozsahu projektu se neposuzuje.

#### **n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI**

### VÝSTAVBĚ APOD.)

Nejsou speciální podmínky.

#### o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Termín výstavby 2. Q 2022 – 2. Q 2023

### B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny stávajícím způsobem.