

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Pavel Bubík	VYPRACOVAL: Lukáš Urbánek, Michal Urbánek	<div data-bbox="1038 1675 1426 1765">  <div> Jiří Urbánek projektová činnost ve výstavbě </div> </div>	
OBEC: Strakonice	KRAJ: Jihočeský	Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice Tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
STAVEBNÍK: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČO: 00251810		IČO:	735 52 771
PROJEKT: OPRAVA GARÁŽÍ U ODBORU DOPRAVY MĚÚ STRAKONICE na pozemku parc. č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice		DATUM:	12/2024
		STUPEŇ:	DSP
		MĚŘÍTKO:	
VÝKRES: Souhrnná technická zpráva			B



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(vypracována dle přílohy č. 12 zákona 499/2006 Sb. – o dokumentaci staveb, rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení)

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené garáže se nachází v zastavěné části města s převažující zástavbou bytových domů. Vedle se nachází stávající objekt odboru dopravy pro město Strakonice. Nachází se vzdušnou čarou cca 600 m severně od Velkého náměstí. Objekt z jižní strany lemuje ulice Krále Jiřího z Poděbrad a ze strany západní Erbenova ulice s obytnými domy a prodejnou. Plochy kolem řešeného objektu jsou z východní strany zpevněné (parkoviště) a ze západní strany převážně zatravněné se stromy. Vlastníkem pozemku je Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stávající stavbu která je v plném souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce. Řešený pozemek se nachází v lokalitě určené pro tento druh staveb. Rozměry stavby, její vzhled a tvar je plně v souladu s podmínkami uvedenými v územním plánu obce. Stanovisko dotčeného odboru územního plánování je uloženo v dokladové části PD

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o stavební práce které nebudou mít vliv na změnu užívání. Řešená část bude i nadále sloužit jako garáže. Dle územního plánu jsou zde „*Plochy smíšené obytné bydlení a občanská vybavenost*“, tím je tedy daná stavba plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je v souladu s požadavky na užívání území. Jedná se o opravu bývalých garáží správy a údržby silnic. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek DOSS byly zapracovány do předložené projektové dokumentace. Celá dokumentace je v souladu s těmito podmínkami. Stanoviska DOSS jsou přiložena v dokladové části PD.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek DOSS byly zapracovány do předložené projektové dokumentace. Celá dokumentace je v souladu s těmito podmínkami. Stanoviska DOSS jsou přiložena v dokladové části PD.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Geologický průzkum: neprováděn
- Hydrogeologický průzkum: neprováděn
- Stavebně historický průzkum: neprováděn

Byl proveden architektonicko-stavební průzkum řešeného prostoru a zpracovatelem byla vyhotovena fotodokumentace stavu. Stávající stav byl geodeticky zaměřen a zanesen do výškopisného a polohopisného systému. Inženýrské sítě nebyly zaměřeny, orientačně byly zakresleny na základě podkladů jejich jednotlivých správců.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcích vyhlášek 395/1992 Sb. a 45/2018 Sb. Nejedná se o zvláště chráněné území (ZCHÚ), velkoplošné zvláště chráněné území (VZCHÚ) ani maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ). Území není součástí soustavy chráněných území Natura 2000.

Projektová dokumentace respektuje požadavky a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. V zájmovém území se nachází nebo do něho zasahují ochranná pásma technických sítí.

Upozornění: Při provádění se bude postupovat v souladu s podmínkami správců veškerých liniových zařízení vzešlých ve stavebním řízení. Při provádění veškerých inženýrských sítí budou dodrženy požadavky na křížení sítí, dle příslušné ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území a mimo poddolované území. Pozemek leží mimo seismické území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje okolní stavby a pozemky žádným negativním způsobem. Stavební práce budou prováděny na vyhrazeném záboru. Dá se předpokládat, že jediným vlivem bude krátkodobé zvýšení hlukové zátěže, které však při předepsaných opatřeních, nepřekročí limity dané platnými normami. Hlučnější stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny v časovém rozmezí 7:00 až 18:00 hod. Stavba, která je předmětem PD, nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb..

V současné době jsou dešťové vody ze střechy svedeny do jednotné kanalizace. Tato skutečnost není projektovou dokumentací měněna.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na asanaci nejsou žádné požadavky.

V okolí staveniště se nenachází vzrostlé stromy

Bourací práce (přesun stávajících dveřních výplní, bourání stávajících podlah, snesení krytiny), je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektu, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor ZPF nebo PUPFL

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení vnitřních rozvodů vody, elektrické energie a vytápění bude realizováno z přípojných míst ze stávající sousední budovy odboru dopravy MěÚ Strakonice. Odpadní splaškové a dešťové vody budou napojeny do jednotné kanalizace přes stávající šachtu. Podrobně jsou jednotlivá napojení vnitřních rozvodů řešena v profesních částech této PD. Do řešení dopravní a technické infrastruktury není projektem stavebních úprav zasahováno.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2024-2025. Stavba nebude etapizována a není spojena s žádnou podmiňující, vyvolanou ani související investicí.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Záměrem bude dotčen pouze pozemek ve vlastnictví stavebníka, a to konkrétně pozemek parc. č. st. 800/2, k.ú. Strakonice který je výhradně ve vlastnictví stavebníka (Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČO: 00251810)

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Při výstavbě nevznikne zábor kvůli stavebním pracím.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Řešený pozemek

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 800/2
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	6951
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strakonice I [404985] ; č. p. 772; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 800/2
Stavební objekt:	č. p. 772
Ulice:	Krále Jiřího z Poděbrad
Adresní místa:	Krále Jiřího z Poděbrad č. p. 772

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

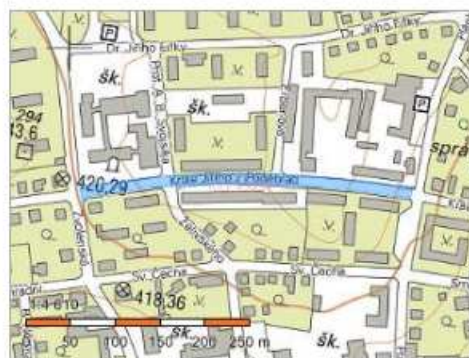
tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Stávající dopravní napojení:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	556/2
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	4491
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Sousední pozemky

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	st. 800/2
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	6951

[Rozbalit/zabalit vše](#)

Strakonice; p. č. st. 800/1	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice	

Strakonice; p. č. st. 800/3	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice	

Strakonice; p. č. st. 2181	
Vlastnické právo	Podíl
Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, náměstí Hrdinů 69, 38701 Volyně	

Strakonice; p. č. st. 2183	
Vlastnické právo	Podíl
SJM Hoštička Miloslav a Hoštičková Eva, č. p. 94, 38601 Chrástovice	

Strakonice; p. č. 533/12	
Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Strakonice; p. č. 536/15	
Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Strakonice; p. č. 556/2	
Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Strakonice; p. č. 1591	
Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Strakonice; p. č. 1765	
Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o opravu stávajících garáží v areálu odboru dopravy.

- Stavebně-technický průzkum: neprováděn

Byl proveden architektonicko-stavební průzkum řešeného prostoru a zpracovatelem byla vyhotovena fotodokumentace stávajícího stavu. Inženýrské sítě nebyly zaměřeny, orientačně byly zakresleny na základě podkladů jednotlivých správců.

- Stavebně-historický průzkum: neprováděn
- Statické posouzení: viz samostatná část

b) Účel užívání stavby

Garáže pro parkování osobních automobilů, zázemí pro řidiče, wc

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení. Stavba není navržena jako bezbariérová.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Celá dokumentace je provedená podle obecně závazných vyhlášek, zákonů a nařízení. Na projekt jsou vydána vyjádření příslušných DOSS, která jsou uložena v dokladové části PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešené území není památkově chráněné, ani se v okolí nenachází chráněná stavba.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Řešený objekt **garáže, zázemí pro řidiče, wc**:

Zastavěná plocha – řešená část: 115m²

Obestavěný prostor – řešená část: 460m³

Výška stavby: 4,66 m (hřeben)

Užitná plocha celkem: 92,8 m²

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Likvidace dešťových vod není projektem měněna. Dešťové vody budou i nadále svedeny do stávající jednotné obecní kanalizace. Vzhledem k charakteru objektu (garáž) a jeho provozu není povinnost zřídit průkaz energetické náročnosti budovy.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časové údaje o realizaci stavby: Realizace stavby je předpokládána v termínu 2024-2025.

Členění na etapy: Stavba nebude etapizována.

j) Orientační náklady stavby

Viz rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem této PD. Projektová dokumentace řeší opravu stávajících garáží

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o opravu stávajícího objektu garáží. Stávající budova na půdorysný tvar obdélníku se zastřešením sedlovou střechou. Projektová dokumentace nemá vliv na stávající hmotové uspořádání, výška stavby se mění pouze minimálně – o výšku navrženého tepelného izolantu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem PD – Stavba neobsahuje technologii výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou splněny, objekt není navržen pro bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláškou č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jištění, zabezpečení apod. Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

požární ochraně.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Projektová dokumentace řeší opravu části bývalých garáží správy a údržby silnic. Řešená část má rozměry cca. 14,3 x 8 m a je zastřešena sedlovou střechou. Ve stávajícím stavu se jedná o dvě samostatné garáže a jednu dvougaráž. Stavebními úpravami budou samostatné garáže propojeny a tím zvětšen jejich prostor. V novém/navrženém stavu se bude tedy jednat o dvě stavebně oddělené dvougaráže. V prostoru původní dvougaráže sousedící s budovou odboru dopravy MěÚ Strakonice bude vybudováno wc a zázemí pro řidiče, oba nově vzniklé prostory bude možno větrat přirozeně - nově navrženými okenními otvory. V rámci prací bude řešena i výměna stávajících vrat, veškerých instalací (elektro, vytápění, ZTI), opravy vnitřních povrchů, nové podlahy, nové zateplení fasády a nový střešní plášť včetně jeho zateplení.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Stávající základové konstrukce tvoří základové patky a pasy z prostého betonu. Stávající zdivo je z plných cihel (290x65x140 mm) na maltu VPC. Obvodové konstrukce mají tl. 450 mm, středové nosné zdivo tl. 300 mm, příčkové zdivo tl. 150 mm. Střecha je sedlového tvaru tvořená železo-betonovými průvlaky a deskou, průvlaky jsou podpírání sloupy z plných cihel (290x65x140 mm). Po obvodu stavby pod střešní deskou je patrný ztužující železobetonový věnec výšky cca. 450 mm který zároveň tvoří i nosné nadpraží vrat (na místě ověřeno sondou). Střešní krytinu tvoří azbestocementová vlnová krytina. Stávající vrata jsou dvoukřídlová dřevěná. Stávající podlahy jsou betonové, omítky jsou vápenocementové jádrové štukové opatřené vnitřním nátěrem.

Bourací práce:

Jedná se zejména o tyto práce:

Vybourání stávajících betonových podlah

Demontáž stávajícího komínového tělesa

Demontáž stávajících výplní otvorů

Oklepání nesoudržných omítek

Snesení a odborná likvidace stávající azbestocementové krytiny

Demontáž stávajících klempířských prvků

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Navrhované práce:

Nové dispoziční uspořádání – zřízení wc a zázemí pro řidiče. Nové příčky vyžděny z keramických broušených bloků tl. 115 mm na tenkovrstvou zdící maltu

Nové betonové podlahy včetně nových nášlapných vrstev

Nové výplně otvorů – vrata. Nová vjezdová vrata budou oproti původnímu stavu rozšířena – přisekání ostění.

Nové rozvody vytápění, vody, kanalizace a elektrické energie

Oprava stávajících vnitřních i vnějších omítek

Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem

Zateplení střešního pláště včetně nové krytiny z mPVC

Nové klempířské prvky okapy, svody a parapety z FeZn s polyesterovou povrchovou úpravou

Nové vnitřní malby

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů používané pro tyto druhy staveb, jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami. Součástí projektu je statické posouzení vybraných konstrukcí – viz samostatná část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení**

Technická a technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují

b) Výčet technických a technologických zařízení

Není řešeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je samostatnou součástí PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené stavební úpravy (zateplení střechy a fasády) povedou ke zvýšení tepelné ochrany. Průkaz energetické náročnosti budovy není požadován.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Důraz je kladen na možný výskyt materiálu obsahující azbest - stávající vlnitá krytina. Práce s azbestem budou vykonávány v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno, v projektu se nevyskytují obytné a pobytové místnosti.

b) Ochrana před bludnými proudy

V souvislosti s realizací stavebních úprav není nutné řešit ochranu před bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V souvislosti s realizací stavebních úprav není nutné řešit ochranu před technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

e) Protipovodňová opatření

Realizovaná rekonstrukce se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky se zde nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

B.4 Dopravní řešení

a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stávající beze změny. Budova není projektována jako bezbariérová.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem na pozemek 556/2 (ulice Krále Jiřího z Poděbrad) .

c) **Doprava v klidu**

Beze změny.

d) **Pěší a cyklistické stezky**

Beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) **Terénní úpravy**

Není řešeno

b) **Použité vegetační prvky**

V souvislosti s realizací stavebních úprav nejsou řešeny žádné vegetační prvky.

c) **Biotechnická opatření**

V souvislosti s realizací stavebních úprav nejsou potřeba řešit žádné biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ochrana ovzduší a ochrana proti hluku:

Stavba nebude mít negativní vliv na znečištění ovzduší - jedná se o nevýrobní objekt. Po výstavbě nedojde ke změně dopravního zatížení, které zůstane ve stávajícím rozsahu.

Odpady:

V této stavbě se nepředpokládá zvýšená produkce odpadu.

S veškerým odpadem, vznikajícím při výstavbě, bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, (§ 15 odst. 2 písm. a). Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených zákonem (ke kolaudaci budou předloženy protokoly o nezávadném uložení odpadů). Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může být od něj upuštěno pouze se souhlasem OŽP. Veškeré odpady z provozu výrobního a skladovacího objektu budou před odvozem uskladněny v odpadových nádobách na pozemku investora. Stávající řešení zůstane bez úpravy zachováno.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Ochrana povrchových a podzemních vod:

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v zákoně 254/2001 Sb. (vodní zákon) a nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- Vyhláška Mze 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Nařízení vlády 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Související předpisy:

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992;
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004;
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

Půda (ornice):

Stavební práce svým charakterem nezvyšují riziko znečištění půdy. Dochází k velmi malé skrývce a deponování ornice (v místě okapového chodníku) . Při výstavbě nebude použito žádných zdraví škodlivých látek ani materiálů.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na přírodu a krajinu, nedojde k narušení funkcí a vazeb v krajině. V okolí budovy se nevyskytují žádné chráněné rostliny, živočichové či památné stromy. Řešené území nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy objektu nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není potřeba zjišťovací řízení a stanovisko EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Předmět nespadá do režimu.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Uvažovaný záměrem se nenavrhují ochranná a bezpečnostní pásma nebo podmínky ochrany podle jiných předpisů s hlediska ochrany ŽP.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

U řešeného zařízení se nestanovuje zóna havarijního plánování. Zařízení neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod VD. Zařízení není zahrnuto do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Zařízení není zahrnuto v Havarijním plánu Jihočeského kraje. Zařízení nebude v případě potřeby plnit funkci nouzového ubytování evakuovaných obyvatel. Zařízením jsou zde myšleny stávající garáže.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu (sousední budova odboru dopravy MěÚ Strakonice). K zajištění dodávky el. energie pro provádění stavebních i bouracích prací je nutné zřídit dočasně el. zařízení – stavební rozvaděč, který musí mít provedenou revizi (jednou za 6 měsíců). Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí (Zákon č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády 194/2022 Sb.). Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem této PD. Pro staveniště se nenavrhuje žádné zvláštní odvodňovací opatření. Plochy staveniště se budou nacházet kolem řešeného objektu s využitím stávajícího odvodnění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající místní komunikace z ulice Krále Jiřího z Poděbrad.

Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení a vjezd na staveniště musí být patřičně označen také na pozemní komunikaci, na kterou výjezd ústí. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu. Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí (Zákon č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády 194/2022 Sb.). Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bezprostřední okolí staveniště bude ohraničeno mobilním oplocením výšky minimálně 1,8 m. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti, což bude důležité především při práci na fasádě objektu. Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání nad rámec potřebný pro realizaci stavby.

