


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Ing. Jakub Kortus	Jiří Urbánek <small>projektová činnost ve výstavbě</small> <small>Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice</small> <small>tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031</small> 	
OBEC: Strakonice	KRAJ: Jihočeský	IČ:	735 52 771
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 38601 Strakonice, IČ: 00251810		DATUM:	12/2022
PROJEKT:		STUPEŇ:	DSP
OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA OBJEKTU DOMOVA PRO SENIORY, ul. Rybniční 1282, Strakonice na pozemku parc. č. st. 3952, k.ú. Strakonice Technická zpráva		D.1.1	1



provádění staveb, jejich změn a odstraňování, inženýrská a projektová činnost ve výstavbě, zprostředkování služeb a obchodu, vedení účetnictví a daňové evidence

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonicko-stavební řešení

a) Účel objektu

Objekt občanské výstavby, který je předmětem stavebních prací, je v současné době využíván jako domov pro seniory. Stavební práce nemají vliv na účel užívání stavby ani kapacity.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o objekt domova pro seniory. Objekt má dvě nadzemní podlaží a plochou jednoplášťovou střechou. Pod řešenými plochými střechami se nachází pod východní střechou vstup do objektu a v západní části společenská místnost a kaple.

Do ploch fasád se nebude zasahovat. Stavební práce zachovávají vzhled budovy.

V okolí objektu se nachází zeleň, ale nebude nutný její odborný prořez.

Po ukončení stavebních úprav bude terén uveden do původního stavu.

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno pozemkem kolem řešeného domu. Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor.

Do místa stavby nezasahují žádná stávající ochranná pásma.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou u stavebních úprav, které tato PD řeší, splněny.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Řešená Oprava střešního pláště na objektu domova pro seniory:

Plocha střech:	633,99 m ²
Plocha pozemku:	4692 m ²
Výška stavby:	7,44 m (měřeno na okraj střechy)

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Založení řešeného objektu je řešeno jako monolitické (základové pasy a základová deska). Vodorovná izolace spodního podlaží je proti zemní vlhkosti. Celá stavba je provedena ze zdících cihelných bloků Porotherm. Obvodové zdivo je tloušťky 440 mm a 365 mm v oblasti oken. Vnitřní nosné zdivo je tloušťky 440 a 240 mm.

Příčky jsou taktéž řešeny cihelným systémem od firmy Porotherm v tloušťce 115 mm. Stropní konstrukce je tvořena vložkovým Miako stropem tl. 270 mm. Stávající dvouramenné schodiště je navrženo jako prefabrikované.

Jednoplášťovou střechu tvoří taktéž vložkový miako strop tl. 270 mm, který je již v požadovaném sklonu. Na dané konstrukci je parozábrana z asfaltového pásu a tepelný izolant z EPS tl. 180 mm. Povlaková konstrukce střech je z asfaltových pásů.

Oprava střešního pláště je řešena pomocí přidáním izolantu na plochu střechy (EPS tl. 100 mm), a PVC-P fólie tl. 2 mm, tak aby střecha splňovala požadavek $B_{ROOF}(t3)$.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Do stavby jsou navrženy materiály, které splňují současné platné normy a předpisy pro provádění staveb.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení řešeného objektu je řešeno jako monolitické (základové pasy a základová deska). Pod základovou desku je proveden štěrkový podsyp, kvůli vyrovnaní terénu. Vodorovná izolace spodního podlaží je proti zemní vlhkosti.

Hloubka založení je do nezámrzné hloubky tudíž minimálně 800 mm pod rostlým terénem, min. 1200 mm pod upraveným terénem.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navrženými stavebními pracemi nedojde k rozhodujícímu vlivu na životní prostředí. Objekt je napojen veřejný zdroj pitné vody, odpadní vody budou svedeny do obecní kanalizace. Dešťové vody budou svedeny taktéž do obecní kanalizace. Během stavby nedojde ohrožení životního prostředí. Prašnost a hluk bude vzhledem k použitým stavebním materiálům, mechanizačním a montážním prostředkům minimální. Zhotovitel zajistí, aby hlučnější práce byly prováděny v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 16:00 hod a aby nedocházelo k znečištění přilehlých zpevněných ploch a komunikací. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy. Podle zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů. Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle vyhlášky 8/2021 Sb „Katalog odpadů“) :

