



# Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: MUST/2020/OR/sla  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Marta Slámová  
Telefon: 383 700 800  
E-mail: marta.slamova@mu-st.cz

Datum: 22.09.2022  
Vypraveno:

## Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník“

Město Strakonice jako zadavatel, vyhlašuje v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu:

„Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník“

### 1. Zadavatel zakázky

#### Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300  
tel.: 383 700 111  
fax: 383 324 535  
kontaktní osoba:

ve věcech technických: Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje  
tel.: 383 700 800, 606 604 451  
e-mail: [marta.slamova@mu-st.cz](mailto:marta.slamova@mu-st.cz)  
Ing. Denisa Hlaváčková, úřad územního plánování  
tel.: 383 700 831  
e-mail: [denisa.hlavacova@mu-st.cz](mailto:denisa.hlavacova@mu-st.cz)  
ve věcech smluvních: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta  
tel.: 383 700 105  
e-mail: [bretislav.hrdlicka@mu-st.cz](mailto:bretislav.hrdlicka@mu-st.cz)

### 2. Předmět zakázky /Vymezení plnění zakázky/

2.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník. Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až § 74 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 2.2. Předmětem plnění je:

- zpracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník (dále jen Dílo) na základě „Obsahu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník“, které bude předáno Objednatelem. Návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník zahrnuje:
    - zpracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro veřejné projednání dle § 73 stavebního zákona,
    - zpracování upraveného návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro případné opakované veřejné projednání dle § 68 odst. 2 stavebního zákona (pro případ, že v procesu pořízení změny bude potřebné opakované projednání dle § 68 odst. 2 stavebního zákona),
    - vyhotovení čístopisu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník,
    - vyhotovení dokumentace úplného znění Regulačního plánu Vinice – Šibeník po vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník
  - aktivní účast na projednáních změny územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem,
  - aktivní účast na případných dalších jednáních např. s určeným zastupitelem, s dotčenými orgány, majiteli pozemků v souvislosti s pořízením územně plánovací dokumentace apod.
- 2.3. Územně plánovací dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- 2.4. Dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:
- Textovou část (výrok + odůvodnění)
  - Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
    - Výrok:
      - Hlavní výkres,
      - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
      - Výkres dopravní a technické infrastruktury.
    - Odůvodnění:
      - Koordinační výkres,
      - Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1 : 5 000,
      - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- V případě potřeby může dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník obsahovat další výkresy či schémata.
- 2.5. Dokumentace úplného znění Regulačního plánu Vinice – Šibeník po vydání Změny č. 1 bude obsahovat:
- Textovou část (výrok)
  - Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
    - Výrok:
      - Hlavní výkres,
      - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
      - Výkres dopravní a technické infrastruktury
    - Odůvodnění:
      - Koordinační výkres
- 2.6. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.
- 2.7. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně Zadavatele informovat o průběhu provádění Díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě se Zadavatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu měsíce a na nichž je Zadavatel oprávněn činnost zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti zhotovitele připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny Zadavatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění veřejné zakázky.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Zadavateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 2.9. Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace Změny Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) v počtu 2 paré + v digitální podobě ve formátu PDF, dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Regulačního plánu Vinice – Šibeník po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník a úplného znění Regulačního plánu Vinice – Šibeník budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).
- 2.10. Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím Regulačním plánem Vinice – Šibeník.

### **3. Doba a místo plnění zakázky**

- 3.1. Předpoklad zahájení prací je do 14 dnů od uzavření předmětné smlouvy o dílo, první konzultace se Zadavatelem proběhne nejpozději do 30 dnů od uzavření předmětné smlouvy o dílo. Předpokládaný termín uzavření smlouvy je do října září 2022. Plnění Díla bude rozděleno do jednotlivých etap:
- Předpokládaný termín zpracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro veřejné projednání dle § 73 stavebního zákona je do 3 měsíců od předání pokynu Zadavatele.
  - Předpokládaný termín zpracování upraveného návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro případné opakované veřejné projednání dle § 68 odst.2 stavebního zákona je do 1 měsíce od předání pokynu Zadavatele (pro případ, že v procesu pořízení změny bude potřebné opakované projednání dle § 68 odst. 2 stavebního zákona).
  - Předpokládaný termín vyhotovení čistopisu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník a dokumentace úplného znění Regulačního plánu Vinice – Šibeník po vydání Změny č. 1 je do 30 dnů od předání pokynu Zadavatele.
- 3.2. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve zhotovitel Zadavatele alespoň 3 dny předem. Zadavatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno Zadavateli na adrese sídla Zadavatele.
- 3.3. Místo plnění: město Strakonice

### **4. Cena**

- 4.1. Součástí nabídky bude stanovení nabídkové ceny za dílo a to v české měně v členění: cena bez DPH, DPH a cena celkem s DPH. Nabídková cena bude členěna na jednotlivé položky:
- cena za zpracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro veřejné projednání dle § 73 stavebního zákona
  - cena za zpracování upraveného návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro případné opakované veřejné projednání dle § 68 odst. 2 stavebního zákona
  - cena za vyhotovení čistopisu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník a dokumentace úplného znění Regulačního plánu Vinice – Šibeník po vydání Změny č. 1
- 4.2. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace bude provedena po řádném a úplném odevzdání jednotlivých etap díla.
- 4.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

## 5. Podmínky účasti v zadávacím řízení

- 5.1. Písemná nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list, který je přílohou této výzvy. Kompletní nabídka bude datována, opatřena podpisem oprávněné osoby, otiskem razítka a zabezpečena proti manipulaci sešitím celé nabídky. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem, email a telefonní kontakt.
- 5.2. Uchazeč musí splňovat základní kvalifikační předpoklady, které prokáže Čestným prohlášením uchazeče, jež je přílohou této výzvy.
- 5.3. Uchazeč musí splňovat profesní kvalifikační předpoklady. Uchazeč předloží doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.
  - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dní, je-li v nich uchazeč zapsán,
  - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
  - osvědčení prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tj. osvědčení o autorizaci autorizovaný architekt pro obor architektura, územní plánování nebo s autorizací se všeobecnou působností.
- 5.4. Uchazeč předloží návrh smlouvy o dílo, návrh Zadavatele je přílohou této výzvy. Návrh smlouvy o dílo může být uchazečem doplněn.
- 5.5. Uchazeč předloží seznam referenčních územně plánovacích dokumentací, které svým charakterem odpovídají předmětu plnění této veřejné zakázky (tj. zpracované územní a regulační plány popř. změny územních a regulačních plánů pořízené dle stavebního zákona).
- 5.6. Nedoloží-li uchazeč všechny podklady požadované v zadávacím řízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

## 6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle následujících kritérií:
  - celková výše nabídkové ceny, váha kritéria 40 %
  - zkušenosti s realizovanými zakázkami obdobného charakteru, váha kritéria 60 %.
- 6.2. U dílčího hodnotícího kritéria celková nabídková cena (bez DPH) získá hodnocenou nabídku bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejnižší nabídkové ceny k ceně hodnocené nabídky.  
$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \cdot \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}}$$
- 6.3. U dílčího hodnotícího kritéria zkušenosti s realizovanými zakázkami obdobného charakteru komise sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nejvhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.
- 6.4. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. V případě rovnosti bodů se pořadí nabídek hodnotí podle bodů získaných v rámci hodnocení dílčího kritéria zkušenosti s realizovanými zakázkami obdobného charakteru.

## 7. Místo a způsob pro podání nabídek

- 7.1. Závazná nabídka v písemné formě v jednom vyhotovení podepsaná statutárním zástupcem uchazeče bude doručena osobně na podatelnu MěÚ Strakonice nebo poštou na adresu sídla Zadavatele.
- 7.2. Nabídka bude Zadavateli doručena v uzavřené obálce označené jménem uchazeče a nápisem: „NABÍDKA – odbor rozvoje: ZMĚNA 1 RP Vinice – Šibeník“. Na obálce musí být uvedena adresa (včetně IČ).

## 8. Lhůta pro podání nabídky

- 8.1. Lhůta pro podání nabídky končí: **v pondělí 17.10.2022 v 9.00 hod.** Nabídka podaná po uvedené lhůtě nebude Zadavatelem přijata.

## 9. Ostatní podmínky a požadavky

### 9.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky (výzvu) bez udání důvodů a nevrátit žádnému z uchazečů podanou nabídku,
- odmítnout všechny nabídky, nevybrat žádnou z předložených nabídek,
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídce,
- neuzavřít příslušnou smlouvu,
- dodatečně upravit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky
- na uplatnění změn uchazečem navržených podmínek do smlouvy o dílo v průběhu jednání o uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

### 9.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

### 9.3. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče.

### 9.4. Pokud uchazeč nesplní podmínky výzvy, bude jeho nabídka vyřazena.

### 9.5. Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

### 9.6. Uchazeč předkládá svůj návrh bezplatně, z předání nabídky nemůže uplatňovat vůči Zadavateli žádné nároky.

### 9.7. V případě potřeby dalších dodatečných (doplňujících) informací, zašle uchazeč své písemné dotazy na e-mail: [marta.slamova@mu-st.cz](mailto:marta.slamova@mu-st.cz) a zároveň na e-mail: [denisa.hlavacova@mu-st.cz](mailto:denisa.hlavacova@mu-st.cz). Písemné dotazy musí být zadavateli doručeny nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle uchazeči odpovědi na dotazy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení. Zároveň budou dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejněny na webových stránkách města Strakonice <https://www.strakonice.eu/verejne-zakazky>. Uchazeči jsou povinni seznámit se s případnými dodatečnými informacemi a zohlednit je v podané nabídce.

### 9.8. Uchazeči o veřejnou zakázku souhlasí předem vědomě s tím, aby město Strakonice popř. Městský úřad Strakonice v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, všechny osobní údaje uvedené v nabídkách zpřístupnil či zveřejnil na úřední desce a na internetových stránkách města Strakonice. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou až do odvolání.

### 9.9. Tato výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu je zveřejněna na webových stránkách města Strakonice <https://www.strakonice.eu/verejne-zakazky> za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů.

### 9.10. Stávající platný Územní plán Strakonice včetně další územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Strakonice je k dispozici na webových stránkách města Strakonice <https://www.strakonice.eu/upd-mesta>.

## 10. Přílohy

Přílohou výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu jsou:

P1 – Návrh smlouvy o dílo

P2 – Krycí list nabídky

P3 – Čestné prohlášení uchazeče

P4 – Obsah Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník

Ing. arch. Marta Slámová  
vedoucí odboru

Počet listů: 3, Počet příloh: 4