Úprava vzrostlé vegetace v návaznosti na PD, odborný prořez s ošetřením

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Staveniště bude dočasné a po ukončení stavby budou zabrané prostory uvedeny do původního stavu. V prostoru staveniště budou veškeré volné plochy využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů, vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, při následné realizaci se bude postupovat v souladu s § 42 uvedené vyhlášky.

V případě této stavby potřeba dodržet § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Důraz je kladen na možný výskyt materiálu obsahující azbest - stávající vlnitá krytina. Práce s azbestem budou vykonávány v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Při stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Výměra [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0.15
17 02 01	Odpadní stav. dřevo	O	0.5
17 01 07	Směsné kovy	O	2
17 04 05	Kovy	O	1
17 02 02	Plasty	O	0.1
20 03 99	Ostatní odpad podobný komunálnímu odpadu	O	0.5
20 01 01	Sběrový papír	O	0.2
15 01 02	Plastové obaly	O	0.1
17 01 02	Cihly	O	8.5
17 02 01	Dřevo	O	1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	O	2
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených v 170106	O	45
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	5,4

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů).

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce jsou pouze minimálního charakteru – nový navržený okapový chodník

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů)

Dále zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Při demontáži stávající střešní krytiny z vlnitého eternitu je nutné přistoupit k takovým opatřením, která dostatečně ochrání zaměstnance provádějící firmy.

Demontáž jednotlivých desek bude probíhat postupně se zvýšenou opatrností, tak aby nedocházelo k víření prachových částic. Desky je zakázáno mechanicky rozbíjet nebo je házet přímo ze střechy dolů! Desky budou postupně ukládány do přistavených kontejnerů a po jejich naplnění odváženy k likvidaci na příslušnou k tomu určenou skládku. Kontejnery musí být zakryty a hermeticky uzavřeny. Případné úlomky azbestu budou shromažďovány do hermeticky uzavíratelných igelitových pytlů a odváženy společně s ostatním vybouraným materiálem a znečištěným pracovním oděvem a pracovními pomůckami na k tomu určenou skládku – komunální a průmyslový odpad skupiny S-NO.

V době stavebních prací musí být celý vnitřní prostor uzavřen pro přístup veřejnosti, tak i zaměstnanců a nájemců.

Na staveništi musí být v době demontáže vyhrazeno ochranné pásmo se zákazem vstupu nepovolaným osobám a celý prostor ohraničen pevným oplocením s umístěnými výstražnými cedulemi „Kontrolované pásmo“.V kontrolovaném pásmu bude vedle stavebních buněk pro čistou a špinavou šatnu hermeticky uzavíratelný kontejner pro ukládání odpadu. Do takto vyhrazeného prostoru bude zakázán vstup všem nepovolaným osobám, které nejsou poučeni, proškoleni a vybaveni ochrannými prostředky a pomůckami. Dále je vstup do Kontrolovaného pásma zakázán i proškoleným a poučeným pracovníkům bez ochranných oděvů a ochranných pracovních prostředků. Při manipulaci s jednotlivými deskami musí být postupováno tak,

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

aby nedocházelo k destrukci a tím i k uvolňování a úniku azbestových vláken do ovzduší. Kontejnery pro ukládání odpadu musí být označeny v souladu s vyhláškou č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, tzn. tabulka s popisem 170605 N Stavební materiály obsahující azbest. Textová část musí dále obsahovat jméno odpovědné osoby a kontejner musí být označen piktogramy dle Směrnice ADR o přepravě nebezpečného nákladu s identifikačním listem nebezpečného odpadu.

Zákazy a informace musí být vyvěšeny v obou šatnách kontrolovaného pásma společně s pravidly pro nakládání s nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žravé nebo karcinogenní a toxické pro reprodukci.

Pracovníci, kteří budou pracovat v kontrolovaném pásmu nesmí jíst, pít a kouřit během pohybu v tomto území.

Pracovníci budou oblečeni přes pracovní oděv do speciálního jednorázového oděvu. Dýchací ústrojí bude chráněno polomaskou opatřenou filtrem s účinností FFP3 nebo FFP2, oči chráněny ochrannými brýlemi, ruce ochrannými rukavicemi a obuv ochrannými návleky. Ochranné prostředky a oděv s výjimkou jednorázového ochranného oděvu, budou uchovávány v odděleném prostoru špinavé šatny v šatní skříňce. Po ukončení pracovní směny bude použitý jednorázový ochranný oděv uložen v hermeticky uzavřeném plastovém pytli do uzavíratelného zastřešeného kontejneru v místě Kontrolovaného pásma a posléze zlikvidován. Každý den bude používán nový jednorázový ochranný oděv. Ten bude jednotlivými pracovníky kontrolován včetně i stavu ochranných a pracovních pomůcek, zda nedošlo během prací k poškození. Pokud k tomu dojde, je nutno okamžitě poškozené věci vyměnit za nové. Kontrolované pásmo musí zajistit ve svém prostoru i kontrolu funkčnosti pracovních oděvů a prostředků a musí být zajištěno jejich čištění. Předpokládaná doba trvání práce s azbestem je ½ pracovní směny, tzn. cca 4 hodiny. Hygiena a osobní očištění pracovníků bude zajištěna mobilní umývárnou, která bude přímo napojena na špinavou šatnu a umožní i přístup pracovníků po očištění do šatny čisté. Firma bude vést o expozici osob azbestem evidenci, která bude uložena v archivu společnosti a bude obsahovat“

jméno, příjmení a rodné číslo zaměstnance

název kontrolovaného pásma, den jeho zřízení a zrušení

charakteristika vykonávané práce

účel vstupu a doba pohybu v kontrolovaném pásmu

počet odpracovaných směn a jejich délka v čase

druhy provedených lékařských preventivních prohlídek a zvláštních očkování souvisejících s vykonávanou prací

údaje o výsledku sledování zátěže organismu způsobené rizikovými faktory

výčet nebezpečných chemických látek a přípravků se kterými se v kontrolovaném pásmu nachází

záznam o mimořádných situacích a změnách údajů uvedených v evidenci s datem jejich provedení

Provádějící firma musí mít platný souhlas nakládání s nebezpečnými odpady č.170601 nebo 170605 a musí mít zpracována pravidla pro práci s azbestem schválené hygienou. Firma musí mít dále zpracován plán práce s azbestem na základě § 21, odst. 3 Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

při práci a řídit se předpisy v souladu s §41 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli..

Pracovníci provádějící práci s azbestem musí být proškoleni dle zákona č. 365/2003 Sb. o chemických látkách a přípravcích, zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Před zahájením prací s azbestem musí provádějící firma nahlásit na příslušnou hygienickou stanici všechny zaměstnance, kteří budou s azbestem pracovat s třiceti denním předstihem. Pracovníci musí dále projít speciální lékařskou prohlídkou a pro případ potřeby mít v dosahu lékařskou první pomoc.

Provádějící firma musí mít zpracována technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávající práci s azbestem a materiály obsahující azbest a jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu.

Měření před a po ukončení práce by se průkazně neprokázalo zhoršení pracovního ovzduší. S ohledem na krátkou denní dobu demontáže (cca 4 hodiny denně) a zvoleným technologickým postupem se nepředpokládá zhoršení kvality okolního prostředí.

Po skončení stavebních prací bude provedeno měření expozice výskytu azbestu uvnitř objektu.

Při výstavbě bude dodržováno ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. s důrazem na ochranu zdraví a života pracovníků provádějící stavební práce.

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Lešení musí být řádně označeno.

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7:00 – 16:00 hod. Vzhledem k charakteru okolní zástavby nebude možno provádět stavební činnosti v době nočního klidu.

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování všech platných závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení vlády. Jedná se zejména o:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

na staveništích,

- Vyhláška č. 362/2005 Sb., Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář (Zákon č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády 194/2022 Sb.). Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčené žádné stavby s bezbariérovým užíváním.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami budovy nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav budovy nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby, nesmí však dojít k poškození či zničení okolních staveb či pozemků. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace stavby bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele a zajištěním finančních prostředků. Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno.

Ve Strakonících zpracoval Michal Urbánek

Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031

tel.: 602 427 317

e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz