

Akce:

**„ ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUKELSKÁ, ČP. 166,  
- oprava elektroinstalace v budově kuchyně, jídelny a školní družiny “**

Místo: parcela č. st. 182/1, k.ú. Nové Strakonice (755923)

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí č. 2, 386 21 Strakonice; IČO: 00251810

---

**D.1 Architektonicko – stavební řešení**

**D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

Popis stavby

Stavebně technické řešení stavby

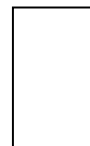
Zásady organizace výstavby

.....

Vypracovali:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, únor 2025



## Popis stavby

Původní elektroinstalace v budově kuchyně, jídelny a školní družiny dosluhuje a proto se vlastník objektu rozhodl provést její celkovou rekonstrukci. Z rekonstrukce budou vyjmuty v minulosti opravené ucelené celky a provozy – jedná se o sociální zázemí v 1. a 2. NP (dívky, hoši, učitelé). Tyto provozy budou nově napojeny z nových rozvaděčů. Rekonstrukce rozvodů elektřiny nebude provedena v šatně a navazujícím sociálním zázemí v 1. PP, ve dvou vnitřních skladech v 1. PP a v celé provozní části školní kuchyně v 1. NP. I tyto místnosti jsou již provedeny nově a budou v nich vyměněny svítidla a ovládací prvky.

Rekonstrukce zahrne drobné stavební úpravy a práce, které souvisí s elektroinstalací a také přidružené práce (stěhování nábytku, ochrana povrchu podlah, odborné montáže tabulí, provizorní uzávěr jednotlivých etap, úklidové práce). Vzhledem k celkovému objemu prací a omezenému prováděcímu času (přes hlavní letní prázdniny) požaduje vlastník rozdělit opravu na 2. etapy – 1. etapa = 1.PP, 2. etapa = 1.NP + 2.NP.

## Stavebně technické řešení stavby

Stavební práce zahrnují bourací práce a zednické práce. Přidružené práce budou stěhovací služby, pomocné a montážní práce, malířské práce, úklidové práce.

Bourací práce - zahrnují přípravu otvorů pro nově umístěné rozvaděče, odsekání poškozené omítky ze suterénních zdí v 1. PP, odstranění SDK zákrytu ze strojovny výtahu v 1. PP, odstranění plechového parapetu na schodišti v 1. NP, vybourání vnitřních dveří se zárubněmi ve 2. NP, sejmutí obkladů stěn a seškrábání strukturovaných omítek v původní bytové jednotce ve 2. NP, seškrábání vrstev maleb a štuky na čelních stěnách družinových učeben ve 2. NP, demontáž původních rozvodů elektroinstalace a provedení drážek pro novou elektroinstalaci. Stěnové a stropní ŽB panely - drážky provést pouze ve vrstvě omítky, drážky nesmí zasahovat do ŽB nosných prvků. Práce budou dopřesněny po odstranění původní elektroinstalace.

Pomocné práce - odborná demontáž tabulí, jejich uskladnění a opětovné namontování. Dále postavení provizorního prachotěsného uzavření schodišť (vstupů) a jeho rozebrání. Před realizací budou místnosti vyklizeny – předpokládá se vystěhování zařízení učeben, vystěhování nábytku a zařízení z kabinetů, vystěhování zabalených věcí z kabinetů vyklizených z nábytku a vystěhování vybavení školní jídelny. Správce stavby bude při stěhování asistovat a určovat místa, kam se bude nábytek v rámci školy umisťovat.

Montážní práce - osazení protipožárního uzávěru v pomocném schodišti. Dále provedení chybějících podlahových lišt u zazdívaných dveří.

Zednické práce - zahrnují stavební přípomoc při realizaci elektroinstalace – strojní provedení drážek, zahození drážek omítkou, zahození krabiček, vyštukování a úprava povrchu filcováním, zednické zapravení otvorů ve střepech a stěnách po kotvení původních světel, krabic a přístrojů, zednické zapravení kolem nově osazených rozvaděčů, zazdění otvoru po starých rozvaděčích, provedení zazdívek otvorů a jejich zednické zapravení s okolními povrchy. Veškeré dozdivky budou vyzděny z děrovaných příčkových cihel na zdící maltu M5 a budou provázány se stávajícím zdivem pomocí kapes. Nové dozdivky z keramických příčkovek budou nahozeny vápenocementovou hlazenou a štukovanou plstí hlazenou omítkou. Nad nové niky pro rozvaděče budou osazeny překlady z válcovaných profilů. Čelní stěny v učebnách budou po realizaci elektroinstalace v celé ploše upraveny tenkovrstvou omítkou (2 vrstvy) a povrch vyhlazen filcem. Výklenky pro nové rozvaděče budou před jejich osazením nahozeny. Dále budou nově omítnuty stěny v 1. PP, na několika místech znovu osazen nebo doplněn keramický soklík nebo keramický obklad stěn.

Většina silových rozvodů elektřiny bude vedena pod omítkou a v maximální míře budou využity původní trasy, drážky, chráničky, prostupy. Veškeré původní rozvody budou při demontáži odstraněny ze stěn. Na prefa ŽB střepech také využít pro nové elektrokabely v maximální míře původní drážky. Při provádění nových drážek nezeslabovat nosné ŽB prvky. Minimální tloušťka omítky nad kabelem má být 10 mm.

Malířské a natěračské práce - všechny místnosti budou vymalovány, barevný odstín bílý, respektive barvy dle přání stavebníka. Nově budou provedeny také všechny ochranné nátěry stěn, budou přebroušeny a opatřeny 2x latexovou nebo emailovou barvou.

Úklidové práce zahrnují hrubý úklid před výmalbou a poté čistý úklid místností, mytí podlahy, mytí oken a dveří, mytí zabudovaného zařízení a vybavení místností.

### **Zásady organizace výstavby**

Rekonstrukce elektroinstalace bude prováděna za vyloučení provozu školy nebo o prázdninách a bude vyžadovat kompletní vystěhování všech místností, respektive sestěhování části nábytku do středu místností a jeho zakrytí. Vzhledem k objemu prací budou práce rozděleny na etapy. Každá etapa bude ucelený celek. Na stěhování bude nutné vypracovat stěhovací plán (co a kam se umístí) a vzhledem k množství nábytkového zařízení a vybavení doporučuji zajistit na tyto práce specializovanou firmu. Taktéž na malířské a úklidové práce. Pokud se bude realizovat po etapách bude před zahájením provizorně uzavřeno schodiště nebo vstup. Konkrétní postup prací a přístupnost jednotlivých místností ve škole, jako i využití přístupů do budovy školy a určení jakých bude projednáno se zadavatelem ještě před zahájením stavebních úprav.

Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu realizace stavby, musí být po vytřídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny na řízené skládce odpadů, v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Odpady musí být předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech. Doklady o zneškodnění či předání odpadů (vážní lístky) budou předány stavebníkovi.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: Při provádění všech bouracích, stavebních a montážních prací musí být dodržovány příslušné stavební předpisy, normy, vyhlášky, nařízení vlády a předpisy související, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vyhláška č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v nejvyšší míře zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další právní předpisy např. č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb., č. 11/2002 Sb, č. 339/2017 Sb. Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost.