

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Ing. Jakub Kortus	 projektová činnost ve výstavbě Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317      DIČ: CZ6006130031	
OBEC: Strakonice	KRAJ: Jihočeský	IČ:	735 52 771
INVESTOR: Město Strakonice, IČ: 002 51 810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice		DATUM:	10/2023
PROJEKT:  <b>OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ MŠ ŠKOLNÍ,</b> <b>ul. Školní č.p. 80, 386 01, Strakonice</b> na pozemku parc. č. st. 922/1, k.ú. Nové Strakonice <b>Souhrnná technická zpráva</b>		STUPEŇ:	DSP
		MĚŘÍTKO:	-
		<b>B</b>	



*provádění staveb, jejich změn a odstraňování, inženýrská a projektová činnost ve výstavbě, zprostředkování služeb a obchodu, vedení účetnictví a daňové evidence*

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

(vypracována dle přílohy č. 12 zákona 499/2006 Sb. – o dokumentaci staveb, rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení)

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešený objekt se nachází ve školním areálu ZŠ Školní (ul. Školní 80, 386 01, Strakonice). Nachází se jihovýchodním směrem od centra města. Objekt je připojen na dopravní infrastrukturu z ulice Školní (pozemek parc. č. 717, k.ú. Nové Strakonice) stávajícím sjezdem. Vlastníkem objektu je ve vlastnictví stavebníka - Město Strakonice, IČ: 002 51 810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

#### **b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stavba je v plném souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce. Řešený pozemek se nachází v lokalitě určené pro tento druh staveb. Rozměry stavby, její vzhled a tvar je plně v souladu s podmínkami uvedenými v územním plánu obce. Stanovisko dotčeného odboru územního plánování je uloženo v dokladové části PD.

#### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o opravu střešního pláště objektu kuchyně. Dle územního plánu jsou zde „*Plochy občanského vybavení – veřejný zájem*“ kdy podmínka pro využití ploch je pro školství, vzdělávání a výchovu, apod., tím tedy daná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba je v souladu s požadavky na užívání území. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek DOSS byly zapracovány do předložené projektové dokumentace. Celá dokumentace je v souladu s těmito podmínkami. Stanoviska DOSS jsou přiložena v dokladové části PD.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek DOSS byly zapracovány do předložené projektové dokumentace. Celá dokumentace je v souladu s těmito podmínkami. Stanoviska DOSS jsou přiložena v dokladové části PD.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- Geologický průzkum: neprováděn
- Hydrogeologický průzkum: neprováděn
- Stavebně historický průzkum: neprováděn

Byl proveden architektonicko-stavební průzkum řešeného prostoru a zpracovatelem byla vyhotovena fotodokumentace stavu. Stávající stav byl geodeticky zaměřen a zanesen do výškopisného a polohopisného systému. Inženýrské sítě nebyly zaměřeny, orientačně byly zakresleny na základě podkladů jejich jednotlivých správců.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcích vyhlášek 395/1992 Sb. a 45/2018 Sb. Nejedná se o zvláště chráněné území (ZCHÚ), velkoplošné zvláště chráněné území (VZCHÚ) ani maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ). Území není součástí soustavy chráněných území Natura 2000.

Projektová dokumentace respektuje požadavky a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. V zájmovém území se nachází nebo do něho zasahují ochranná pásma technických sítí.

Upozornění: Při provádění se bude postupovat v souladu s podmínkami správců veškerých liniových zařízení vzešlých ve stavebním řízení. Při provádění veškerých inženýrských sítí budou dodrženy požadavky na křížení sítí, dle příslušné ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území se nenachází v záplavovém území a mimo poddolované území. Pozemek leží mimo seismické území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba neovlivňuje okolní stavby a pozemky žádným negativním způsobem. Stavební práce budou prováděny na vyhrazeném záboru. Dá se předpokládat, že jediným vlivem bude krátkodobé zvýšení hlukové zátěže, které však při předepsaných opatřeních, nepřekročí limity dané platnými normami. Hlučnější stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny v časovém rozmezí 7:00 až 18:00 hod. Stavba, která je předmětem PD, nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb..

V současné době jsou dešťové vody ze střech objektu svedeny do kanalizace. Nemění se zastavěná plocha objektu ani výměra střešních ploch. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na asanaci nejsou žádné požadavky.

Není potřeba úprava vzrostlé vegetace v návaznosti na PD.

Bourací práce (odstranění spádové vrstvy střechy, odstranění povlakové krytiny), je nutno provádět za stálé

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Konstrukce budovy, které by měly být zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektu, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba nevyžaduje zábor ZPF nebo PUPFL

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Veškerá napojení na technickou infrastrukturu (přípojky) budou zachována beze změn. Do řešení dopravní a technické infrastruktury není projektem stavebních úprav zasahováno.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2024. Stavba nebude etapizována a není spojena s žádnou podmiňující, vyvolanou ani související investicí.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Záměrem bude dotčen pouze pozemek ve vlastnictví stavebníka, a to konkrétně pozemky parc. č. st. 922/1, k.ú. Nové Strakonice.

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Při výstavbě nevznikne zábor kvůli stavebním pracím.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

## Řešený pozemek

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 922/1</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice [550787]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Strakonice [755923]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	912
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Strakonice II [404993]</a> ; č. p. 80; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 922/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 80</a>
Ulice:	<a href="#">Školní</a>
Adresní místa:	<a href="#">Školní č. p. 80</a>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

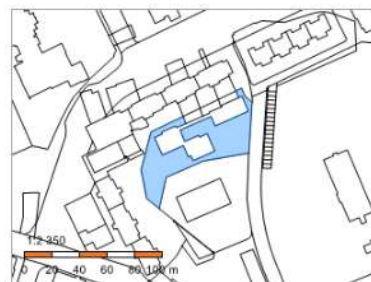
**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

## Sousední pozemky

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">679/6</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice [550787]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Strakonice [755923]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2132
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">679/16</a>
Obec:	<a href="#">Strakonice [550787]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Strakonice [755923]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	77
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	679/17
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Nové Strakonice [755923]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	85
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

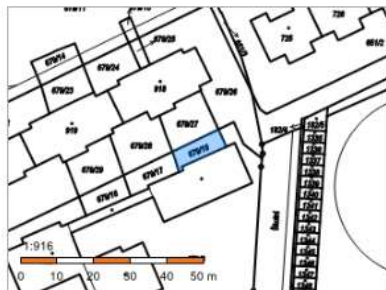
Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	679/18
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Nové Strakonice [755923]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	71
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- Stavebně-technický průzkum:      proveden

Byl proveden architektonicko-stavební průzkum řešeného prostoru a zpracovatelem byla vyhotovena fotodokumentace stavu. Stávající stav byl geodeticky zaměřen a zanesen do výškopisného a polohopisného systému. Inženýrské sítě nebyly zaměřeny, orientačně byly zakresleny na základě podkladů jejich jednotlivých správců.

- Stavebně-historický průzkum:      neprováděn
- Statické posouzení:                  neprováděno

D.1.2. není pracováno, protože se jedná pouze o opravu střešního pláště a nedochází k přetížení ani k zasažení nosných částí stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Budova občanské výstavby - Budovy pro výuku a výchovu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení. Bezbariérové užívání stavby viz B.2.4.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Celá dokumentace je provedená podle obecně závazných vyhlášek, zákonů a nařízení. Na projekt jsou vydána vyjádření příslušných DOSS, která jsou uložena v dokladové části PD.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Území, ve kterém se umísťuje stavba, není památkově chráněné, ani se v okolí nenachází chráněná stavba. Navrhovaná stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Řešený objekt kuchyně:

Plocha opravované střechy:              198,72 m<sup>2</sup>  
Celková plocha obálky budovy:            877,364 m<sup>2</sup>

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771    DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**



Výška stavby: 4,5 m (výška hřebene)

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bilance stavby se nemění k navrženým stavebním pracem.

V tomto konkrétním případě je složité realizovat opatření související s přednostním využitím dešťových vod kvůli charakteru stavebních prací, které se zaměřují pouze na opravu střešního pláště. Odvod srážkových vod bude zajištěn stávajícím způsobem, tj. odvodem do kanalizace.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Časové údaje o realizaci stavby: Realizace stavby je předpokládána v termínu 2024.

Členění na etapy: Stavba nebude etapizována.

**j) Orientační náklady stavby**

Viz rozpočet.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není předmětem této PD – Jedná se o opravu střešního pláště, tedy urbanismus a kompozice prostoru se neřeší.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Není předmětem této PD – Jedná se o opravu střešního pláště. Obálka budovy a její barevnost ani jiné architektonické prvky nejsou řešeny.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětem PD.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o opravu střešního pláště, nebylo řešeno bezbariérové opatření.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláškou č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jištění, zabezpečení apod. Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami,

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) Stavební řešení**

Jedná se o objekt školní kuchyně o jednom podlaží, který je součástí mateřské školy MŠ Školní. V 1. NP se nachází školní kuchyně společně přípravou a uskladnění jídla, zázemí pro zaměstnance a jedna bytová jednotka. Zde nedochází k žádným změnám.

##### **b) Konstruktivní a materiálové řešení**

Konstruktivní řešení je převzato z původní dokumentace. Založení řešeného objektu je pravděpodobně jako monolitické (základové pasy a základová deska). Vodorovná izolace spodního podlaží je proti zemní vlhkosti. Obvodové nosné konstrukce jsou řešeny pomocí systémového ztraceného bednění Velox, kdy vnitřní betonové jádro je tloušťky 200 mm. Materiál příčkové zdiva nebyl dochován. Stávající střecha je řešena pomocí nosného betonového panelu tl. 190 mm, na kterém je vytvořena spádová vrstva z kalofrigových desek o rozměrech 2000/300/65 (d/š/v), položených na ocelových nosných profilech a na podezdívkách z cihel CpD.a CDm. V prostoru mezi spádovou vrstvou a nosným panelem se nachází dle původní dokumentace izolace z čedičové vaty a asfaltový pás. Jako střešní krytina je použit 2x asfaltový pás IPA 400.

Oprava střešního pláště je především v odstranění stávajících asfaltových pásů společně s kalofrigovými deskami, nosnými ocelovými profilem, vyzdívkami a s tepelnými izolacemi.

Nový střešní plášť bude odvodněn pomocí mezistřešního žlabu a dvou 2-úrovňových vpustí. Konstrukce bude řešena pomocí EPS 200 tl. 200 mm se spádovou vrstvou a novou střešní hydroizolační folií PVC-P tl. 2 mm.

##### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů používané pro tyto druhy staveb, jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) Technické řešení**

Není předmětem PD.

##### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Není předmětem PD.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Je samostatnou součástí PD.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

PENB se v tomto případě nemusí dělat, kvůli menší předělávané ploše než je 25 % (předělávaná plocha střešního pláště je cca 22,5 % plochy celé obálky budovy).

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  
Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů  
apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

**Zásady řešení parametrů stavby**

- Odvodnění: Stávající do kanalizace,
- Odpady: Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství. Splaškové odpadní vody z objektu jsou a nadále budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do kanalizace.

Jiné bilance PD neřeší.

**Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální. S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o opravu střešního pláště, nebylo řešeno protiradonové opatření.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

V souvislosti s realizací stavebních prací není nutné řešit ochranu před bludnými proudy.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

V souvislosti s realizací stavebních prací není nutné řešit ochranu před technickou seizmicitou.

**d) Ochrana před hlukem**

Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

**e) Protipovodňová opatření**

Realizovaná rekonstrukce se nenachází v záplavovém území.

**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Ostatní účinky se zde nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění. Stavba je připojena na veřejný vodovod, kanalizaci, dálkové vytápění, elektrickou síť a internet. Vyjádření správců sítí je v samostatné části PD.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky zůstávají stejné jako u původního objektu.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní řešení zůstává zachováno beze změn.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající objekt je připojen na dopravní infrastrukturu v ulici Školní. Dopravní řešení zůstává zachováno beze změn.

**c) Doprava v klidu**

Není předmětem této PD.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem této PD.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

Není předmětem této PD.

**b) Použité vegetační prvky**

V souvislosti s realizací stavebních prací nejsou řešeny žádné vegetační prvky.

**c) Biotechnická opatření**

V souvislosti s realizací stavebních prací nejsou potřeba řešit žádné biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ochrana ovzduší a ochrana proti hluku:

Stavba nebude mít negativní vliv na znečištění ovzduší - jedná se o nevýrobní objekt. Stavba jeho zařízení a provoz nezatěžují své okolí nadměrným hlukem. Po výstavbě nedojde ke změně dopravního zatížení, které zůstane ve stávajícím rozsahu.

Odpady:

V této stavbě se nepředpokládá zvýšená produkce odpadu.

