

Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.:
Sp. zn.:

MUST/012053/2024/SU/pře
MUST/008847/2024/SU/pře

Žadatel

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Eva Přechová
383 700 722
eva.prechova@mu-st.cz

Město Strakonice
Velké náměstí 2, Strakonice I
386 01 Strakonice 1

Datum:
Vypraveno:

30.04.2024
viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový
údaj na obálce datové zprávy

Územní souhlas

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3 stavebního zákona, posoudil podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), oznámení záměru, který dne 21.02.2024 podalo

Město Strakonice, IČO 00251810, Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1,
které zastupuje Mgr. Irena Sokolová, IČO 76285928, Drachkov 81, 386 01 Strakonice 1

(dále jen oznamovatel), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

„Kontejnerová stání pro ukládání odpadu“ ul. Vodárenská, Strakonice

(výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně a zpevněné plochy, dále jen stavba) na pozemku parc. č. 946/4 v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice.

Druh a účel umísťované stavby:

- 3 polopodzemní (polozapuštěné) kontejnery, 1 nadzemní kontejner
- polozapuštěný kontejner na papír o objemu 5 m³
- polozapuštěný kontejner na plast o objemu 5 m³
- polozapuštěný kontejner na sklo o objemu 3 m³
- nadzemní kontejner na olej s vnitřní plastovou nádobou o objemu 240 l
- polozapuštěné kontejnery budou umístěny v plastových jímkách, umístěných na železobetonové desce 1,4 m pod úroveň terénu, jímky budou obsypány a obsyp zhutněn
- plocha kolem kontejnerů bude vydlážděna žulovou dlažbou
- přístupový chodník bude proveden z dlažebních kostek uložených do drčeného kameniva
- stanoviště na kontejnery včetně přístupového chodníku bude mít půdorysné rozměry 5,7 m x 9,95 m

Umístění stavby na pozemku:

- kontejnerové stání bude umístěno na pozemku parc. č. 946/4 u jihovýchodní strany stávající parkovací plochy, ve vzdálenosti 1,35 m od hranice s poz. parc. č. 946/1 a 3,5 m od hranice s poz. parc. č. 947/3

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace, kterou v červnu 2023 vypracovala Mgr. Irena Sokolová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0102685.
2. Stavebník je povinen pro provádění zemních prací zajistit si informace o existenci všech podzemních staveb technické infrastruktury v místě staveniště a jejich vytýčení, dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro jejich křížování a souběh dle vyjádření jejich vlastníků či správců.
3. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
6. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona, který stanoví povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.
7. Jakoukoliv manipulaci se sloupy, na kterých jsou umístěné bezdrátové hlásiče městského rozhlasu, je nutno předem konzultovat s pracovníkem krizového řízení MěÚ Strakonice. Bezdrátové hlásiče jsou součástí jednotného systému varování a vyrozumění, který je určený pro varování obyvatelstva.
8. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytrídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a s příslušnými prováděcími předpisy. Vzniklé odpady musí být předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech.
9. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 28.02.2026. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončené kontejnerové stání a zpevněné plochy nevyžadují kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí, stavebník je však povinen dle § 152 zákona neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby a zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

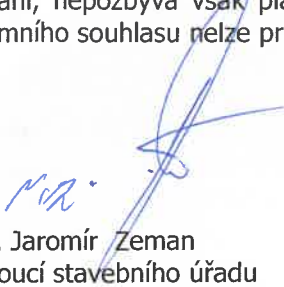
- je navržen v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití „Os – občanská vybavenost – sport a tělovýchova“. Územní plán Strakonice pro tuto zastavitelnou plochu neurčuje žádné zvláštní podmínky, využití je pro daný záměr přípustné
- poměry v území se podstatně nemění
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože záměr jsou výrobky plnící funkci stavby, které podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 15. zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, postačí územní souhlas.

Poučení:

Územní souhlas v souladu se zněním § 96 odst. 4 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas v souladu se zněním § 96 odst. 8 a 9 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud bude v dané lhůtě se záměrem započato. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 3

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Počet listů: 2

Počet příloh: 2 (č. 1 - ověřená dokumentace stavby, č. 2 – štítek stavba povolena)

Rozdělovník:

Mgr. Irena Sokolová, Drachkov č.p. 81, 386 01 Strakonice (zástupce oznamovatele) + příloha č. 1 a 2

dotčené orgány

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice 1

vlastní