

<b>ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b> Ing. Pavel Bubík	<b>VYPRACOVAL:</b> Lukáš Urbánek, Michal Urbánek	<b>Jiří Urbánek</b> projektová činnost ve výstavbě Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice Tel: 602 427 317    DIČ: CZ6006130031 	
<b>OBEC:</b> Strakonice	<b>KRAJ:</b> Jihočeský		
<b>STAVEBNÍK:</b> Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČO: 00251810		IČO:	735 52 771
		DATUM:	12/2024
		STUPEŇ:	DSP
<b>PROJEKT:</b> <b>OPRAVA GARÁŽÍ U ODBORU DOPRAVY MĚÚ STRAKONICE</b> na pozemku parc. č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice		MĚŘÍTKO:	
<b>VÝKRES:</b> <b>Technická zpráva</b>			<b>1</b>



## **D. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a. účel objektu**

Účel objektu se nemění. Objekt bude i nadále používán jako garáže.

#### **b. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Řešené garáže se nachází v zastavěné části města s převažující zástavbou bytových domů. Vedle se nachází stávající objekt odboru dopravy pro město Strakonice. Nachází se vzdušnou čarou cca 600 m severně od Velkého náměstí. Objekt z jižní strany lemuje ulice Krále Jiřího z Poděbrad a ze strany západní Erbenova ulice s obytnými domy a prodejnou. Plochy kolem řešeného objektu jsou z východní strany zpevněné (parkoviště) a ze západní strany převážně zatravněné se stromy. Vlastníkem pozemku je Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice.

#### **c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění**

Řešený objekt garáže, zázemí pro řidiče, wc:

Zastavěná plocha – řešená část: 115m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor – řešená část: 460m<sup>3</sup>

Výška stavby: 4,66 m (hřeben)

Užitná plocha celkem: 92,8 m<sup>2</sup>

#### **d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Stavební řešení:

Projektová dokumentace řeší opravu části bývalých garáží správy a údržby silnic. Řešená část má rozměry cca. 14,3 x 8 m a je zastřešena sedlovou střechou. Ve stávajícím stavu se jedná o dvě samostatné garáže a jednu dvougaráž. Stavebními úpravami budou samostatné garáže propojeny a tím zvětšen jejich prostor. V novém/navrženém stavu se bude tedy jednat o dvě stavebně oddělené dvougaráže. V prostoru původní dvougaráže sousedící s budovou odboru dopravy MěÚ Strakonice bude vybudováno wc a zázemí pro řidiče, oba nově vzniklé prostory bude možno větrat přirozeně - nově navrženými okenními otvory. V rámci prací bude řešena i výměna stávajících vrat, veškerých instalací (elektro, vytápění, ZTI), opravy vnitřních povrchů, nové podlahy, nové zateplení fasády a nový střešní plášť včetně jeho zateplení.

**e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Do stavby jsou navrženy materiály, které splňují současné platné normy a předpisy pro provádění těchto staveb. Skladby konstrukcí a další parametry výplní otvorů viz PD

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Stávající – základové pasy a patky z prostého betonu.

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozhodujícímu vlivu na životní prostředí. Objekt je napojen na veřejný zdroj pitné vody, odpadní a dešťové vody budou svedeny do jednotné obecní kanalizace – stávající řešení. Během stavby nedojde ohrožení životního prostředí. Prašnost a hluk bude vzhledem k použitým stavebním materiálům, mechanizačním a montážním prostředkům minimální. Zhotovitel zajistí, aby hlučnější práce byly prováděny v pracovních dnech v době od 7,00 hod. do 17,00 hod a aby nedocházelo k znečištění přilehlých zpevněných ploch a komunikací. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy. Podle zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů. Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

**h) dopravní řešení**

Beze změny, areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem na pozemek 556/2 (ulice Krále Jiřího z Poděbrad).

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Není řešeno. Nejedná se o obytnou nebo pobytovou místnost.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb.

o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

## **1.2. Stavebně konstrukční část**

### **a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny**

Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Stávající základové konstrukce tvoří základové patky a pasy z prostého betonu. Stávající zdivo je z plných cihel (290x65x140 mm) na maltu VPC. Obvodové konstrukce mají tl. 450 mm, středové nosné zdivo tl. 300 mm, příčkové zdivo tl. 150 mm. Střecha je sedlového tvaru tvořená železobetonovými průvlaky a deskou, průvlaky jsou podpírány sloupy z plných cihel (290x65x140 mm). Po obvodu stavby pod střešní deskou je patrný ztužující železobetonový věnec výšky cca. 450 mm který zároveň tvoří i nosné nadpraží vrat (na místě ověřeno sondou). Střešní krytinu tvoří azbestocementová vlnová krytina. Stávající vrata jsou dvoukřídlová dřevěná. Stávající podlahy jsou betonové, omítky jsou vápenocementové jádrové štukové opatřené vnitřním nátěrem.

Bourací práce:

Jedná se zejména o tyto práce:

Vybourání stávajících betonových podlah

Demontáž stávajícího komínového tělesa

Demontáž stávajících výplň otvorů

Oklepání nesoudržných omítek

Snesení a odborná likvidace stávající azbestocementové krytiny

Demontáž stávajících klempířských prvků

Navrhované práce:

Nové dispoziční uspořádání – zřízení wc a zázemí pro řidiče. Nové příčky vyzděny z keramických broušených bloků tl. 115 mm na tenkovrstvou zdící maltu

Nové betonové podlahy včetně nových nášlapných vrstev

Nové výplně otvorů – vrata. Nová vjezdová vrata budou oproti původnímu stavu rozšířena – přisekání ostění.

Nové rozvody vytápění, vody, kanalizace a elektrické energie

Oprava stávajících vnitřních i vnějších omítek

Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem

Zateplení střešního pláště včetně nové krytiny z mPVC

Nové klempířské prvky okapy, svody a parapety z FeZn s polyesterovou povrchovou úpravou

Nové vnitřní malby

### **Svislé konstrukce - dozdivky**

Dozdivky a zazdivky budou provedeny z CP (65x140x290) na maltu VPC a z keramických příčkovek tl. 115 mm na tenkovrstvou zdící maltu.

### **Příprava podkladu pro KZS**

- Před započítím prací je nutno zkontrolovat podklad, ten musí být suchý, soudržný a únosný. Konstrukce musí být zbaveny prachu a volných částic. Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem, se musí odstranit. Mechanické vlastnosti jednotlivých konstrukcí je nutné prověřit odtrhovými zkouškami.

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice III**

**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**

**tel.: 602 427 317 e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz**

- Očistění povrchu se provede mechanicky nebo vysokotlakou párou či vodou
- Podklad nesmí vykazovat větší tolerance, než stanovuje ČSN 73 2901. Tolerována je odchylka menší než 10mm na 2m délky (měřeno latí). Pokud povrch tento parametr nesplňuje, je nutné použít vyrovnávací vrstvy.

### **Přípravné práce**

- před zahájením provádění certifikovaného zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou
- výplně otvorů se opatří krycí fólií
- dojde ke stavbě lešení s dostatečným odstupem od fasády s přihlédnutím k tloušťce KZS
- obyvatelé, pracovníci či návštěvníci budou upozorněni na probíhající práce a poučeni o bezpečnosti při probíhajících stavebních úpravách

### **Technologické podmínky při provádění ETICS**

- Je nutné postupovat podle pokynů udaných výrobcem ETICS
- Během realizace je třeba opatřit lešení síťovinou, aby se zabránilo přímému působení slunce, deště či silného větru na fasádu
- realizace proběhne podle montážního postupu uváděného výrobcem ETICS, je nutné dodržet veškeré technologické předpisy výrobce
- Stavební úpravy budou prováděny zkušenou specializovanou firmou

### **-Svislé konstrukce- KZS obvodové stěny:**

Provede se certifikovaný kontaktní zateplovací systém ETICS. Vybraný ETICS bude dle ČSN EN 13499 resp ČSN EN 13500

- Jako izolace svislých konstrukcí budou použity desky z minerální vlny tl. 120 mm, min. 300mm nad terénem a v místech se zvýšenou vlhkostí bude použit izolant XPS tloušťky 100 mm. Ostění oken a dveří bude opatřeno tepelnou izolací tl. 50mm tak, aby izolace překrývala připojovací spáru a i část rámu okna.

**Navržený kontaktní zateplovací systém splňuje podmínky mm KVALITATIVNÍ TŘÍDY „A“ ETICS (dle kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontakt. systémů) a je navržen dle SBORNÍKU TECHNICKÝCH PRAVIDEL TP CZB 2007.**

Jednotlivé použité materiály a systémy jsou uvedeny ve výpise materiálů s odkazy na technické standardy. Návrh aplikuje modifikaci typových detailů jako technický standard. V ploše zateplovacího systému je aplikován vysoce paropropustný certifikovaný zateplovací systém, který se skládá:

- **z tepelného izolantu** z minerální vlny tl. 120 mm

z XPS tl. 100 mm ( soklová část)

- **z lepícího a stěrkového tmelu** s nízkým faktorem difúzního odporu  $\mu=25$

- **z konečné fasádní úpravy** probarvenou pastovitou silikonovou omítkou zrnitost 2 mm s vysokou prodyšností a odolností proti mikroorganizmům, barevný odstín dle NCS.

Parapety jsou zatepleny kónickými deskami tl. 25 – 30 mm z XPS. Desky budou lepeny k očištěnému a odmaštěnému podkladu. Lepidlo se neaplikuje z důvodů rizika vytlačení a vzniku tepelného mostu po okrajích desek. Jelikož podklad, do kterého se desky tepelné izolace kotví, je z keramických bloků, budou použity příslušné šroubované kotvy dle dodavatele systému. **Rozmístění a množství kotev bude prováděno v souladu s výsledky statického výpočtu (výpočet sání větru – min. 6ks/m<sup>2</sup>) po provedení tahových zkoušek (po montáži pracovního lešení) a zároveň v souladu s technickými standardy dodavatele systému. Dle konstrukce je nutno přizpůsobit délky kotev!! Kotvy budou zapuštěny do desek tepelné izolace a budou opatřeny zátkami, tak aby se minimalizovaly tepelné ztráty. Na ukotvené izolační desky se aplikuje perlínková tkanina (sklovláknitá) – vtlačení do lepícího a stěrkového tmelu. Jako finální úprava je určena probarvená tenkovrstvá silikonová omítka - natažená na penetrační nátěr. Barevnost omítky – viz výkres PD, případně vyjádření investora. Detaily v okenních ostěních (styk okno-omítka) budou řešeny pomocí okenních specifikovaných profilů (APU lišty). Zateplené venkovní parapety budou před osazením parapetních plechů opatřeny rovněž stěrkou s armováním a na líci fasády budou doplněny ukončovacím parapetním profilem. Parapetní plech bude osazen na okenní profil standardním způsobem. Oplechování parapetů bude z FeZn plechu tl. 0,6mm s polyesterovou barevnou úpravou (dle dohody se stavebníkem). Svislé rohy okenních ostění budou řešeny klasickým rohovým profilem, roh okenního nadpraží bude řešen profilem s okapnicí. Mezi okenní výplň a KZS bude v ostění i v nadpraží (tedy s výjimkou parapetu) vkládána APU lišta. Veškeré další nároží KZS budou opatřena klasickým rohovým profilem – dle příslušných detailů a příslušné technické specifikace technických standardů.**

### **-Otvorové výplně**

-Okna

Okna budou plastová (technické parametry jednotlivých výplní otvorů jsou ve výkresové části této PD). Členění a rozměry otvorových výplní jsou uvedeny a znázorněny v PD.

Specifikace:

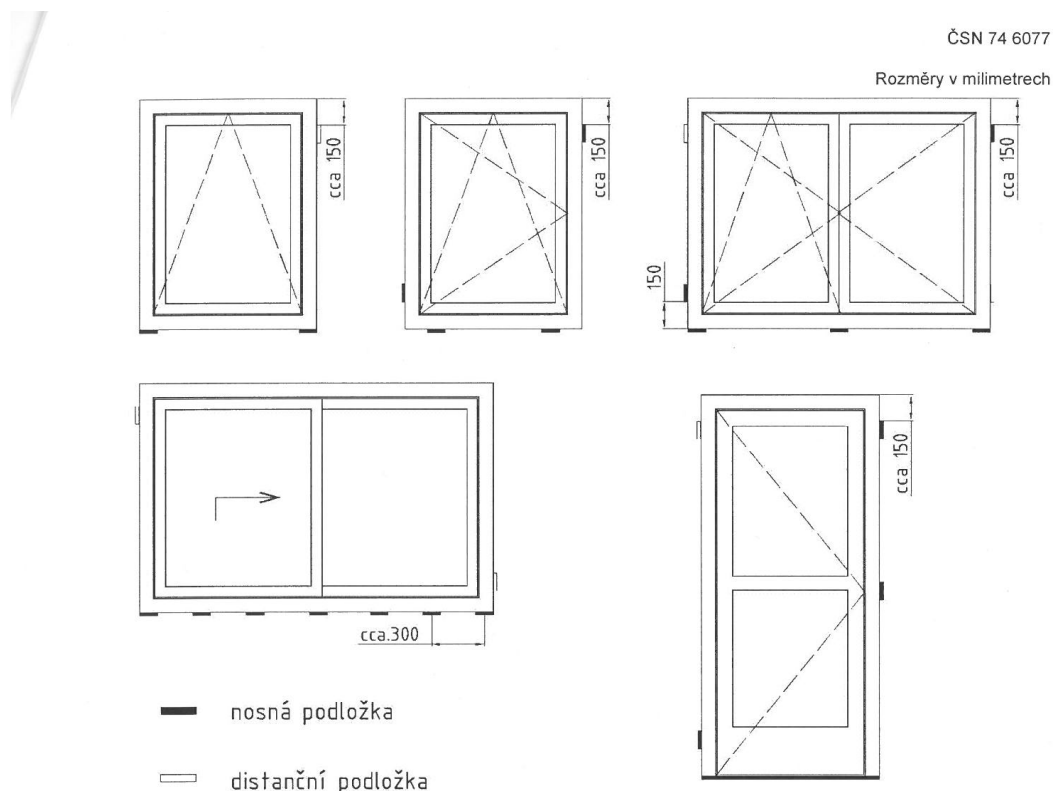
6-komorový profil o stavební hloubce minimálně 72 mm, celoobvodové kování s mikroventilací, pojistka proti vypadnutí křídla, více-polohová klika, odolnost pro zatížení větrem - výškové budovy apod. Zasklení: izolační dvojsklo -  $U_g=1,1$  W/m<sup>2</sup>K, na celé okno - maximálně  $U_w=1,2$  W/m<sup>2</sup>K, nutný plastový distanční rámeček TGI-W - tzv. teplý rámeček. Jako závazné se však stanovují parametry uvedené v technických standardech. Investor zároveň požaduje předložení osvědčení o splnění těchto standardů.

Kotvení oken bude provedeno pomocí okenních příponek. Jejich počet a rozmístění stanoví výrobce oken v závislosti na sání větru. Nepřipouští se kotvení oken pomocí „turbošroubů“.

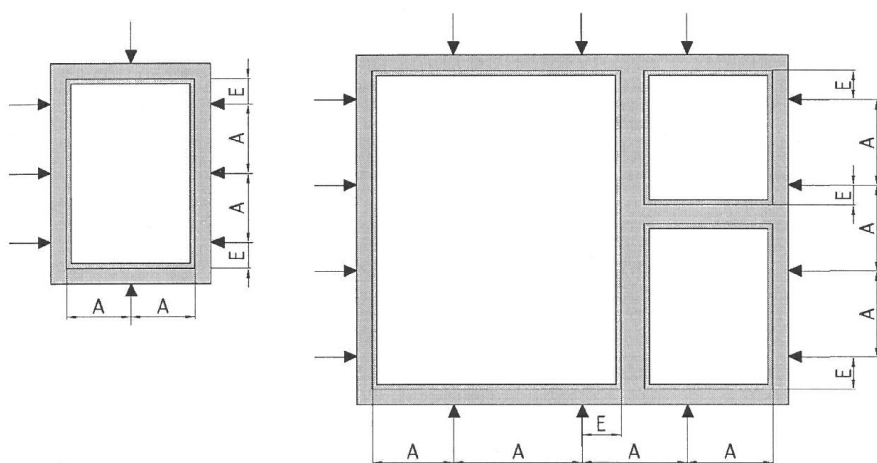
## -Vrata - venkovní

Původní dvoukřídlá dřevěná vrata budou nahrazena novými. Nově jsou navrženy vrata sekční s hliníkovými lamelami ovládané na elektropohon. Vrata která budou složít zároveň jako vstup a je navrženo vybavit dveřmi s nízkým prahem (do 25mm). Podrobná specifikace je uvedena v PD – viz výpis oken a dveří

PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ VÝPLŇOVÝCH KONSTRUKCÍ PROVEDE REALIZAČNÍ FIRMA PŘED REALIZACÍ VÝMĚNY.



Obrázek 6 – Rozmístění podložek



### Legenda

A vzdálenost kotvicích prvků

E vzdálenost od vnitřního rohu rámu a sloupku

Obrázek 7 – Rozmístění kotvicích prvků

**Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice III**  
**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**  
**tel.: 602 427 317 e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz**

Vzájemná poloha kotvicích prvků – u kovového, dřevěného okna- max. 800mm  
u plastového okna- max. 700mm

Vzdálenost od vnitřního rohu, rámového rohu a od sloupků a příček by měla být 100-150mm,  
250mm pro plastová okna jiná než bílá

VÍCE VIZ NORMA ČSN 74 6077 – OKNA A VNĚJŠÍ DVEŘE – Požadavky na zabudování

### **-Dveře - vnitřní**

Nové dveře oddělující zázemí pro řidiče od garáže budou s požární odolností dle PBŘ stavby.  
Více viz samostatná část

### **-Klempířské konstrukce**

– vnější parapety oken, nové okapy a svody budou provedeny z FeZn plechu tl. 0,6 mm  
s polyesterovou barevnou úpravou dle PD

### **-Střešní konstrukce - plochá střecha**

Skladbu bude tvořit parotěsná vrstva z asfaltových pásů, tepelná izolace z EPS 200S tl. 2x80 mm(desky kladené minimálně ve dvou vrstvách přes sebe na vazbu pro zajištění homogenity plochy, lepené k podkladu certifikovanou montážní pěnou), 2x separační vrstva ze sklovláknité separační textilie (Filtek V ve dvou vrstvách křížem přes sebe), hydroizolační vrstvu bude tvořit fólie z mPVC tlk. 2 mm. Střecha musí splňovat klasifikaci Broof T3.

### **-Podlahy**

Stávající podlahy budou vybourány až na původní podkladní beton. Stávající podkladní beton bude sanován (dle způsobu poškození) a následně 2x opatřen asfaltovým penetračním lakem. Na takto připravený podklad bude aplikován celoplošným natavením modifikovaný asfaltový pás se skelnou vložkou. Na hydroizolační vrstvu bude provedena betonová mazanina s kari sítí 150x150x6 mm. Jako finální povrch bude sloužit keramická slinutá dlažba tl 9 mm (wc) lepená na penetrovaný podklad (betonovou mazaninu) a epoxidový nátěr (garáže).

### **-Povrchové úpravy**

Stávající vnitřní i venkovní omítky budou opraveny do 30%. Nové vnitřní omítky budou opatřeny novým vápenným štukem a dvojnásobným malířským nátěrem v plném rozsahu (100%). Sádrokartonový podhled bude opatřen nátěrem s plnivem, alternativně plošně potažen síťovinou do armovacího tmelu s finální štukovou úpravou. Povrch fasády je navržen ze silikonové probarvené omítky zrnitosti 2 mm. Barevné řešení je patrné z výkresové dokumentace stavební části. V místě

**Více prací je uvedeno v projektové dokumentaci.**



**d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů**

V návrhu stavby se tento charakter prací a postupů nevyskytuje.

**e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**

Stavba bude probíhat dle chválených technologických postupů a návodů k použití vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Navržená stavba neovlivní sousední stavby.

**f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

**g) požadavky na kontrolu zakrývání konstrukcí**

Postup prací bude prováděn v souladu s příslušnými technickými předpisy a technologickými postupy s respektováním technologických přestávek a kontroly zakrývaných konstrukcí – zhotovitel před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi časový plán těchto kontrol.

**h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software**

Zákon 183/2006 Sb., Vyhláška 502/2006 Sb., platné ČSN a technické předpisy vztahující se k navrhované stavbě. Projekt byl vytvořen v programu Revit LT.

**i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Nejsou požadovány.

**Pozn.**

Případně uvedené obchodní názvy stavebních výrobků a materiálů určují kvalitativní standard a mohou být nahrazeny jinými výrobky stejné, nebo lepší kvality!!!