

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15.03.2024

Naše č. j.:

OR/24/wal-16/S-132

Sp. zn.:

MUST/013010/2024

Vyřizuje:

Mgr. Barbora Waldmannová

Telefon:

383 700 831

E-mail:

barbora.waldmannova@mu-st.cz

Město Strakonice

Velké náměstí 2

386 01 Strakonice

V zastoupení:

Mgr. Irena Sokolová – IS Projekt

Drachkov 81

386 01 Strakonice

Datum:

10.04.2024

Vypraveno:

Viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový
údaj datové zprávy

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, obdržel dne 15.03.2024 žádost Města Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, které je v řízení zastoupen zplnomocněnou paní Mgr. Irenou Sokolovou – IS Projekt, Drachkov 81, 386 01 Strakonice, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru s názvem „**Kontejnerové stání – ul. Blatenská, Strakonice**“ na pozemku p. č. 472/1 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice.

Po posouzení předložených podkladů Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním platném znění, dle kterého se postupuje ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vydává podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb.

závazné stanovisko orgánu územního plánování

k záměru „**Kontejnerové stání – ul. Blatenská, Strakonice**“
na pozemku p. č. 472/1 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice.

Předmětem záměru je stavba polopodzemních kontejnerů na separovaný odpad – papír, sklo, plast. Polopodzemní kontejnery budou umístěny v plastových jímkách umístěných na železobetonové desce pod úroveň terénu. Jímky jsou obsypány a zahutněny. Okolí kontejnerů bude vydlážděno žulovou dlažbou, která bude zakončena žulovými obrubami. Kontejnerové stání bude mít rozměry 8,2 x 3 m, celková zastavěná plocha 24,6 m². Obsah kontejneru na plast a papír bude 5 m³ a na sklo 3 m³. Kontejnerové stání nebude vyžadovat napojení na síť technické infrastruktury. Kontejnerová stání přímo sousední s komunikací, pro zajištění mechanizace k vyprazdňování kontejnerů slouží prostor komunikace.

Úřad územního plánování konstatuje, že předmětný záměr

- je **přípustný** z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
- je **přípustný** z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací
- je **přípustný** z hlediska souladu s Územním plánem Strakonice
- je **přípustný** z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr je přípustný s podmínkou, že bude dále připravován a realizován v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, a to bez jakýchkoliv změn týkajících se umístění stavby nebo jejího architektonického a materiálového řešení.

Upozornění: Na řešeném pozemku se nachází limity vedení plynovodu, elektrické energie a vodovodu včetně ochranného pásma.

Odůvodnění:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním platném znění, dle kterého se postupuje ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vydává podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost Města Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, které je v řízení zastoupen zplnomocněnou paní Mgr. Irenou Sokolovou – IS Projekt, Drachkov 81, 386 01 Strakonice, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru s názvem „**Kontejnerové stání – ul. Blatenská, Strakonice**“ na pozemku p. č. 472/1 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice. Předložená projektová dokumentace byla zpracována v červnu 2023. Zodpovědná projektantka paní Mgr. Irena Sokolová.

Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Předložený záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací a plně respektuje výše uvedené požadavky. Záměr nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územní rozvojový plán je na základě platného znění stavebního zákona od 01.01.2021 územně plánovací dokumentací. S ohledem na skutečnost, že územní rozvojový plán nebyl pořízen, nemohlo být posouzení souladu záměru s touto územně plánovací dokumentací provedeno.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Předložený záměr respektuje všechny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Záměr je lokalizován v katastrálním území Strakonice, které spadá do rozvojové oblasti N-OB1 Písecko – Strakonicko, v rámci kterého je podporován rozvoj obytných, sportovně rekreačních funkcí a sociálních funkcí nejen při velkých centrech (Strakonice, Písek), která jsou hlavními centry rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla. Záměr je v souladu s výše uvedenou zásadou.

Dle platné územně plánovací dokumentace obce Strakonice (úplné znění Územního plánu Strakonice po změně č. 1 až 12) je záměr umístěn v **zastavěném území** v ploše s rozdílným způsobem využití „**(Pv) – plochy veřejných prostranství**“ (viz obr. č. 1). Pro tuto plochu jsou Územním plánem Strakonice stanoveny následující podmínky:

(Pv) – plochy veřejných prostranství

Všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí (pokud regulační plán nebo územní rozhodnutí neprokáže udržení funkčnosti systému veřejné infrastruktury jiným řešením) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel, než stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství.

hlavní využití:

- náměstí, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační

přípustné využití:

- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- občanské vybavení, sloučitelny s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- dopravní a technická infrastruktura nejvyššího charakteru nadmístního významu
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)
- zázemí – zastavba drobným objektem občanské vybavenosti (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod. do 25 m²)

nepřípustné využití:

- nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování dospěl k závěru, že předložený záměr **je v souladu s Územním plánem Strakonice**, neboť je v souladu s přípustným využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je umístován.

Předložený záměr **je v souladu s cíli územního plánování**, jelikož vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Záměr je umístován a zastavěném území a je v souladu s podmínkami definovanými územním plánem majícím za cíl ochranu hodnot území, urbanistického a architektonického dědictví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

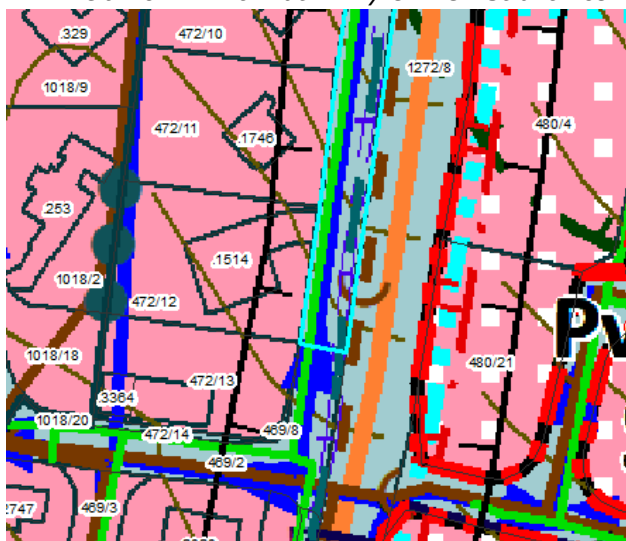
Ing. arch. Marta Slámová, v. r.
vedoucí odboru

Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:

I. žadatel
Mgr. Irena Sokolová – IS Projekt
Drachkov 81
386 01 Strakonice
II. ostatní
Vlastní

Obr. č. 1: Informativní výřez z ÚP Strakonice



Koordinační situace



Řez

