

Město Strakonice
Zastupitelstvo města Strakonice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Strakonice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro všechny zdanitelné stavby stojící na pozemcích vymezených v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, a všechny zdanitelné jednotky nacházející se ve zdanitelných stavbách stojících na pozemcích vymezených v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, ve výši 5.0.

Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Město Strakonice tímto opatřením obecné povahy využívá možnost stanovit koeficient pro vymezené nemovité věci podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Účelem tohoto opatření je zohlednění nerovného zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury na území města Strakonice.

U vymezených nemovitých věcí bylo vyhodnoceno, že jako zdroje negativních externalit nepříznivě působí na své okolí a zatěžují dané lokality a jejich obyvatele, a mají za následek zvýšené finanční náklady na zmírnění dopadů této zátěže. Existuje tak značný veřejný zájem na tom, aby byla výše daně z nemovitých věcí individualizována tak, aby původci těchto negativních externalit přispívali do veřejných rozpočtů více prostředků a tím došlo ke kompenzaci způsobené zátěže.

Zdanitelná stavba na pozemku p. č. st. 952 v k. ú. Nové Strakonice je dlouhodobě nedostatečně stavebně zajištěna, a v jejím okolí dochází z důvodu jejího zanedbávání

k nepříznivým jevům jako zvýšený pohyb osob bez domova a osob drogově závislých, zvýšená kriminalita a s ní spojené časté výjezdy Městské policie Strakonice, hromadění odpadků a nepořádku. Tato nemovitá věc tak zhoršuje bezpečnostní situaci a negativně ovlivňuje kvalitu života obyvatel v dané lokalitě. Město a městské organizace zároveň vynakládají finanční prostředky na snížení nepříznivého dopadu těchto jevů – příkladem zvýšené náklady na úklid okolí a na časté výjezdy městské policie.

Zdanitelné stavby na pozemcích p. č. st. 4577, st. 4145, st. 4404/1, st. 4404/2, st. 4051 v k. ú. Strakonice, kdy se jedná o stavby či funkční celky staveb podnikatelsky využívané jako obchodní centra nebo supermarkety, byly vyhodnoceny vzhledem ke své velikosti a charakteru funkčního využití jako významní původci nepříznivých jevů, zejména zvýšeného hluku, prašnosti a otřesů způsobených vysokou intenzitou osobní i nákladní automobilové dopravy, světelného znečištění a produkce nadměrného množství odpadů. Vysoká intenzita automobilové dopravy také zatěžuje dopravní a technickou infrastrukturu města, zvyšuje riziko nehod a snižuje bezpečnost chodců na přilehlých komunikacích. Podnikatelská činnost je zde navíc provozována i o víkendech a některých státních svátcích, a působená zátěž je tak téměř permanentní. V bezprostřední blízkosti vymezených nemovitých věcí se dále nachází jen velmi málo zeleně a naopak vysoký podíl zpevněných ploch. Jedná se o negativní externality, které přináší značný zisk podnikatelským subjektům, a naopak představují zátěž pro obyvatele daných lokalit a negativně ovlivňují životní prostředí ve městě. Pro vymezené nemovité věci je společná vysoká intenzita těchto negativních externalit a jimi způsobené zátěže, zároveň se nachází v blízkosti obytných částí města, a jsou tedy způsobilé přímo ovlivňovat značné množství obyvatel.

Vyšší sazbou daně nebyly plošně zatíženy všechny nemovité věci funkčně využívané k maloobchodnímu prodeji, ale naopak bylo provedeno individuální posouzení tak, aby nedošlo k bezdůvodnému zatěžování těchto subjektů, u nichž intenzita negativních externalit nebo jejich vliv na obyvatele města dosahuje pouze zanedbatelné úrovně.

Město Strakonice zároveň nemá jiný dostupný prostředek, kterým by bylo možné účelu tohoto opatření efektivně dosáhnout. Získané prostředky město využije především na údržbu a opravy přetěžované infrastruktury města, na opatření ke snížení dopadu negativních externalit na životní prostředí a kvalitu života obyvatel, a na zajištění bezpečnosti ve městě.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha č. 1

Vymezené zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích a zdanitelné jednotky nacházející se ve zdanitelných stavbách stojících na těchto pozemcích, pro které se stanovuje místní koeficient podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí:

Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Parcelní číslo	Stavební parcela
Strakonice	755915	st. 4577	Ano
Strakonice	755915	st. 4145	Ano
Strakonice	755915	st. 4404/1	Ano
Strakonice	755915	st. 4404/2	Ano
Strakonice	755915	st. 4051	Ano
Nové Strakonice	755923	st. 952	Ano

Ve Strakonících dne 18. 06. 2025

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne