



Městský úřad Strakonice

Odbor dopravy
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice
pracoviště Krále Jiřího z Poděbrad 772

Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice
IČ: 00251810

Naše č. j.: MUST/007417/2022/OD/smit
Sp. zn.: MUST/051797/2021

v zastoupení

Vyřizuje: Ing. Tereza Šmídová
Telefon: 383 700 256
E-mail: tereza.smidova@mu-st.cz

Jan Jeništa
Pionýrská 1129
386 01 Strakonice

Datum: 17.2.2022
Vypraveno:

Rozhodnutí

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 13.12.2021 podal stavebník

Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810,
v zastoupení Janem Jeništou, Pionýrská 1129, 386 01 Strakonice
(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro stavbu: „**Stavební úpravy cyklostezky okolo restaurace Zavadilka - Strakonice**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 227/1, 1435, 248/3, 248/2, 290/1, 291 vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Předmětem stavby je:

Jedná se o stavbu přeložky stávající trasy cyklostezky vedoucí podél restaurace Zavadilka ve Strakonících na Podskalí ve společné trase ovšem v samostatném jízdním pruhu se stezkou pro chodce. Vzhledem k vedení trasy přes frekventovanou část stezky je z důvodu zvýšení bezpečnosti navrženo trasu cyklostezky odvést mimo tento prostor. Nová trasa je navržena v délce 152,0 m a je vedena v zatravněné ploše mezi alejí stromů podél původní trasy a břehovou linií stromů vymezující komunikační koridor. Součástí stavebních úprav bude úprava napojení nové trasy na trasu původní a její stavební oddělení od nového jízdního pruhu. Základní šířka stezky je 2,0 m, v trase podél restaurace je navrženo rozšíření na 2,5 m a na začátku úseku je z důvodu napojení na stávající komunikaci podél pivovaru stezka rozšířena na 3,0 m. Cyklostezka je navržena z asfaltbetonu s krajnicí zpevněnou asfaltovým recyklátem. Součástí nového dopravního řešení bude úprava umístění svislého dopravního značení a doplnění o vodorovné dopravní značení, které bude důrazně upozorňovat na funkční oddělení cyklostezky od stezky pro pěší. Příčný sklon stezky je navržen 2,5 %, v napojení na stávající úseky bude

sklon zachován stávající, přibližně 2 %. Podélný sklon je ve zcela rovinatém terénu navržen s minimálním spádem tak, že zcela kopíruje terén. Odvodnění je řešeno do zeleně ve směru k řece Otavě.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 227/1, 1435, 248/3, 248/2, 290/1, 291 vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, v souladu s grafickou přílohou – výkresem č. C3 – Koordinační situace v měřítku 1:400, který je součástí dokumentace, kterou vypracoval v květnu 2021 Jan Jeništa a ověřil Bc. Jakub Jeništa, DiS., ČKAIT – 0101827.
- 2) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 3) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval v květnu 2021 Jan Jeništa a ověřil Bc. Jakub Jeništa, DiS., ČKAIT – 0101827. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 4) Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací odpovídá stavbyvedoucí (zhotovitel).
- 5) Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky, v souladu s § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Před zahájením stavby předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby.
- 7) Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem a dokladů týkající se prováděné stavby.
- 8) Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
- 9) Stavební materiál nebude bez příslušného povolení skladován na veřejném prostranství.
- 10) Při provádění stavby nesmí docházet k omezování plynulosti a bezpečnosti silničního provozu.
- 11) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 12) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 13) Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 14) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodržet jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich správců:
 - EG.D, a.s. – Správa sítě elektro – zn. M18391-26116825 ze dne 18.5.2021
 - Technické služby Strakonice s.r.o. – zn. 1/54 ze dne 13.12.2021Před záhozem výkopů budou přizváni ke kontrole správci dotčených sítí. O kontrole bude sepsán protokol.
- 15) Budou respektována stanoviska popř. závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:
 - Policie ČR-KR, DI Strakonice – č.j. KRPC-130860-1/ČJ-2021-020706 ze dne 11.11.2021
 - Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – č.j. MUST/045453/2021/ŽP/Rod ze dne 8.11.2021, č.j. MUST/045613/2021/ŽP/Pau ze dne 23.11.2021, rozhodnutí – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění pod č.j. MUST/049512/2021/ŽP/Pře S-3684 ze dne 6.12.2021
 - Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – č.j. OR/21/had-86/S-535 ze dne 19.11.2021
 - Hasičský záchranný sbor JČk, Strakonice – č.j. HSCB-4822-2/2021 UO-ST ze dne 7.12.2021
 - Krajská hygienická stanice JČk, Strakonice – č.j. KHSJC 42809/2021/HOK.PI-PT-ST ze dne 23.12.2021
- 16) Dále budou respektována následující stanoviska a vyjádření:
 - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava – zn. PVL-80455/2021/140 ze dne 18.11.2021
- 17) Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí, ani poškozovány a znečišťovány veřejné komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
- 18) Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.

19) Stavba bude umístěna pouze na pozemcích, na které má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Přílehlé pozemky nesmí být pro stavební činnost a uložení stavebního materiálu užívány bez souhlasu majitele dotčených pozemků. Případné škody způsobené během stavby ostatním vlastníkům musí být ihned odstraněny.

20) V průběhu výstavby se musí dbát na oprávněné zájmy a práva vlastníků sousedních nemovitostí.

21) Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytržení přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění (o odpadech) a příslušnými prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění, budou předloženy stavebnímu úřadu s žádostí o kolaudační souhlas.

22) Při stavbě je nutné dbát na ochranu veřejné zeleně. Práce, které se jí budou dotýkat, tzn. pokácení stromu, výsadba nových dřevin a úprava travnatých ploch musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.

23) Dotčené území je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomuto zjištění se na stavebníka vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

24) Všechny nemovitosti dotčené výstavbou musí být uvedeny do původního a náležitého stavu, případné škody budou postiženým uhrazeny.

25) Před započítím stavby bude vstup na jednotlivé pozemky včas oznámen a projednán s jejich vlastníky. Po dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům a nemovitostem v okolí stavby, bude zajištěna bezpečnost veřejnosti a předpisy BOZ.

26) Stavba bude dokončena **do 16.2.2027**. V uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona (doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, zápis o předání a převzetí stavby / popř. doklady o odstranění vad a nedodělků /, protokoly o kontrole dotčených sítí, revizní zprávy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklad o likvidaci odpadního materiálu, dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, geometrický plán / pokud je stavba předmětem evidence nemovitostí / předání dotčených nemovitostí jejich vlastníkům, případně další předepsané doklady). Náležitosti oznámení o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastníci společného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- *dle § 94k písm. a) stavebního zákona:* stavebník:
Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, v zastoupení Janem Jenišťou,
Pionýrská 1129, 386 01 Strakonice

Odůvodnění:

Dne 13.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 20.1.2022 speciální stavební úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení, ve kterém v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v oznámení zahájení společného řízení účastníky řízení a dotčené orgány v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona poučil o možnosti uplatnit své námítky a stanoviska v zákonem stanovené lhůtě a dále také o možnosti nahlížet na odboru dopravy Městského úřadu Strakonice do podkladů, jejichž součástí je mimo jiné i projektová dokumentace stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že

jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Bylo doloženo rozhodnutí – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění pod č.j. MUST/049512/2021/ŽP/Pře S-3684 ze dne 6.12.2021.

Záměr je v souladu s Územním plánem Strakonice, neboť je v souladu s přípustným využitím funkčních ploch, ve kterých je umístován. Dle platné územně plánovací dokumentace obce Strakonice (úplné znění Územního plánu Strakonice po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8) je záměr umístován částečně v zastavěném území s funkčním využitím „(Vo) – plochy výroby a skladování + občanská vybavenost“ (pozemek p. č. 227/1 v k.ú. Strakonice), „(Pv) – plochy veřejných prostranství“ (pozemek p. č. 1435 v k.ú. Strakonice) a „(Pz) – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (pozemky p. č. 248/2 a 248/3 v k.ú. Strakonice) a částečně v nezastavěném území s funkčním využitím „(Pv) – plochy veřejných prostranství“ (pozemek p. č. 290/1 v k.ú. Strakonice) a „(Pz) – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (pozemek p. č. 291 v k.ú. Strakonice).

Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při určování okruhu účastníků společného řízení dle § 94k stavebního zákona vycházel speciální stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které by mohly být touto stavbou dotčeny nebo změněny. Realizací stavby budou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele, tj. Města Strakonice, dále mohou být stavbou ovlivněny sousední pozemky a stavby na nich.

Na základě zjištěných skutečností zařadil speciální stavební úřad do okruhu účastníků společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu následující:

- *dle § 94k písm. a) stavebního zákona:* stavebníka:
Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, v zastoupení Janem Jeništou, Pionýrská 1129, 386 01 Strakonice

Do okruhu účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu zařadil speciální stavební úřad následující:

- *dle § 94k písm. b) stavebního zákona:* obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
- *dle § 94k písm. e) stavebního zákona:* osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a dále vlastníky technické infrastruktury:
Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, 386 01 Strakonice
Česká tábornická unie - TK Podskalí Strakonice, p.s., Podskalí 334, 386 01 Strakonice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Správa sítě elektro
Technické služby Strakonice s.r.o., Raisova 274, 386 01 Strakonice

Nikdo z účastníků řízení neuplatnil ve stanovené lhůtě námitky, ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů po doručení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Václav Býček
vedoucí odboru dopravy
v zastoupení Bc. Iva Krajčová



Osvobozeno od správního poplatku podle § 8 odst. 4, v návaznosti na položku č. 17 a 18 sazebníku (přílohy) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jan Jeništa, Pionýrská 1129, 386 01 Strakonice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Správa sítě elektro

Technické služby Strakonice s.r.o., Raisova 274, 386 01 Strakonice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, 386 01 Strakonice

Česká tábornická unie - TK Podskalí Strakonice,p.s., Podskalí 334, 386 01 Strakonice

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Strakonice – odbor životního prostředí

MěÚ Strakonice – odbor rozvoje

Policie ČR-KŘ, DI Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (č.j. KRPC-130860-1/ČJ-2021-020706)

Hasičský záchranný sbor JČK, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Žižkova 505, 386 01 Strakonice

Ostatní:

vlastní