



Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/045613/2021/ŽP/Pau
Sp. zn.: MUST/045613/2021/2

Vyřizuje: Ing. Radim Paulič
Telefon: 383 700 346
E-mail: radim.paulic@mu-st.cz

Město Strakonice
Velké nám. 2
386 01 Strakonice

Datum: 23.11.2021
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový
údaj na obálce datové zprávy

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „správní orgán“) dle ust. § 13 odst. 1 a dále podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 98/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 402/2010 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 41/2015 Sb., zákona č. 184/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb. a zákona č. 544/2020 Sb. (dále jen „zákon“) a dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

pro žadatele, kterým je: **Město Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 Strakonice, IČO: 00251810,**

pro realizaci investičního záměru: **„Přeložka cyklostezky okolo restaurace Zavadička – místní komunikace IV. třídy, D2“,**

na pozemcích parc. č. 248/2 a 248/3 v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice.

pozemek p.č.	248/2; 248/3
katastrální území	Strakonice
obecní úřad	Strakonice
kultura (druh pozemku)	trvalý travní porost
celková výměra (ha)	0,0802; 0,0431
odnímaná výměra (ha)	0,0802; 0,0431
skrývka provedena (ha)	0,0802; 0,0431
kód BPEJ	5.58.00

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se uděluje pouze za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- 1) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona je žadatel povinen na svůj náklad z celé odnímané plochy zajistit provedení skrývky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění.
- 2) Před zahájením výstavby provede stavebník skrývku kulturní vrstvy v hloubce min. 20 cm. Ornice v množství cca 79 m³ bude rozprostřena po zbývajících částech poz. p.č. 248/2 a 248/3 v k.ú. Strakonice, který nebude dotčen stavbou a tato bude využita k ozelenění okolí cyklostezky. Toto bude provedeno nejpozději do doby vydání kolaudačního souhlasu.
- 3) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován.
- 4) Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na výše uvedené parcele nebude ukládán žádný odpadový materiál, zařízení staveniště bude umístěno na místech k tomu určených.
- 5) V případě porušení napojení melioračního systému je investor povinen zabezpečit jeho funkčnost. Tímto však není dotčena povinnost investora vhodně upravit odtokové poměry na dotčených pozemcích.
- 6) Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu trvalého charakteru, upouští správní orgán od provedení následné rekultivace.
- 7) V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. j) zákona **se odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro účely výstavby cyklistické stezky, budované v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo s platným územním plánem, do Státního fondu životního prostředí České republiky a rozpočtu obce, **nepředepisují**.
- 8) Žadatel doručí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu **kopii stavebního povolení** vydané podle zvláštních právních předpisů, pro které je souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho právní účinnosti, popř. nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Město Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 Strakonice, IČO: 00251810 (dále též „žadatel“), kterou na základě plné moci zastupuje Jan Jeništa, Doubravice 40, 386 01 Strakonice, IČ: 76415627 (dále též „zástupce žadatele“), předložil žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Vlastníkem pozemků parc. č. 248/2 a 248/3 v kat. území Strakonice je žadatel.

Dále byl k žádosti v souladu ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona doložen výsledek pedologického průzkumu – kopanou sondou bylo zjištěno, že na pozemcích se nachází vrstva ornice cca 22 cm. Dále byly v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. i) zákona doloženy údaje o protierozních opatřeních a dle ust. § 9 odst. 6 písm. h) zákona údaje o odvodnění a závlahách, které byly vypracovány zástupcem žadatele v říjnu 2021.

Zástupce žadatele k žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený investiční záměr doložil dle ust. § 9 odst. 6 písm. k) zákona informaci z hlediska povolovacího režimu na stavebním úřadě, kde je uvedeno, že MěÚ Strakonice – odbor dopravy bude stavbu povolovat v režimu společného povolení stavby.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí si k žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF vyžádal stanovisko od MěÚ Strakonice, Odboru rozvoje, Úřadu územního plánování (které bylo vydáno dne 19.11.2021 pod č.j. OR/21/had-86/S-535), kde je uvedeno mimo jiné, že záměr bude dle Územního plánu Strakonice umístěn v zastavěném území a záměr je v souladu s UP Strakonice.

Pro stavby cyklistické stezky, budované v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo s platným územním plánem, do Státního fondu životního prostředí České republiky a rozpočtu obce, nepředepisují - viz podmínka č. 7) tohoto souhlasu.

Na základě předložených dokladů a důvodů uvedených v žádosti vydal orgán ochrany ZPF, v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona a v souladu s ust. § 15 písm. j) zákona, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve znění tak, jak je výše uvedeno.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF nenahrazuje povolení ke vstupu na dotčené pozemky, dále neřeší majetkoprávní ani jiné obdobné otázky včetně náhrad škod na zemědělských porostech, nenahrazuje povolení ke vstupu na pozemky a ani nenahrazuje rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

Dle ustanovení § 21 odst. 3 zákona je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu.

V souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Závazné stanovisko lze ve smyslu ust. § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem Krajský úřad Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

– otisk úředního razítka –

Ing. Jaroslav Brůžek
vedoucí odboru životního prostředí

Počet listů: 2

Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:

Na doručení:

- Jan Jeništa, Doubravice 40, 386 01 Strakonice (zastoupení na základě plné moci; datovou schránkou)

Na vědomí:

- MěÚ Strakonice, Odbor dopravy, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
- vlastní