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Číslo odpadu	Název odpadu	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O -
17 02 01	Odpadní stav. dřevo	O -
17 01 07	Směsné kovy	O -
17 04 05	Kovy	O -
17 02 02	Plasty	O -
20 03 99	Ostatní odpad podobný komunálnímu odpadu	O -
20 01 01	Sběrový papír	O -
15 01 02	Plastové obaly	O -
17 01 02	Cihly	O -
17 02 01	Dřevo	O -
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	O -
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	O -

h) Dopravní řešení

Dopravní řešení k objektu bytového domu zůstává zachováno beze změn. Stávající vjezd k objektu je zajištěn z ulice Rybníční. Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení a vjezd na staveniště musí být patřičně označen také na pozemní komunikaci, na kterou výjezd ústí. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o stavební práce, které se týkají opravy střešního pláště, nebylo řešeno protiradonové opatření. Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

2. Stavebně konstrukční řešení

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Průzkum stávajícího stavu budovy hodnotí stav budovy po stavebně technické stránce jako dobrý, prohlídkou nebyly zjištěny vážné stavební závady, které by ohrožovaly statiku budovy nebo její konstrukční části.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Stavební úpravy se týkají opravy střešního pláště. Na střešní plášť objektu bude použita izolace ze střešního EPS 200 celkové tl. 100 mm, kladena ve dvou vrstvách (tzn. 50 + 50 mm).

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Bourací práce

Bourací práce budou převážně spočívat v:

- Vybourání stávajících venkovního oplechování stěn a atik,

Výkopové práce

Výkopové práce se neprovádí.

Základy a izolace

Neprovádí se změna.

Střešní konstrukce

Jednoplášťovou střechu tvoří vložkový Miako strop tl. 270 mm, který je již v požadovaném sklonu. Na dané konstrukci je parozábrana z asfaltového pásu a tepelný izolant z EPS tl. 180 mm. Povlaková konstrukce plochých střech je z asfaltových pásů. Povrch stávající povlakové konstrukce střechy z asfaltových pásů bude důkladně vyčištěn a vyspraven, poté bude střecha separována netkanou textilií, následně položena tepelná izolace z EPS tl. 100 mm, kladená ve dvou vrstvách (50 + 50 mm), $\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$. Tepelná izolace bude opatřena na vrchní straně sklovláknitou netkanou textilií společně s novou střešní hydroizolační folií tl. 2 mm.

Výplně otvorů

Střešní výlez

Stávající střešní výlez bude nahrazena za nový neprůhledný zateplený výlez, osazen na FeZn manžetě výšky 500 mm. Střešní výlez splňuje reakci na oheň třídy A1. Bude na něj osazena přesklívací kopule.

Klempířské konstrukce

Oplechování střech a atik bude z poplastované závětrné lišty a FeZn plechu na stěnu. Oplechování stěn bude taktéž pomocí poplastovaného plechu s krycí lištou z FeZn plechu.

Úpravy povrchů

Vnější povrchy budou vyspraveny do původního stavu.

Více prací je uvedeno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Není součástí této PD.

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Nejsou navrženy zvláštní, neobvyklé konstrukce ani technologické postupy

e) Zajištění stavební jámy

Při stavebních úpravách nevznikne stavební jáma – není předmětem této PD.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

f) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Stavba bude probíhat dle chválených technologických postupů a návodů k použití vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Navržená stavba neovlivní sousední stavby.

g) Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Bourání:

Bourací práce budou probíhat podle odstavce XII přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., především s dodržением těchto opatření:

- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- Při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývající nosné konstrukce
- Není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- **Na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu** (plechy, krytina apod.)
- Tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- Únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- Bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti.

h) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Postup prací bude prováděn v souladu s příslušnými technickými předpisy a technologickými postupy s respektováním technologických přestávek a kontroly zakrývaných konstrukcí – zhotovitel před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi časový plán těchto kontrol.

i) Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů

Zákon 183/2006 Sb., Vyhláška 502/2006 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Zákon č. 309/2006 Sb., platné ČSN a technické předpisy vztahující se k navrhované stavbě. Projekt byl vytvořen v programu AUTOCAD.

j) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou požadovány

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použita i jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení, která budou projednána s investorem a projektantem.

Ve Strakonících zpracoval Ing. Jakub Kortus

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice
IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031
tel.: 602 427 317 e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz