


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Ing. Jakub Kortus		
OBEC: Strakonice	KRAJ: Jihočeský	projektová činnost ve výstavbě Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 38601 Strakonice, IČ: 00251810		IČ:	735 52 771
		DATUM:	12/2022
PROJEKT:		STUPEŇ:	DSP
OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA OBJEKTU DOMOVA PRO SENIORY, ul. Rybniční 1282, Strakonice na pozemku parc. č. st. 3952, k.ú. Strakonice Souhrnná technická zpráva		B	



provádění staveb, jejich změn a odstraňování, inženýrská a projektová činnost ve výstavbě, zprostředkování služeb a obchodu, vedení účetnictví a daňové evidence

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(vypracována dle přílohy č. 12 zákona 499/2006 Sb. – o dokumentaci staveb, rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení)

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v zastavěné části města s převládající zástavbou rodinných a bytových domů. Vedle objektu se nachází základní škola. Je situována vzdušnou čarou cca 1,4 km severozápadně od Velkého náměstí. Objekt ze severní strany lemuje silnice Rybníční a ze strany jižní ulice Labutí s obytnými domy. Plochy kolem řešeného objektu jsou u vstupů zpevněné, jinak převážně zatravněné a porostlé stromy. Vlastníkem pozemku je Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v plném souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce. Řešený pozemek se nachází v lokalitě určené pro tento druh staveb. Rozměry stavby, její vzhled a tvar je plně v souladu s podmínkami uvedenými v územním plánu obce. Stanovisko dotčeného odboru územního plánování je uloženo v dokladové části PD.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejedná se o stavební úpravy, které změní podobu užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je v souladu s požadavky na užívání území. Jedná se opravu střešního pláště objektu domova pro seniory. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek DOSS byly zapracovány do předložené projektové dokumentace. Celá dokumentace je v souladu s těmito podmínkami. Stanoviska DOSS jsou přiložena v dokladové části PD.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek DOSS byly zapracovány do předložené projektové dokumentace. Celá dokumentace je v souladu s těmito podmínkami. Stanoviska DOSS jsou přiložena v dokladové části PD.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Geologický průzkum: neprováděn
- Hydrogeologický průzkum: neprováděn
- Stavebně historický průzkum: neprováděn

Byl proveden architektonicko-stavební průzkum řešeného prostoru a zpracovatelem byla vyhotovena fotodokumentace stavu. Stávající stav byl geodeticky zaměřen a zanesen do výškopisného a polohopisného systému. Inženýrské sítě nebyly zaměřeny, orientačně byly zakresleny na základě podkladů jejich jednotlivých správců.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcích vyhlášek 395/1992 Sb. a 45/2018 Sb. Nejedná se o zvláště chráněné území (ZCHÚ), velkoplošné zvláště chráněné území (VZCHÚ) ani maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ). Území není součástí soustavy chráněných území Natura 2000.

Projektová dokumentace respektuje požadavky a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. V zájmovém území se nachází nebo do něho zasahují ochranná pásma technických sítí.

Upozornění: Při provádění se bude postupovat v souladu s podmínkami správců veškerých liniových zařízení vzešlých ve stavebním řízení. Při provádění veškerých inženýrských sítí budou dodrženy požadavky na křížení sítí, dle příslušné ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území a mimo poddolované území. Pozemek leží mimo seismické území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje okolní stavby a pozemky žádným negativním způsobem. Stavební práce budou prováděny na vyhrazeném záboru. Dá se předpokládat, že jediným vlivem bude krátkodobé zvýšení hlukové zátěže, které však při předepsaných opatřeních, nepřekročí limity dané platnými normami. Hlučnější stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny v časovém rozmezí 7:00 až 18:00 hod. Stavba, která je předmětem PD, nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb..

V současné době jsou dešťové vody ze střech objektu svedeny do kanalizace. Nemění se zastavěná plocha objektu ani výměra střešních ploch. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na asanaci nejsou žádné požadavky.