S veškerým odpadem, vznikajícím při výstavbě, bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, (§ 15 odst. 2 písm. a). Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených zákonem (ke kolaudaci budou předloženy protokoly o nezávadném uložení odpadů). Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

shromažďování nutné, může být od něj upuštěno pouze se souhlasem OŽP. Veškeré odpady z provozu výrobního a skladovacího objektu budou před odvozem uskladněny v odpadových nádobách na pozemku investora. Stávající řešení zůstane bez úpravy zachováno.

#### Ochrana povrchových a podzemních vod:

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v zákoně 254/2001 Sb. (vodní zákon) a nařízení vlády ČR č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- Vyhláška Mze 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);

Související předpisy:

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992;
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004;
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

#### Půda (ornice):

Stavební práce svým charakterem nezvyšují riziko znečištění půdy. Nedochází ke skrývce a deponování ornice. Při výstavbě nebude použito žádných zdraví škodlivých látek ani materiálů.

#### **b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavební práce nebudou mít vliv na přírodu a krajinu, nedojde k narušení funkcí a vazeb v krajině. V okolí budovy se nevyskytují žádné chráněné rostliny, živočichové či památné stromy. Řešené území nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

#### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební práce nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o opravu střešního pláště, není potřeba zjišťovací řízení a stanovisko EIA.

#### **e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Předmět nespadá do režimu.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Uvažovaný záměrem se nenavrhují ochranná a bezpečnostní pásma nebo podmínky ochrany podle jiných předpisů s hlediska ochrany ŽP.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Provedení stavebních úprav budovy nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv. Stavba bude zabezpečena proti vstupu nepovolaným osobám. V zastřešení nebudou umístěny technologie či zařízení, před kterými je potřeba chránit okolí či uživatele budovy.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu. K zajištění dodávky el. energie pro provádění stavebních prací je nutné zřídit dočasně el. zařízení – stavební rozvaděč, který musí mít provedenou revizi (jednou za 6 měsíců). Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí (Zákon č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády 194/2022 Sb.). Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

**b) Odvodnění staveniště**

Není předmětem této PD. Pro staveniště se nenavrhuje žádné zvláštní odvodňovací opatření. Plochy staveniště se budou nacházet kolem řešeného objektu s využitím stávajícího odvodnění.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající místní komunikace z ulice Školní.

Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení a vjezd na staveniště musí být patřičně označen také na pozemní komunikaci, na kterou výjezd ústí. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body. Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí (Zákon č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády 194/2022 Sb.). Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Bezprostřední okolí staveniště bude ohraničeno mobilním oplocením výšky minimálně 1,8 m. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Vjezd, výjezd (a vstup) na staveniště bude opatřen uzamykatelnou bránou. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti. Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, ani bourání.

Úprava vzrostlé vegetace není potřeba.

#### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Staveniště bude dočasné a po ukončení stavby budou zabrané prostory uvedeny do původního stavu. V prostoru staveniště budou veškeré volné plochy využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadovány.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů, vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, při následné realizaci se bude postupovat v souladu s § 42 uvedené vyhlášky.

V případě této stavby potřeba dodržet § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Při stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**



Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 02 01	Odpadní stav. dřevo	O
17 01 07	Směsné kovy	O
17 04 05	Kovy	O
17 02 02	Plasty	O
20 03 99	Ostatní odpad podobný komunálnímu odpadu	O
20 01 01	Sběrový papír	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	O

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů).

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce se nepředpokládají.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů)

Dále zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7:00 – 16:00 hod. Vzhledem k charakteru okolní zástavby nebude možno provádět stavební činnosti v době nočního klidu.

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování všech platných závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení vlády. Jedná se zejména o:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Vyhláška č. 362/2005 Sb., Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář (Zákon č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády 194/2022 Sb.). Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčené žádné stavby s bezbariérovým užíváním.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami budovy nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby. Stavební úpravy budou prováděny na střeše objektu, takže se nenaruší chod školní kuchyně. Nesmí dojít k poškození či zničení okolních staveb či pozemků. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Realizace stavby bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele a zajištěním finančních prostředků. Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není řešeno.

Ve Strakonících zpracoval Ing. Jakub Kortus

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317**

**e – mail: [jiri@urbanek-strakonice.cz](mailto:jiri@urbanek-strakonice.cz)**