



Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/013551/2025/SU/zac
Sp. zn.: MUST/013512/2025/SU/zac
Záměr: Z/2025/42293
Řízení: R/2025/58528

Žadatel

Město Strakonice
Velké náměstí 2
Strakonice I
386 01 Strakonice 1

Vyřizuje: Zdenka Žáčková
Telefon: 383 700 752
E-mail: zdenka.zackova@mu-st.cz

Datum: 27.03.2025
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový
údaj na obálce datové zprávy

Rozhodnutí povolení stavby

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.03.2025 podalo

Město Strakonice, IČO 00251810, Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1,
které zastupuje Lukáš Urbánek, IČO 74723316, Velké náměstí 54, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. vydává podle § 212 stavebního zákona a v souladu s § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

ve zrychleném řízení pro stavbu:

" Stavební úpravy budovy pro dopravu - části garáží "
č.p. 772, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 800/2 v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy severní části budovy pro dopravu, stávajících garáží, které přiléhají ke kancelářím odboru dopravy MěÚ Strakonice a jejichž půdorysné rozměry jsou 8,64 m x 14,24 m. Stavebními úpravami vznikne nová dispozice - dvě dvougaráže se zázemím a WC pro řidiče. V severní obvodové zdi bude provedeno nové okno. Obvodové zdi a střecha budou zatepleny, bude vyměněna střešní krytina a garážová vrata. Součástí návrhu jsou nové vnitřní rozvody (vodovod, kanalizace, el. instalace, topení), které budou napojeny na stávající areálové rozvody. Budova bude opatřena bleskosvodem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny na části budovy pro dopravu č.p. 772, Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, která je umístěna na pozemku parc. č. st. 800/2 v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, jejímž zodpovědným projektantem je Ing. Pavel Bublík, ČKAIT 0100575, vypracované v prosinci 2024, kterou ověřil stavební úřad. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem dle § 159 stavebního zákona. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně jeho identifikačních údajů, a termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 31.03.2027.
8. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně prováděcí projektové dokumentace a dokladů týkajících se provádění stavby.
9. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené v jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Strakonice, odbor životního prostředí, č.j. R/2025/48352/2, ze dne 17.03.2025:
 - při provádění stavebních úprav bude postupováno a nakládáno se vzniklými odpady dle předložené projektové dokumentace z prosince 2024. Odpady vzniklé při stavebních úpravách musí být dle stanovené hierarchie odpadového hospodářství v § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po vytrídění přednostně využity v místě stavby nebo nabídnuty k recyklaci či k jinému využití a až následně předány k odstranění a to vždy převedením do vlastnictví pouze subjektu dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech
 - veškeré dřevěné prvky z bouracích prací, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo chemickými prostředky, musí být předány k odstranění jen oprávněné osobě
 - při nakládání s odpady obsahujícími azbest je nutné volit takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší
 - po provedení změny stavby předloží stavebník doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění oprávněné osobě a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, zejména pro druhy a množství odpadů uvedené v předložené PD z prosince 2024.
10. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do doby dokončení stavby.
12. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani poškozována a znečišťována přilehlá komunikace a chodník. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
13. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování silničního provozu. V případě potřeby je nutné požádat o povolení zvláštního užívání komunikace příslušný silniční správní orgán.
14. Stavební materiál nebude bez příslušného povolení skladován na veřejném prostranství.
15. Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
16. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
17. Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen požádat o kolaudační rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží doklady dle § 262 stavebního zákona

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Strakonice, IČO 00251810, Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Odůvodnění:

Dne 18.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, včetně dokumentace, která byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 a § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s Územním plánem Strakonice. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu k provedení stavby:

- Krajská hygienická stanice JČ kraje, ÚP Strakonice – závazné stanovisko č.j. KHSJC 05567/2025/HOK PI-PT-ST, ze dne 11.03.2025. Součástí závazného stanoviska je upozornění na povinnosti zaměstnavatele provádějící práce s azbestem.
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/48352/2, ze dne 17.03.2025

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vycházel stavební úřad z charakteru předmětné změny stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být navrženou stavbou dotčeny nebo změněny. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka, který je vlastníkem dotčené stavby a pozemku pod ní. Dle § 27 odst. 2 správního řádu nestavil, žádného účastníka řízení, neboť vlastníkem sousedního pozemku, který může být stavebním záměrem dotčen je stavebník a příslušná obec, na jejímž území se stavba povoluje, je stavebníkem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby zašle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci a štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevybere.

Obdrží:

účastníci řízení

Lukáš Urbánek, IDDS: 4wdinpe (zmocněnec stavebníka)

místo podnikání: Velké náměstí č.p. 54, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

na vědomí:

Městský úřad Strakonice, úřední deska, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

dotčené orgány

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice 1

Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

sídlo: Žižkova č.p. 505, 386 01 Strakonice 1

vlastní

Stavební úřad podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby ve zrychleném řízení zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.