Bourací práce (Odstranění oplechování, odstranění uvolněných částí střešního pláště), je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Konstrukce budovy, které by měly být zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektu, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor ZPF nebo PUPFL

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Veškerá napojení na technickou infrastrukturu (přípojky) budou zachována beze změn. Napojení vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro bude realizováno uvnitř objektu. Do řešení dopravní a technické infrastruktury není projektem stavebních prací zasahováno.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2023-2024. Stavba nebude etapizována a není spojena s žádnou podmiňující, vyvolanou ani související investicí.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Záměrem bude dotčen pouze pozemek ve vlastnictví stavebníka, a to konkrétně pozemek parc. č. 3952.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Při výstavbě nevznikne zábor kvůli stavebním pracím.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Řešený pozemek

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 3952
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	4692
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strakonice I [404985] ; č. p. 1282; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 3952
Stavební objekt:	č. p. 1282
Ulice:	Rybniční
Adresní místa:	Rybniční č. p. 1282

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#)

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Sousední pozemky

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 3539
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1185
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1281



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1371/43
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	173
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

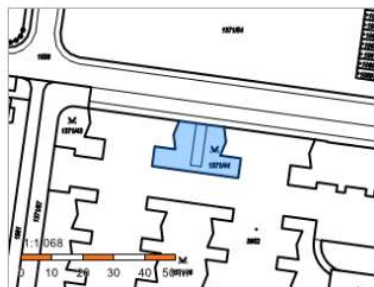
IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1371/44
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	326
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

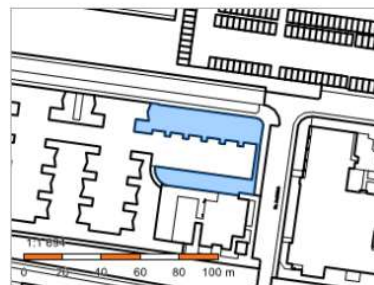
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1371/45
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1332
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

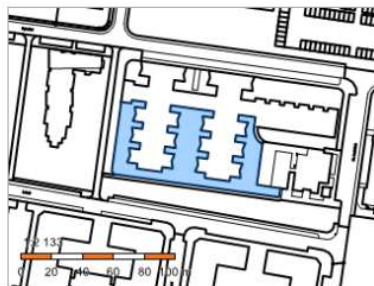
IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1371/46 ^{cf}
Obec:	Strakonice [550787] ^{cf}
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2488
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1371/57 ^{cf}
Obec:	Strakonice [550787] ^{cf}
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	545
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

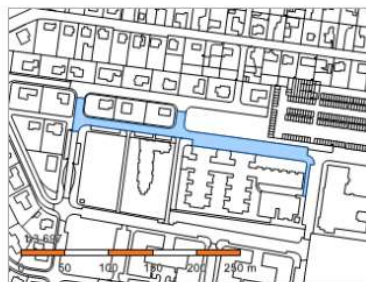
IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1558
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	4058
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- Stavebně-technický průzkum: proveden

Byl proveden architektonicko-stavební průzkum řešeného prostoru a zpracovatelem byla vyhotovena fotodokumentace stavu. Stávající stav byl geodeticky zaměřen a zanesen do výškopisného a polohopisného systému. Inženýrské sítě nebyly zaměřeny, orientačně byly zakresleny na základě podkladů jejich jednotlivých správců.

- Stavebně-historický průzkum: neprováděn
- Statické posouzení: neprováděno

b) Účel užívání stavby

Budova občanské výstavby – budova pro sociální péči.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební práce nezasahují do bezbariérového užívání budovy.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Celá dokumentace je provedená podle obecně závazných vyhlášek, zákonů a nařízení. Na projekt jsou vydána vyjádření příslušných DOSS, která jsou uložena v dokladové části PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Území, ve kterém se umísťuje stavba, není památkově chráněné, ani se v okolí nenachází chráněná stavba. Navrhovaná stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Řešená **Oprava střešního pláště na objektu domova pro seniory:**

Plocha střech: 633,99 m²

Plocha pozemku: 4692 m²

Výška stavby: 7,44 m (měřeno na okraj střechy)

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance stavby se nemění k navrženým stavebním pracem.

V tomto konkrétním případě je složité realizovat opatření související s přednostním využitím dešťových vod kvůli svodům ze střechy, které se nacházejí uvnitř stavby, a to by neúměrně prodražilo realizaci dané stavby. Odvod srážkových vod bude zajištěn stávajícím způsobem, tj. odvodem do jednotné kanalizace.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časové údaje o realizaci stavby: Realizace stavby je předpokládána v termínu 2023-2024.

Členění na etapy: Stavba nebude etapizována.

j) Orientační náklady stavby

Viz rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem této PD – Jedná se o opravu střešního pláště objektu domova pro seniory bez zásahu do okolních ploch, tedy urbanismus a kompozice prostoru se neřeší.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Není předmětem této PD – Jedná se o opravu střešního pláště objektu domova pro seniory bez zásahu do okolních ploch, tedy architektonické řešení se neřeší.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Oprava střešního pláště nebude mít vliv na provozní řešení stavby, povede k vyřešení problému zatékání do střechy, a také k větším úsporám na provozu vytápění.

Není předmětem PD – Stavba neobsahuje technologii výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební práce nezasahují do bezbariérového užívání budovy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláškou č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod. Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o objekt domova pro seniory. Objekt má dvě nadzemní podlaží a plochou jednoplášťovou střechou. Pod řešenými plochými střechami se nachází pod východní střechou vstup do objektu a v západní části společenská místnost a kaple.

Do ploch fasád se nebude zasahovat. Stavební práce zachovávají vzhled budovy.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Založení řešeného objektu je řešeno jako monolitické (základové pasy a základová deska). Vodorovná izolace spodního podlaží je proti zemní vlhkosti. Celá stavba je provedena ze zdících cihelných bloků Porotherm. Obvodové zdivo je tloušťky 440 mm a 365 mm v oblasti oken. Vnitřní nosné zdivo je tloušťky 440 a 240 mm. Příčky jsou taktéž řešeny cihelným systémem od firmy Porotherm v tloušťce 115 mm. Stropní konstrukce je tvořena vložkovým Miako stropem tl. 270 mm. Stávající dvouramenné schodiště je navrženo jako prefabrikované.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Jednoplášťovou střechu tvoří taktéž vložkový miako strop tl. 270 mm, který je již v požadovaném sklonu. Na dané konstrukci je parozábrana z asfaltového pásu a tepelný izolant z EPS tl. 180 mm. Povlaková konstrukce střech je z asfaltových pásů.

Oprava střešního pláště je řešena pomocí přidáním izolantu na plochu střechy (EPS tl. 100 mm), a PVC-P fólie tl. 2 mm, tak aby střecha splňovala požadavek $B_{ROOF}(t_3)$.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů používané pro tyto druhy staveb, jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami. Součástí projektu je statické posouzení navržených konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Zlepšením tepelně technických parametrů střešních konstrukcí nedojde k vybavení stavby technickým a technologickým zařízení. Jedná se o povrchovou konstrukci bez dalších zařízení.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Žádné technické či technologické zařízení není součástí PD.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je samostatnou součástí PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební práce vedou ke snížení potřeby energií a zamezení protékání vody do skladby střechy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Zásady řešení parametrů stavby

- Odpady: Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství. Splaškové odpadní vody z objektu jsou a nadále budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do kanalizace.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální. S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o opravu střešního pláště, nebylo řešeno protiradonové opatření.

b) Ochrana před bludnými proudy

V souvislosti s realizací stavebních prací není nutné řešit ochranu před bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V souvislosti s realizací stavebních prací není nutné řešit ochranu před technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

e) Protipovodňová opatření

Realizovaná rekonstrukce se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky se zde nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění. Stavba je připojena na veřejný vodovod, kanalizaci, dálkové vytápění a elektrickou síť. Vyjádření správců sítí je v samostatné části PD.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky zůstávají stejné jako u původního objektu.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení zůstává zachováno beze změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení areálu zůstává zachováno beze změn.

c) Doprava v klidu

V rámci této akce nejsou řešeny žádné nové parkovací a odstavné plochy.

d) Pěší a cyklistické stezky

Do řešeného objektu je zajištěn přístup pro pěší a cyklisty po stávajících zpevněných chodnících. Venkovní navazující plochy a komunikace nejsou v rámci této akce řešeny, komunikace a chodníky zůstávají původní.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

V souvislosti s realizací stavebních prací není nutné řešit terénní úpravy.

b) Použité vegetační prvky

V souvislosti s realizací stavebních prací nejsou řešeny žádné vegetační prvky.

c) Biotechnická opatření

V souvislosti s realizací stavebních prací nejsou potřeba řešit žádné biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší a ochrana proti hluku:

Stavba nebude mít negativní vliv na znečištění ovzduší - jedná se o nevýrobní objekt. Objekt domova pro seniory a jeho zařízení a provoz nezatěžují své okolí nadměrným hlukem. Po výstavbě nedojde ke změně dopravního zatížení, které zůstane ve stávajícím rozsahu.

Odpady:

V této stavbě se nepředpokládá zvýšená produkce odpadu.

S veškerým odpadem, vznikajícím při výstavbě, bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, (§ 15 odst. 2 písm. a). Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených zákonem (ke kolaudaci budou předloženy protokoly o nezávadném uložení odpadů). Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může být od něj upuštěno pouze se souhlasem OŽP. Veškeré odpady z provozu výrobního a skladovacího objektu budou před odvozem uskladněny v odpadových nádobách na pozemku investora. Stávající řešení zůstane bez úpravy zachováno.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v zákoně 254/2001 Sb. (vodní zákon) a nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- Vyhláška Mze 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Nařízení vlády 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Související předpisy:

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992;
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004;
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

Půda (ornice):

Stavební práce svým charakterem nezvyšují riziko znečištění půdy. Nedochází ke skrývce ani deponování ornice. Při výstavbě nebude použito žádných zdraví škodlivých látek ani materiálů.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební práce nebudou mít vliv na přírodu a krajinu, nedojde k narušení funkcí a vazeb v krajině. V okolí budovy se nevyskytují žádné chráněné rostliny, živočichové či památné stromy. Řešené území nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební práce objektu nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

S ohledem na skutečnost, že se jedná o opravu střešní budovy, není potřeba zjišťovací řízení a stanovisko EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Předmět nespadá do režimu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Uvažovaný záměrem se nenavrhují ochranná a bezpečnostní pásma nebo podmínky ochrany podle jiných předpisů s hlediska ochrany ŽP.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Provedení stavebních prací na budově nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv. Stavba bude zabezpečena proti vstupu nepovolaným osobám, přenosným plotem o výšce 1,8 m a výstražnými cedulemi. V zastřešení nebudou umístěny technologie či zařízení, před kterými je potřeba chránit okolí či uživatele budovy.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

existujících vedeních v rámci stávajícího objektu. K zajištění dodávky el. energie pro provádění stavebních i bouracích prací je nutné zřídit dočasně el. zařízení – stavební rozvaděč, který musí mít provedenou revizi (jednou za 6 měsíců). Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí (Zákon č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády 194/2022 Sb.). Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem této PD. Pro staveniště se nenavrhuje žádné zvláštní odvodňovací opatření. Plochy staveniště se budou nacházet kolem řešeného objektu s využitím stávajícího odvodnění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající místní komunikace z ulice Rybniční.

Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení a vjezd na staveniště musí být patřičně označen také na pozemní komunikaci, na kterou výjezd ústí. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu. Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí (Zákon č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády 194/2022 Sb.). Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bezprostřední okolí staveniště bude ohraničeno mobilním oplocením výšky minimálně 1,8 m. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob.

Vstupy pro zásobování objektu budou přístupné po celou dobu stavebních úprav a budou přístupné pro zaměstnance daného objektu a zásobování. Takovéto vstupy musí splňovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb.

Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Vstup na staveniště bude opatřen uzamykatelnou bránou. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti, což bude důležité především při práci na fasádě objektu. Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

doby kolaudačního souhlasu.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin nad rámec potřebný pro realizaci stavby.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Staveniště bude dočasné a po ukončení stavby budou zabrané prostory uvedeny do původního stavu. V prostoru staveniště budou veškeré volné plochy využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů, vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, při následné realizaci se bude postupovat v souladu s § 42 uvedené vyhlášky

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Při stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů.

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
17 02 01	Odpadní stav. dřevo	O
17 01 07	Směsné kovy	O
17 04 05	Kovy	O
17 02 02	Plasty	O
20 03 99	Ostatní odpad podobný komunálnímu odpadu	O
20 01 01	Sběrový papír	O
15 01 02	Plastové obaly	O

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	O

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů).

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se nepředpokládají.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů)

Dále zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Lešení musí být řádně označeno.

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7:00 – 16:00 hod. Vzhledem k charakteru okolní zástavby nebude možno provádět stavební činnosti v době

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

nočního klidu.

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování všech platných závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení vlády. Jedná se zejména o:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Vyhláška č. 362/2005 Sb., Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při stavebních úpravách bude zasahováno do provozu domova pro seniory minimálně. Pověřená osoba, která stanoví podmínky stavebních prací, bude obeznamována před zahájením stavebních prací.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními pracemi nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby, nesmí však dojít k poškození či zničení okolních staveb či pozemků. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace stavby bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele a zajištěním finančních prostředků. Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno.

Ve Strakonících zpracoval Ing. Jakub Kortus

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz