



Město Strakonice

Zastupitelstvo města

Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Strakonice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením č. 334/ZM/2024 ze dne 26.06.2024.

VYDÁVÁ

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci.

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví ve výši 5,0 pro všechny zdanitelné stavby umístěné na níže vymezených pozemcích ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a všechny zdanitelné jednotky umístěné na těchto pozemcích ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

Katastrální území	Parcelní číslo
755915 Strakonice	st. 4577
755915 Strakonice	st. 4145
755915 Strakonice	st. 4404/1
755915 Strakonice	st. 4404/2
755915 Strakonice	st. 4051
755923 Nové Strakonice	st. 952

Odůvodnění

Zastupitelstvo města Strakonice tímto opatřením sleduje individualizaci výše daně z nemovitých věcí tak, aby bylo zohledněno nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury. Z tohoto důvodu jsou vyšší daní zatíženy subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a dopravní a technické infrastruktury města (zejména emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy, zvýšená produkce

odpadů, negativní dopad na životní prostředí – méně zeleně, vysoký podíl zpevněných ploch, více skleníkových plynů, apod.).

Dále je vyšší sazbou daně zatížen subjekt, který je dlouhodobě nedostatečně stavebně zajištěn a v jeho okolí dochází k nepříznivým jevům jako zvýšená koncentrace osob bez domova a narkomanů, nepořádek, přičemž tyto nepříznivé jevy jsou řešeny častými výjezdy Městské policie. Nemovitá věc tak značně zatěžuje své okolí a obyvatele města.

Získané prostředky budou využity na údržbu a opravy infrastruktury města a na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí a zajištění bezpečnosti ve městě.

Zastupitelstvo města Strakonice usnesením č. 310/ZM/2024 ze dne 24.04.2024 schválilo návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci. Vyhláška návrhu opatření obecné povahy byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Strakonice od 25.04.2024 do 27.05.2024. K návrhu nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, a to na finančním odboru Městského úřadu Strakonice.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve Strakonících dne 27.06.2024

Ing. Rudolf Oberfalcer
starosta města

Jaroslav Horejš
místostarosta města